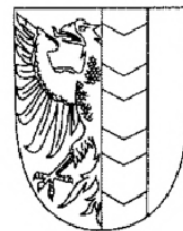




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O REALIZACI FARMÁŘSKÝCH TRHŮ V OPAVĚ V LETECH 2020 A 2021

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
ID datové schránky: 5eabx4t

dále jen „Objednatel“

Realizátor: Martin Žižlavský, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: Krnovská 28/45, 746 01 Opava-Předměstí
IČ: 65518161
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Kontaktní osoby: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „Realizátor“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Realizátor prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek pro realizaci Farmářských trhů v Opavě (dále také jen „trhy“) v letech 2020 a 2021. Trhy budou tvořeny zejména stánkovým prodejem a případně doprovodným programem.
5. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného dne 17. 2. 2020. Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, využívat pro pořádání trhů část pozemku parc. č. 573 ležícího v katastrálním území Opava-Město, tedy veřejné prostranství na Dolním náměstí v Opavě (dále jen „Dolní náměstí“).

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností Realizátora a Objednatele v souvislosti s realizací trhů v letech 2020 a 2021, včetně organizačního, technického a bezpečnostního zajištění trhů, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, v souladu s technickými normami a v souladu s touto smlouvou.

Článek IV.

Termín a místo konání trhů

- 1) Trhy se uskuteční v těchto termínech:
 - a) v roce 2020:
 - 17. 4. – 7. 11. (každou středu, pátek a sobotu, vyjma státních svátků a Bílé soboty);
 - b) v roce 2021:
 - 9. 4. – 6. 11. (každou středu, pátek a sobotu, vyjma státních svátků a Bílé soboty).
- 2) Trhy se budou konat v prostoru Dolního náměstí.

Článek V.

Závazky Realizátora

Při plnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají zejména tyto povinnosti Realizátora:

- 1) **Ohledně prodejních zařízení umístěných Realizátorem v místě konání trhů za účelem realizace**

trhů má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) dodržet tento vzhled prodejních zařízení:
 - nůžkové stany s červenou nebo bílou střechou (rozměry 2x2 m nebo 3x3 m) – nebo dřevěné skládací stánky v přírodních barvách dřeva s červenou nebo bílou střechou (doporučené rozměry š. 2 m x h. 1 m);
 - karavany pro prodej masa, masových výrobků, sýrů, teplých pokrmů atd.;
 - kádě na ryby;
- b) limitovat maximální počet prodejních zařízení prostorem vymezeným pro umístění prodejních zařízení na Dolním náměstí, dle Přílohy č. 1 této smlouvy;
- c) zajistit používání prodejních zařízení bez známek chátrání a poškození, splňujících všechny technické a bezpečnostní normy;
- d) ukotvit prodejní zařízení tak, aby nepoškodily dlažbu či jiný povrch a mobiliář prostoru Dolního náměstí;
- e) zajistit schválení návrhu rozmístění všech prodejních zařízení architektem samostatného pracoviště architekta Magistrátu města Opavy;
- f) zajistit nutnou elektroinstalaci včetně elektro revizí všech objektů, u kterých je nezbytná pro realizaci trhů (např. pro karavany), kterou Realizátor projedná a nechá schválit společností Technické služby Opava s.r.o.;
- g) zajistit napojení na elektrickou energii a vodu a nainstalovat samostatné měření odběru elektrické energie a vody v prostoru konání trhů ve spolupráci se společností Technické služby Opava s.r.o.

2) Ohledně prodeje na trzích má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) zajistit prodej převážně od českých drobných farmářů, pěstitelů, chovatelů a výrobců, a to v souladu s Nařízením statutárního města Opavy, kterým se vydává tržní řád, s Kodexem farmářských trhů a Desaterem Státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích a s hygienickými předpisy prodeje; výčet možného sortimentu je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy;
- b) zajistit pestrost prodejního sortimentu;
- c) zajistit celkovou organizaci prodeje, tj. výběr prodejců, ověřování povolení k prodeji, vyjednávání podmínek prodeje s prodejci, vyřizování jejich požadavků a stížností apod. a to po celou dobu trvání trhů;
- d) zajistit bezpečnost prodeje, včetně užití schválených elektrospotřebičů s platnou elektro revizí;
- e) zajistit prodejní dobu trhů každou středu a pátek od 6.30 do 14. hod. a každou sobotu od 6.30 do 12 hod., a provozní dobu trhů vždy půl hodinu před začátkem a po ukončení trhů;
- f) vydat pravidla trhů a stanovit a zveřejnit ceník služeb poskytovaných na trzích a to i v místě konání trhů; poskytnout tyto informace Objednateli před zahájením trhů pro zveřejnění na webových stránkách a facebooku Objednatele;
- g) zajistit dodržování těchto časů zásobování: ve středy a pátky pouze v době 6.00–7.30 hod. a v době 13.00–14.30 hod., v soboty v době 6.00–7.30 hod. a 11.00–13.00 hod.; Prodejci trhů mohou vjíždět na Dolní náměstí a provádět zásobování pouze z náměstí Osvoboditelů.

3) Ohledně doprovodného programu na trzích má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) zajistit realizaci těchto doprovodných programů: prodej zabíjačkových výrobků s hudbou, řemeslné trhy, soutěž o sortiment prodáváný na trzích;
- b) v případě výpadku kteréhokoliv programu či zamýšlené změně zajistit adekvátní náhradu, nechat ji schválit Objednatelům a informovat včas veřejnost na vybraných internetových sítích;

- c) zajistit trvání programů pouze po dobu trvání daného prodejního dne trhů;
- d) zajistit veškeré podmínky, služby a technické zajištění související s vystoupením všech účinkujících v programech, včetně zaplacení povinných poplatků jako např. poplatky Ochrannému svazu autorskému (OSA), na své náklady;
- e) poskytnout program trhů návštěvníkům trhů bezplatně; výjimku tvoří např. nákup hotových jídel v rámci programu.

4) Ohledně úklidu na trzích má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) zajištění úklidu po každém prodejním dni (včetně drobného odpadu jako např. cigaretové nedopalky) a likvidaci odpadu;
- b) zajistit úklid sněhu či posyp namrzlých ploch v prostorách konání trhů.

5) Ohledně propagace trhů má Realizátor zejména tyto povinnosti:

- a) dodat grafické návrhy propagačních materiálů Objednateli ke schválení nejpozději 14 dní před jejich tiskem; na propagačních materiálech umístit na vhodném místě logo statutárního města Opavy;
- b) realizovat propagaci nejpozději 21 dnů před začátkem trhů;
- c) propagovat aktuálně trhy a jednotlivé akce programů na sítích: Facebook.

6) Ostatní povinnosti Realizátora:

- a) nést odpovědnost za celý průběh trhů, včetně zajištění jejich bezpečnosti, dodržování hygienických pravidel a všech souvisejících předpisů; zajistit bezpečnostní opatření týkající se elektroinstalace objektů;
- b) nést odpovědnost za škodu, která vznikne třetí osobě a Objednateli v souvislosti s pořádáním trhů a provozem s tím souvisejícím;
- c) požádat o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k zamýšlené stavbě, stavební změně, udržovacím pracím, prodejnímu stánku dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- d) uzavřít či jinak omezit provoz trhů při mimořádných akcích konaných na Dolním náměstí, maximálně však 8x ročně, nebo v případě plánovaných oprav, údržby a rekonstrukcí; o tomto uzavření či omezení bude Realizátor informovat Objednatel v dostatečném předstihu (minimálně 2 týdny). Objednatel si dále vyhrazuje právo tržiště uzavřít či omezit jeho provoz v případě příkazu ze strany příslušných orgánů státní správy nebo v případě havárií a poruch a jejich nápravy;
- e) užívat jen prostor, který byl pro trhy Objednatelem poskytnut, dle specifikace v článku II. odstavci 5 této smlouvy a to výhradně k účelu, k němuž byl poskytnut;
- f) udržovat poskytnutý prostor v bezvadném stavu a pořádaně užívat zázemí (dle článku VI. písm. c) této smlouvy);
- g) umožnit Objednateli pořizovat na trzích (prodej i program) po celou dobu jejich trvání fotodokumentaci a videozáznam;
- h) spolupracovat s kontaktními osobami Objednatele;
- i) poskytovat informace tiskovému oddělení Magistrátu města Opavy za účelem zpracování tiskových zpráv a propagace trhů;
- j) předat aktuální kontakt na správce trhů kontaktní osobě Objednatele uvedené v článku I. této smlouvy a zajistit dostupnost a komunikativnost správce trhů;
- k) realizovat trhy i za nepříznivého počasí;
- l) nepoužívat reklamu nesouvisející s trhy nebo propagující erotiku, násilí, drogy apod.

Článek VI. Nabídka Objednatele

Objednatel nabízí Realizátorovi k plnění předmětu této smlouvy za níže uvedených podmínek následující možnosti:

- a) možnost bezplatné propagace trhů na webových stránkách a facebooku Objednatele a v měsíčníku Hláška za podmínky včasného dodání informací (do redakce měsíčníku Hláška musí Realizátor dodat program do 12. dne předcházejícího měsíce daného roku);
- b) možnost bezplatného umístění 2 ks bannerů na zábradlích u rušných komunikací v Opavě po celou dobu trvání trhů – jeden (230x90 cm) na Jánské ulici, blízko nádraží Opava Východ, a jeden (190x85 cm) na Praskově ulici;
- c) možnost využít Zázemí v přízemí v budově č.p. 19/č.o. 7 a č.p. 20/č.o. 6 na Dolním náměstí (dále jen „Zázemí“), na základě uzavření smlouvy o odpovědnosti za užití Zázemí a o stanovení pravidel pro užití Zázemí (úklid prostor a doplňování hygienických potřeb zajišťuje a hradí Realizátor) a možných vstupů do Zázemí pro prodejce (užití čipů na vstupní dveře apod.); Zázemí zahrnuje dvě prostorné místnosti, včetně WC pro kapely a prodejce;
- d) možnost bezplatného využití omezeného počtu parkovacích míst na náměstí Osvoboditelů pro prodejce a interprety v prostoru označeném značkou pro parkování; v ostatních prostorách Dolního náměstí a náměstí Osvoboditelů je parkování zakázáno;
- e) možnost zapůjčení 6 ks nůžkových stánků 2x2 m a 2 ks nůžkových stánků 3x3 m, včetně prodejních stolů, Realizátor bude odpovídat za manipulaci s tímto zařízením a po ukončení trhů je předá Objednateli nepoškozené;
- f) možnost uskladnit v Zázemí v prostoru o max. rozloze 2 m² prodejní zařízení prodejců určené k prodeji na trzích. Takto uskladněné prodejní zařízení musí být označeno jménem prodejce, aby bylo zřetelné i po složení prodejního zařízení, kterému prodejci patří, a nesmí být znečištěno. Objednatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou na uskladněném prodejním zařízení, je vyloučeno použití ustanovení § 2426 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek VII. Financování trhů

Realizátor hradí veškeré náklady na pořádání trhů, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

Náklady za spotřebu elektrické energie a vody vzniklé při pořádání trhů na Dolním náměstí hradí Realizátor společnosti Technické služby Opava s.r.o., náklady za spotřebu elektrické energie a vody vzniklé v Zázemí v souvislosti s pořádáním trhů (pokud Realizátor Zázemí využije) hradí Realizátor Objednateli. Úhrady dle předchozí věty hradí Realizátor vždy po ukončení kalendářního měsíce na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 15 dní ode dne vystavení faktury na základě údajů jednotlivých měřidel.

Příjmy z trhů náleží Realizátorovi.

Realizátor se zavazuje za užití Dolního náměstí ke konání trhů dle této smlouvy zaplatit Objednateli celkovou odměnu ve výši 78.650,- Kč včetně DPH a to ve dvou splátkách po 39.325,- Kč včetně DPH, každou splátku zaplatit do 20 dnů po zahájení farmářských trhů v daném roce na základě daňového dokladu (faktury) Objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni zahájení farmářských trhů v daném roce. V případě prodloužení Realizátora se zaplacením odměny dle předchozí věty má Objednatel právo tuto smlouvu ihned vypovědět (s účinky doručení výpovědi Realizátorovi).

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

1. Realizátor se zavazuje realizovat trhy na odpovídající úrovni dle dohodnutých podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení některého z ujednání této smlouvy Realizátorem může Objednatel písemně tuto smlouvu ihned vypovědět (s účinky doručení výpovědi Realizátorovi), ovšem za podmínky, že Objednatel předem písemně informoval Realizátora o takovémto porušení a Realizátor nezjednal nápravu tohoto porušení do dvou kalendářních dnů. V případě výpovědi této smlouvy Objednatel dle předchozí věty nemá Realizátor právo na vrácení zaplacené odměny dle článku VII. této smlouvy, a to ani poměrné části této odměny.
2. Neuskuteční-li se trhy nebo některé z prodejních dnů trhů z důvodu na straně Realizátora, nemá Realizátor právo na vrácení zaplacené odměny dle článku VII. této smlouvy, a to ani poměrné části této odměny.
3. Neuskuteční-li se trhy nebo některé z prodejních dnů trhů z důvodu na straně Realizátora, je Realizátor povinen nahradit Objednateli škodu představující náklady spojené se zajištěním náhradních trhů spolu se smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč a to za každý neuskutečněný trh.
4. Případný nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty nezaniká a může být uplatněn v plné výši.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
6. Nepřízeň počasí či malý zájem o trhy nejsou důvodem k odstoupení od této smlouvy.
7. Realizátor má právo disponovat všemi autorskými právy vztahujícími se k trhům, disponovat s veškerým jím pořízeným fotografickým a filmovým materiálem.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 6. 11. 2021.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Realizátor jedno vyhotovení.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 26. 2. 2020 usnesením č. 1503/37/RM/20.

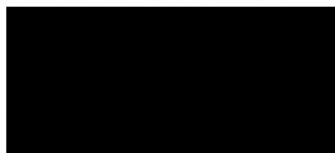
Přílohy a nedílné součásti této smlouvy:

Příloha č. 1: Rozmístění prodejních zařízení na trzích

Příloha č. 2: Výčet sortimentu prodávaného na trzích

Příloha č. 3: Desatero Státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích

V Opavě dne 11-03-2020



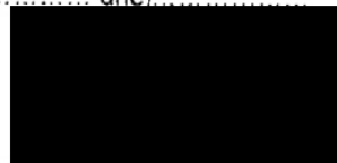
za Objednatel



primátor statutárního města Opavy



v Opavě dne 11.3.2020



Realizátor
Martin Žižlavský

Farmářské trhy 2019

Dolní náměstí



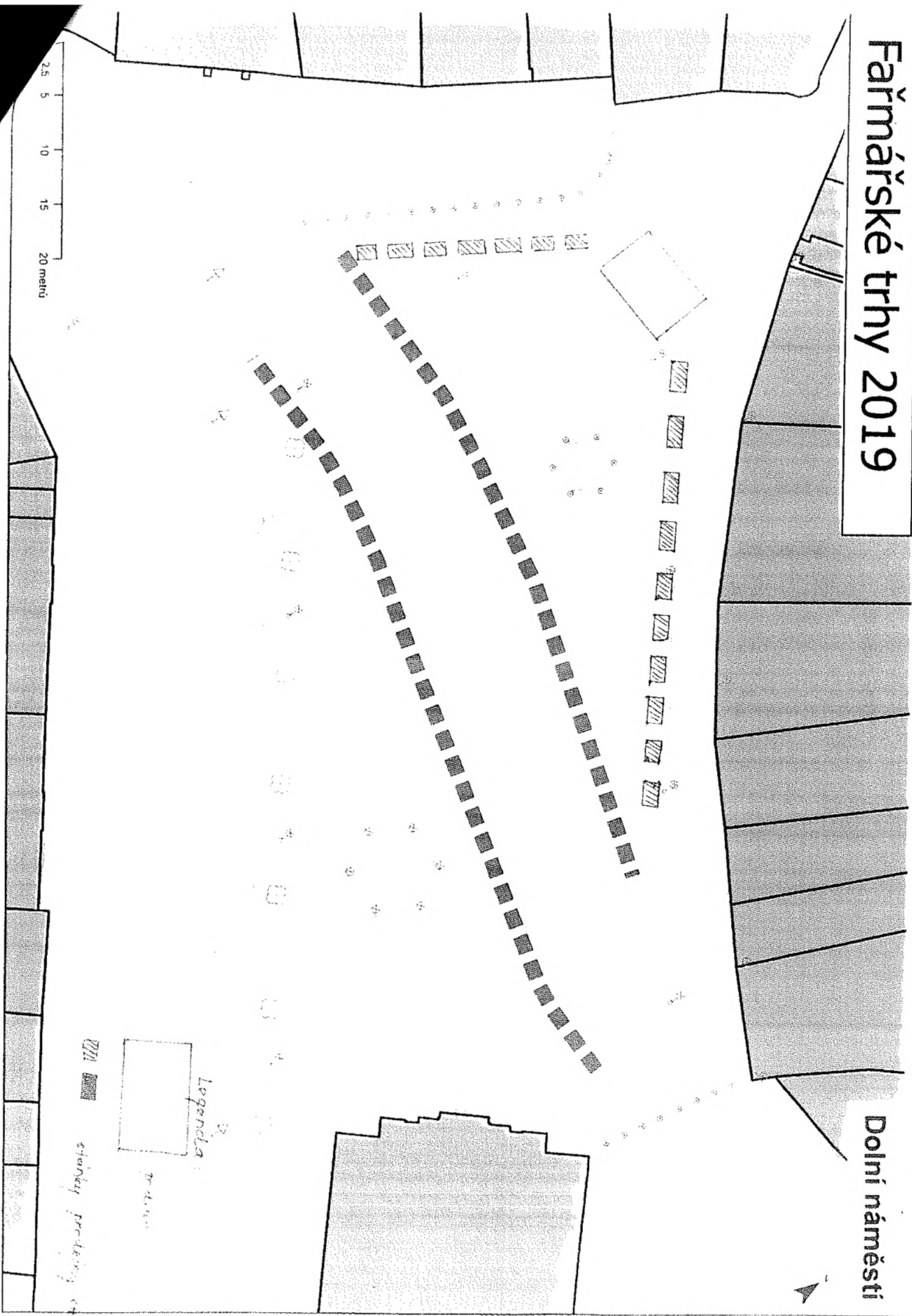
2,5 5 10 15 20 metrů

Legenda:



prázdné

stánky prodávající



SORTIMENT PRODEJE NA FARMÁŘSKÝCH TRZÍCH V OPAVĚ

Z široké a možné nabídky produktů je uveden jako nejvhodnější tento sortiment:

- ovoce a zelenina,
- byliny a koření,
- květiny (řezané, v květináči, sušené), keře a stromky (ovocné i okrasné), sazenice, okrasné vazby (věnce, vazby v květináči atd.),
- med, vejce,
- pečivo (např. chléb, housky, koláče, perníky apod.), moučníky, cukrářské výrobky,
- mošty a džusy, sirupy, džemy a marmelády,
- mléko, máslo, jogurty, sýry a další mléčné výrobky,
- pivo, víno, mošty, džusy apod.,
- balená káva (v místním regionu pražená), čaje (pečené čaje, bylinkové a ovocné směsi a další výrobky z místních zdrojů),
- maso a uzeniny včetně tepelně zpracovaných,
- živé ryby včetně souvisejících služeb, jako zabíjení, kuchání, filetování apod., včetně tepelně zpracovaných,
- houby,
- rukodělné nebo řemeslné výrobky (košíky, keramické či textilní nebo kosmetické výrobky, šperky, dřevěné rukodělné výrobky atd.),
- kávy, čaje a další nealkoholické nápoje určené k přímé spotřebě,
- místní speciality určené k přímé spotřebě (palačinky, placky, apod.),
- hotová jídla připravovaná z místních surovin.

Příloha 3

DESATERO STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY K PRODEJI NA FARMÁŘSKÝCH TRŽÍCH

Krajská veterinární správa (KVS) dozoruje trhy konané na místě schváleném obcí, jejichž konání bylo obcí povoleno a příslušná krajská veterinární správa schválila provozovateli tržní řád, nebyl-li vydán formou nařízení obce.

1. Chovatelé mohou prodávat produkty zvířat z vlastního chovu, které nebyly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném výrobním podniku a to za těchto podmínek:
 - maso z drůbeže a králíků (musí být vykucháno, u králíků nesmí být oddělená hlava) – maximálně z 10 kusů krůt, kachen nebo hus týdně a maximálně 35 kusů ostatní drůbeže nebo králíků týdně, maso musí být uloženo při teplotě maximálně 4 °C. Maso musí být čitelně označeno nápisem „Maso není veterinárně vyšetřeno – určeno po tepelné úpravě ke spotřebě v domácnosti spotřebitele“;
 - syrové mléko a smetanu pomocí prodejního automatu (automat musí být registrován u KVS),
 - čerstvá, a označená vejce s uvedením jména a adresy chovatele v maximálním množství 60 kusů jednomu konečnému spotřebiteli,
 - včelí produkty označené jménem, příjmením a adresou chovatele a u medu druhem a množstvím,
 - živé ryby (usmrcování a další opracování ryb musí být nahlášeno příslušné KVS 7 dní předem).
2. Je nepřipustné prodávat maso z domácí porážky provedené v hospodářství (mimo drůbeže a králíků) a výrobky z tohoto masa.
3. Ostatní prodejci potravin a surovin živočišného původu musí zajistit, aby jimi prodávané potraviny a suroviny byly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném podniku. Jejich povinností je udržovat je při stanovených teplotách. Prodejce je povinen tuto teplotu kontrolovat
 - 7 °C pro maso vepřové, hovězí, skopové a velké zvěře,
 - 4 °C pro maso drůbeže, králíků a drobné zvěře,
 - 3 °C pro vnitřnosti,
 - 5-18 °C pro vejce (nekolísavá teplota),
 - 4-8 °C pro mléčné výrobky jiné než UHT, sterilované a sušené,
 - 0 °C pro čerstvé chlazené ryby (teplota tajícího ledu);
 - Ostatní výrobky musí být uloženy při teplotách stanovených výrobcem.
4. U potravin podle bodu 3 musí být prodávající vždy schopen na místě doložit původ produktů. Potraviny musí být označeny podle platné legislativy.
5. Označení „domácí“ v názvu potraviny je nepřipustné.
6. Prodávat potraviny s prošlou dobou použitelnosti je nepřipustné.
7. Potraviny musí být po celou dobu uvádění do oběhu chráněny před jakoukoli kontaminací a před přímým vlivem klimatických podmínek.
8. Všechny předměty a zařízení, které přicházejí přímo do styku s potravinami, musí být čisté a nesmí představovat nebezpečí kontaminace, dopravní prostředky a nádoby používané pro přepravu potravin musí být udržovány v čistotě a v dobrém stavu.
9. Osoby manipulující s potravinami musí dodržovat požadavky na osobní hygienu a musí nosit čistý oděv, při prodeji nebalených potravin, zejména masa, musí být k dispozici zdroj pitné vody k mytí rukou.
10. Potravinářské a jiné odpady musí být z prostor, kde se nacházejí potraviny, co nejrychleji odstraňovány, aby nedocházelo k jejich hromadění, a nesmí představovat přímý ani nepřímý zdroj kontaminace.

Zdroj: STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA. Farmářské trhy. Desatero Statní veterinární správy k prodeji na Farmářských trzích. svscr.cz [online]. © 2016-2017 [cit. 2017-03-06].