

## SMLOUVA O DÍLO

[číslo objednatele: .....]  
[číslo zhotovitele: 2020/01/GP]

<b>Úřad městyse Křižanova</b>	Číslo dopor.:
Došlo dne: 19.03.2020	.....
Č.j.: MTKR/360/2020	Spisový znak:
Počet listů: 8	T6.6
Počet listů příloh: 4	Uklád. znak:
	4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Městys Křižanov  
Sídlo: Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov  
Zastoupen: Ivo Klimeš, starosta městyse  
Kontaktní osoba  
ve věcech technických: Ivo Klimeš, starosta městyse  
IČO: 00294616  
DIČ: CZ00294616  
Bankovní spojení: 3123751/0100, Komerční banka, a.s.  
Tel.: +420 566 543 495  
ID datové schránky: 7x2bdcz  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** GARANT projekt s.r.o.  
Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103918  
Zastoupena: Ing. Jakubem Karmazínem – jednatelem společnosti  
Ing. Michalem Novákem – jednatelem společnosti  
Ing. Stanislavem Smolíkem – jednatelem společnosti  
IČO: 06722865  
DIČ: CZ06722865  
Bankovní spojení: 2701356607/2010, Fio banka, a.s.  
Tel/mail: +420608213528  
Zástupce pro věci technické: Ing. Jakub Karmazín  
ID datové schránky: xetx3ha  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

### II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Projektové dokumentace pro provedení stavby pro akci „**Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov**“ (dále také jen „Stavba“).

2. Předmětem této smlouvy je vypracování architektonické studie, projektové dokumentace ve stupni pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP), projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek, služeb s podrobným výkazem

výměr, projektu vnitřního vybavení a zajištění inženýrské činnosti na projekt „Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov“ (dále také jen „Stavba“).

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provádět činnost sjednanou dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede a zajistí pro Objednatele pro výše uvedenou Stavbu dokumentaci a činnosti v následujícím rozsahu:

**A) Zpracování architektonické studie nástavby:**

- Textová část architektonické studie
- Dispoziční řešení
- Vizualizace
- Cenový odhad investičních nákladů

**B) Projektová příprava:**

- Pasport stavby včetně zaměření stávajícího stavu (ověření podkladů)
- Stavebně technický průzkum vč. provedení sond
- Zhodnocení vhodnosti návrhu z hlediska statiky
- Ověření a dohledání územně technických podkladů pro přípravu stavby
- Ostatní inženýrská činnost

**C) Dokumentace v rozsahu pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s Přílohou č. 12 Vyhlášky č. 405/2017 Sb.:**

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí:
  - Zdravotně technické instalace
  - Plynová odběrná zařízení
  - Vzduchotechnika (zejména nucené větrání učeben, návrh rekuperačních jednotek)
  - Ústřední vytápění
  - Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem
  - Elektronické komunikace
- Dokladová část:
  - Průkaz energetické náročnosti
  - Plán BOZP
  - Posouzení denního osvětlení

**D) Výkon inženýrské činnosti:**

- Zajištění závazných stanovisek DOSS, stanovisek SIS
- Zajištění stavebního povolení

**E) Dokumentace rozsahu pro provádění stavby (DPS) - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s Přílohou č. 13 Vyhlášky č. 405/2017 Sb.:**

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí:
  - Zdravotně technické instalace
  - Plynová odběrná zařízení
  - Vzduchotechnika (zejména nucené větrání učeben, návrh rekuperačních jednotek)
  - Ústřední vytápění
  - Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem

**F) Položkový rozpočet stavby, soupis stavebních prací a dodávek v souladu s Vyhl. č. 169/2016 Sb.:**

- Položkový rozpočet stavby (soupis prací a dodávek)
- Slepý položkový rozpočet

**G) Architektonická studie interiéru, projekt vnitřního vybavení:**

- Podrobný arch. návrh interiéru řešící atypické prvky a konkrétní výběr typového mobiliáře
- Studie interiéru bude řešit všechny vnitřní prostory řešeného objektu
- Katalogové listy navržených mobiliářových prvků
- Zpracování studie bude zahrnovat zpravidla 2-3 konzultace se zpracováním případných připomínek ze strany objednatele
- Dopracování studie v podobě vizualizací (typický pohled na místnost a mobiliářový prvek), stavebních výkresech (půdorysy, řezy, pohledy, perspektivy)
- Položkový rozpočet stavby (soupis prací a dodávek)
- Slepý položkový rozpočet

5. Jednotlivé části předmětu díla budou předány zhotovitelem objednateli, a to v šesti vyhotoveních v tištěné formě a dvou vyhotoveních v digitální formě na CD - z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Digitální forma PD bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

6. Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k poskytnutí služby, která je předmětem této smlouvy.

### III. TERMÍN REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II., odst. 4 pro objednatele a předat mu je v předpokládaném termínu do **31. 12. 2020**.

2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenových nabídek zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	<b>1.488.000,00 Kč</b>
DPH 21 % činí	<b>312.480,00 Kč</b>
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	<b>1.800.480,00 Kč</b>

z toho jednotlivé části:

**A. Zpracování architektonické studie nástavby (čl. II., odst. 4., písm. A):**

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	59.000,00 Kč
DPH 21 % činí	12.390,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	71.390,00 Kč

**B. Projektová příprava (čl. II., odst. 4., písm. B):**

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	85.000,00 Kč
DPH 21 % činí	17.850,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	102.850,00 Kč

**C. Dokumentace v rozsahu pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) (čl. II., odst. 4., písm. C):**

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	539.000,00 Kč
DPH 21 % činí	113.190,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	652.190,00 Kč

**D. Výkon inženýrské činnosti (čl. II., odst. 4., písm. D):**

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	35.000,00 Kč
DPH 21 % činí	7.350,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	42.350,00 Kč

**E. Dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (DPS) (čl. II., odst. 4., písm. E):**

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	587.000,00 Kč
DPH 21 % činí	123.270,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	710.270,00 Kč

**F. Položkový rozpočet stavby, soupis stavebních prací a dodávek v souladu s Vyhl. č. 169/2016 Sb.**

(čl. II., odst. 4., písm. F):

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	45.000,00 Kč
DPH 21 % činí	9.450,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	54.450,00 Kč

**G. Architektonická studie interiéru, projekt vnitřního vybavení (čl. II., odst. 4., písm. G):**

Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy činí	138.000,00 Kč
DPH 21 % činí	28.980,00 Kč
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí	166.980,00 Kč

2. Odměna za poskytnuté služby dle čl. II., odst. 4. je smluvními stranami sjednána v celkové výši **1.488.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát osm tisíc korun českých bez DPH). K uvedené částce bude připočítána platná sazba DPH.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

## V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II., odst. 4. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení hotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě činnosti neprovedené a nevyfakturované a dále pokud dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti projektové dokumentace).
5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle čl. II. této smlouvy i prostřednictvím osob a poddávatelů.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

3. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn objednatel na zhotoviteli požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených objednatelem podle této smlouvy zhotoviteli.

## IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Objednatele.

2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že Úřad městysu Křižanov v souladu s ustanovením zákona o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o ochraně osobních údajů“) zpracovává jeho osobní údaje pro účely dohodnutých práv a povinností. Osobní údaje budou Úřadem městysu Křižanov zpracovávány po dobu platnosti smluvního vztahu a následně budou archivovány v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům Úřadu městysu Křižanov, kteří realizují práva a povinnosti z daného smluvního vztahu. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům, na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných v souladu se zákonem, právo na opravu osobních údajů, právo na vysvětlení a právo na odstranění závadného stavu. Práva subjektu údajů při porušení povinností daných zákonem stanoví § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

3. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv městy Křižanov.
10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1, 2 – cenové nabídky zhotovitele.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah smlouvy srozumitelný, omylu prostý a dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2019.

**Příloha č. 2** – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22. 1. 2020.

V Křižanově dne ..... 21. 1. 2020

.....  
Ivo Klimeš, starosta městyse\*  
za objednatele



**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865  
e-mail: info@garantprojekt.cz  
web: www.garantprojekt.cz

V Brně dne ..... 6. 3. 2020

.....  
Ing. Jakub Karmazín, jednatel  
za zhotovitele

.....  
Ing. Michal Novák, jednatel  
za zhotovitele

.....  
Ing. Stanislav Smolík, jednatel  
za zhotovitele

# CENOVÁ NABÍDKA

Název akce:

**„Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov“**

Předmět nabídky:

**Vypracování architektonické studie, projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP), projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), zajištění inženýrské činnosti**

Objednatel:

**Městys Křižanov**  
Benešovo náměstí 12  
594 51 Křižanov  
IČO: 00294616

Kontaktní osoba:

Ivo Klimeš – starosta obce  
Tel.: +420 725 101 262  
e-mail: [starosta@krizanov.cz](mailto:starosta@krizanov.cz)

Datum zpracování:

25. 10. 2019

Zpracovatel nabídky:

**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno – Ponava  
IČ: 06722865

Zpracoval:

Ing. Jakub Karmazín  
Tel.: +420 608 425 826  
e-mail: [jakub.karmazin@garantprojekt.cz](mailto:jakub.karmazin@garantprojekt.cz)



## 1. Identifikace uchazeče

---

Obchodní firma: **GARANT projekt s.r.o.**  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Adresa: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava  
IČ: 067 22 865  
Statutární zástupce: Ing. Jakub Karmazín – jednatel  
Ing. Michal Novák – jednatel  
Ing. Stanislav Smolík – jednatel  
Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu: 2701356607/2010  
Telefon: +420 608 425 826  
E-mail: [jakub.karamzin@garantprojekt.cz](mailto:jakub.karamzin@garantprojekt.cz)

## 2. Popis projektu

---

Předmětem nabídky je zajištění služeb spojených s vypracováním architektonické studie, zajištění projektové přípravy, vícestupňové projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti k projektu „**Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov**“. Projekt bude řešit nástavbu a stavební úpravy spojené se zajištěním bezbariérovosti v souladu s požadavky poskytovatele dotace (IROP) S křídla objektu Základní školy městysu Křižanov na ulici U Školy č.p. 321. Řešená stavba zahrnuje pozemky par. č. st. 363, 1593/1. Předpokládaný termín plnění 02/2020-12/2020.

## 3. Nabídková cena

---

### Část A:

#### 1. Zpracování architektonické studie nástavby

- Textová část architektonické studie
- Dispoziční řešení
- Vizualizace
- Cenový odhad investičních nákladů
- Doprava a konzultace
- Kompletace a tisk studie (3 paré)

**Cena: 59.000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaný termín plnění: 02-03/2020**

#### 2. Projektová příprava

- Passport stavby včetně zaměření stávajícího stavu (ověření podkladů)
- Stavebně technický průzkum vč. provedení sond
- Zhodnocení vhodnosti návrhu z hlediska statiky

- Ověření a dohledání územně technických podkladů pro přípravu stavby
- Ostatní inženýrská činnost

**Cena: 85.000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaný termín plnění: 04/2020**

**3. Dokumentace rozsahu pro společné územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s Přílohou č. 12 Vyhlášky č. 405/2017 Sb.**

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí:
  - Zdravotně technické instalace
  - Plynová odběrná zařízení
  - Vzduchotechnika (zejména nucené větrání učeben, návrh rekuperačních jednotek)
  - Ústřední vytápění
  - Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem
  - Elektronické komunikace
- Dokladová část:
  - Průkaz energetické náročnosti
  - Plán BOZP
  - Posouzení denního osvětlení
- Kompletace a tisk (6 paré)

**Cena: 539.000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaný termín plnění: 05-08/2020**

**4. Výkon inženýrské činnosti.**

- Zajištění závazných stanovisek DOSS, stanovisek SIS
- Zajištění stavebního povolení

**Cena: 35.000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaný termín plnění: 08-11/2020**

**5. Dokumentace rozsahu pro provádění stavby (DPS) - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s Přílohou č. 13 Vyhlášky č. 405/2017 Sb.**

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí:
  - Zdravotně technické instalace
  - Plynová odběrná zařízení
  - Vzduchotechnika (zejména nucené větrání učeben, návrh rekuperačních jednotek)
  - Ústřední vytápění
  - Silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem
  - Elektronické komunikace
- Kompletace a tisk (6 paré)

**Cena: 587.000,- Kč bez DPH**

Předpokládaný termín plnění: 09-12/2020

**6. Položkový rozpočet stavby – v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb.**

- Položkový rozpočet stavby (soupis prací a dodávek)
- Slepý položkový rozpočet

**Cena: 45.000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaný termín plnění: 12/2020**

---

**Cena celkem za zajištění A: projektové dokumentace: 1.350.000,- Kč bez DPH**

K uvedené částce bude připočítána platná sazba DPH

*Platební podmínky: po předání ucelené části díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu*

**Cenová nabídka nezahrnuje:**

- Vnitřní vybavení (projekt vybavení interiéru)
- Venkovní mobiliář
- Veřejné osvětlení
- Sadové úpravy
- Výkon technického dozoru

*Výše zmíněné položky je možné docenit a zahrnout do cenové nabídky.*

**Celková nabídková cena: 1.350.000,- Kč bez DPH**

V Brně dne 25.10. 2019

Zpracoval:



**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865  
e-mail: [info@garantprojekt.cz](mailto:info@garantprojekt.cz)  
web: [www.garantprojekt.cz](http://www.garantprojekt.cz)

**Ing. Jakub Karmazín**  
GARANT projekt s.r.o.

# CENOVÁ NABÍDKA

Název akce:

**„Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov – projekt  
vnitřního vybavení“**

Předmět nabídky:

**Vypracování architektonické studie, projektová dokumentace  
vnitřního vybavení nástavby základní školy**

Objednatel:

**Městys Křižanov**  
Benešovo náměstí 12  
594 51 Křižanov  
IČO: 00294616

Kontaktní osoba:

Ivo Klimeš – starosta obce  
Tel.: +420 725 101 262  
e-mail: starosta@krizanov.cz

Datum zpracování:

22. 1. 2020

Zpracovatel nabídky:

**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno – Ponava  
IČ: 06722865

Zpracoval:

Ing. Jakub Karmazín  
Tel.: +420 608 425 826  
e-mail: [jakub.karmazin@garantprojekt.cz](mailto:jakub.karmazin@garantprojekt.cz)

## 1. Identifikace uchazeče

---

Obchodní firma: **GARANT projekt s.r.o.**  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Adresa: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava  
IČ: 067 22 865  
Statutární zástupce: Ing. Jakub Karmazín – jednatel  
Ing. Michal Novák – jednatel  
Ing. Stanislav Smolík – jednatel  
Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu: 2701356607/2010  
Telefon: +420 608 425 826  
E-mail: [jakub.karamzin@garantprojekt.cz](mailto:jakub.karamzin@garantprojekt.cz)

## 2. Popis projektu

---

Předmětem nabídky je zajištění služeb spojených s vypracováním architektonické studie a projektu vnitřního vybavení nově budovaných prostor nástavby základní školy projektu „**Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov**“. Projekt bude řešit vnitřní vybavení 5 učeben (2x kmenová třída (běžná třída, učebna výtvarné výchovy), 1x polytechnická učebna, 1x počítačová učebna, 1x cvičná kuchyňka) a ostatní školního zázemí v rámci řešené nástavby S křídla objektu Základní školy městysu Křižanov na ulici U Školy č.p. 321. Řešená stavba zahrnuje pozemky par. č. st. 363, 1593/1. Předpokládaný termín plnění 05-08/2020.

## 3. Nabídková cena

---

### 1. Architektonická studie, projekt vnitřního vybavení

- Podrobný arch. návrh interiéru řešící atypické prvky a konkrétní výběr typového mobiliáře
- Studie interiéru bude řešit všechny vnitřní prostory objektu
- Katalogové listy navržených mobiliářových prvků
- Zpracování studie bude zahrnovat zpravidla 2-3 konzultace se zpracováním případných připomínek ze strany objednatele
- Dopracování studie v podobě vizualizací (typický pohled na místnost a mobiliářový prvek), stavebních výkresech (půdorysy, řezy, pohledy, perspektivy)
- Položkový rozpočet stavby (soupis prací a dodávek)
- Slepý položkový rozpočet
- Doprava
- Kompletace a tisk studie (6 paré)

**Cena: 138.000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaný termín plnění: 05-08/2020**


**Celková nabídková cena: 138.000,- Kč bez DPH**

K uvedené částce bude připočítána platná sazba DPH

Platební podmínky: po předání ucelené části díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu

V Brně dne 22.1. 2020

Zpracoval:



**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865  
e-mail: [info@garantprojekt.cz](mailto:info@garantprojekt.cz)  
web: [www.garantprojekt.cz](http://www.garantprojekt.cz)

**Ing. Jakub Karmazín**  
GARANT projekt s.r.o.