

# DOHODA O PRIVATIVNÍ NOVACI

č. 0011262020

uzavřená podle § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Služby města Pardubic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527


se sídlem: Pardubice, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, PSČ 530 12

zastoupená: Ing. Petr Beneš, předseda představenstva

Ing. Aleš Kopecký, místopředseda představenstva

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

Bankovní spojení: 

(dále jen „Objednatel“)

a

### momentura s.r.o.


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258523

se sídlem: Benešov, Jiráskova 875, PSČ 256 01

zastoupená: Ing. arch. Michal Rouha, jednatel

IČO: 05113954

DIČ: CZ05113954

Bankovní spojení: 

### Ing. arch. Jakub Heidler

se sídlem: Praha, Doproplská 1440/9, PSČ 102 00

IČO: 88650804

DIČ: CZ8706282420

(společně dále jen „Zhotovitel“)

společně jako smluvní strany  
uzavírají tuto dohodu o privativní novaci (dále jen „Dohoda“):

## Článek 1

### Předchozí průběh

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 3. 2016 smlouvu o dílo, kterou následně změnily dodatkem č. 1 ze dne 12. 9. 2016 (společně dále jen „Smlouva“).
2. Zhotovitel se na základě Smlouvy zavázal provést pro Objednatele dílo související s akcí „Rekreační centrum Lonkova v Pardubicích“, a to v celkem čtyřech fázích ve Smlouvě specifikovaných.
3. V době před dokončením druhé fáze bylo Objednateli doručeno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 21. 11. 2019, č.j. MZP/2019/550/1378-He (dále jen „Rozhodnutí“), jímž bylo

potvrzeno rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 4. 9. 2019, č.j. 66097/2019/OŽPZ/Si, ve věci nepovolení výjimky ze zákazu poškozovat stanoviště (sídla) následujících druhů živočichů podle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

4. Objednatel seznámil Zhotovitele s Rozhodnutím bez zbytečného odkladu po jeho doručení Objednateli.
5. Rozhodnutí představuje vznik následné nemožnosti plnění ve smyslu § 2006 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to nemožnost plnění částečnou a právní.

## **Článek 2**

### **Privativní novace**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek vzniklý ze Smlouvy zaniká a je nahrazen novým závazkem, jehož obsahem je:
  - a) povinnost Zhotovitele provést první (studie stavby – architektonická studie) a druhou (dokumentace k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolené) fázi díla, v rozsahu, jakosti a způsobem uvedeným ve Smlouvě, v případě druhé fáze díla pak se zohledněním e-mailového sdělení Zhotovitele (Michal Rouha, atelier@momentura.cz) ze dne 7. 1. 2020, a to vše s předáním nejpozději do 14 dnů od účinnosti Dohody.
  - b) licenční ujednání podle čl. 3 Dohody,
  - c) povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za splnění povinností podle čl. 2 odst. 1 písm. a) a b) Dohody odměnu ve výši záloh dosud zaplacených na základě Smlouvy a dále částky 212.482,- Kč + DPH.

## **Článek 3**

### **Licenční ujednání**

1. S ohledem na povahu výsledků první a druhé fáze díla jako možného autorského díla se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli k výsledkům první a druhé fáze díla následující licenci.
2. Objednateli se poskytuje oprávnění autorské dílo užit v původní či jinak přiměřeně změněné či dopracované podobě, a to způsobem a rozsahem omezenými na jeden realizovaný hmotný substrát (nositel) autorského díla.
3. Licence se poskytuje s územním omezením na území Pardubického kraje, tj. hmotný substrát (nositel) autorského díla může být realizován pouze na území Pardubického kraje.
4. Licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu 20 let od účinnosti Dohody. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stanovení doby určité představuje pouze stanovení období pro realizaci hmotného substrátu (nositele) autorského díla a že tímto ujednáním nejsou nijak dotčena práva budoucího vlastníka hmotného substrátu (nositele) autorského díla.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost přiměřený výkon dohledu autora při realizaci hmotného substrátu (nositele) autorského díla.
6. Licence se poskytuje jako výhradní.
7. Objednateli se poskytuje podlicenční oprávnění, tj. oprávnění poskytnout práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen licenci využít.

## **Článek 4**

### **Odměna a platební podmínky**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením zbývajících částí odměny ve výši 212.482 Kč + DPH budou veškeré peněžité dluhy Objednatele vzniklé v souvislosti se Smlouvou i Dohodou řádně vypořádány.
2. Objednatel uhradí odměnu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů, který splňuje veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy, a to na bankovní účet uvedený shora.
3. Objednatel uhradí odměnu pouze na bankovní účet Zhotovitele vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jim do doby úplného zaplacení odměny Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že DPH z odměny řádně a včas odvede. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízení není ani ohrožen, a dále že Zhotovitel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem. Zhotovitel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ujednání**

1. Závazek vzniklý z Dohody se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
1. Měnit a doplňovat Dohodu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
2. Ukáže-li se kterékoli ujednání Dohody zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran dohodnout nové a bezvadné ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu původního ujednání. Obdobným způsobem dohodnou také změnu té části závazku, která byla původním ujednáním dotčena.
3. Zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo jinak neproveditelným či nevymahatelným ujednáním Dohody není dotčena platnost, účinnost, proveditelnost ani vymahatelnost zbylých ujednání.
4. Obsahuje-li Dohoda mezery, dohodnou smluvní strany do 15 dnů ode dne vyzvání jednou ze smluvních stran takové ujednání, které odpovídá účelu a hospodářskému významu Dohody.
5. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Dohodu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Dohodu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Dohodu vyjma Objednatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Dohody a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Dohody zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Dohodu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Dohody, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
7. Dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Smluvní strany si všechna ujednání Dohody přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne: 19. února 2020



Ing. Petr Benes  
předseda představenstva  
Služby města Pardubic a.s.



.....  
Ing. Aneta Kopecká  
místopředseda představenstva  
Služby města Pardubic a.s.

**Služby města Pardubic a.s.**  
Hůrka 1803, Bílé Předměstí  
530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572



Ing. arch. Michal Rouha  
jednatel  
momentura s.r.o.

**momentura**

momentura s.r.o. IČ 05113954  
www.momentura.cz +420 739 233 719



Ing. arch. Jakub Heidler