### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**České štěrkopísky spol. s r.o.**

se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 190 00

jednající: František Jampílek, jednatel

IČO: 27584534

DIČ: CZ 27584534

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4001T19/02**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 251 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 330/2 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 1042-74/2019 ze dne 1. 8. 2019 z parcely č.330/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 365/4 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 365/8 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/3 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/5 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/6 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/7 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/15 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/16 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Dřenice u Chebu 417/17 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb.

(dále jen „pozemky“)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **19 043 910,00 Kč** (slovy: devatenáct milionů čtyřicet tři tisíce devět set deset korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 19 028 710,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 15 200,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 4001481902 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Užívací vztah k části prodávaného pozemku p. č. 330/2 je řešen nájemní smlouvou, smlouvou č. 18N06/02 uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k části prodávaného pozemku p. č. 330/2 a k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 487N05/02 uzavřenou se Školním statkem a krajským střediskem ekologické výchovy Cheb, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Prodávající jako pronajímatel a Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 19M13/02 ze dne 3. 7. 2013, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 5.3.2020 V Praze dne 2.3.2020

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad České štěrkopísky spol. s r.o.

ústřední ředitel jednatel

***Ing. Martin Vrba František Jampílek***

prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl …………………………………………….*

*V Praze dne ……………. ……..……………….……………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*