



MHMPXPDHH3V5

Stejnopis č. 1.

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE VYP/35/05/008745/2020

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019  
panem Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO: 25656112  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5290

zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 8. 2019 (příloha č. 1)  
společností STAMET, s.r.o.  
se sídlem Erbenova 11/237/, 150 00 Praha 5  
zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 1. 2020 panem Miloslavem Švestkou (příloha č. 2)  
IČO: 48589829  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 18298

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3817/4 - ostatní plocha, zeleň, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl půjčitel na dle zákona č. 172/1991 Sb., § 1 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 3817/4 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m<sup>2</sup> v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené situaci zařízení staveniště, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
2. Správcem předmětu výpůjčky je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, tato společnost (dále jen jako „**správce**“) kontaktní osoba Vladimír Ptáček, tel. 220877420.

## **II. Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití pro zřízení zařízení staveniště stavby po dobu akce „Praha 8 Libeň, Zvonařská, obnova vodovodních řadů,, (dále jen jako „**akce**“).

## **III. Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 9. 3. 2020 do 31. 7. 2020.

## **IV. Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky odevzdat půjčitelovi, zastoupenému správcem předmětu výpůjčky, v řádném stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy v sídle půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitel, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ujednání se nevztahuje na zhotovitele prací pro akci „Praha 8 Libeň, Zvonařská, obnova vodovodních řadů“.
  6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
  8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky (zejména realizace akce), tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se vůči půjčiteli výslovně vzdává jakéhokoliv nároku na vydání bezdůvodného obohacení či náhrady škody, které by mu případně vznikly v souvislosti s realizací akce na předmětu výpůjčky.
  9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## **V. Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčitelu, resp. správci předmětu výpůjčky, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitelu touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelu a lze je požadovat kumulativně.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hlavního města Prahy, neboť usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1720 ze dne 26. 6. 2018 byla pravomoc uzavírat smlouvy o výpůjčce na dobu určitou do 6 měsíců svěřena odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy dle § 68 odst. 3. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Odbor hospodaření s majetkem Magistrát hlavního města Prahy uzavření této smlouvy schválil. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-68843 od 12. 02. 2020 do 27. 2. 2020.

5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a třech přílohách, z nichž půjčitel obdrží pět stejnopisů a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
10. Autorizace se provede otiskem úředního razítka hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 9. 3. 2020.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:** příloha č. 1 - plná moc  
příloha č. 2 - pověření  
příloha č. 3 - situace zařízení staveniště

V Praze dne 4. 3. 2020

za půjčitele:



V Praze dne 2. 3. 2020

za vypůjčitele:



Miloslav Švestka  
na základě plné moci





**PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**

## PLNÁ MOC

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**  
se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha – Staré Město 1, IČ : 25 65 61 12  
zastoupená ředitelem obchodní divize Ing. Petrem Burešem  
(dále i jen Společnost)  
uděluje tímto

plnou moc

společnosti **STAMET, s.r.o.**  
se sídlem Erbenova 11/237, 150 00 Praha 5  
IČ: 48589829, (dále i jen Zmocněnec)

k zastupování při jednání s Magistrátem hlavního města Prahy, úřady městských částí hlavního města Prahy a ostatními úřady, správci sítí, pozemků a komunikací, Policíí ČR, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a dalšími dotčenými orgány a jinými osobami, a to vše ve věci výpůjček komunikací a pozemků; dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí a veškerých dalších úkonů, povolení a koordinací, které jsou nezbytné pro zajištění.

Zmocněnec je s výjimkou právních jednání směřujících k uzavření smluv a objednávek, zmocněn ke všem právním jednáním, ke kterým dochází při podávání a podepisování žádostí a návrhů, vzdání se odvolání proti správním rozhodnutím týkajících se akce:

**„Obnova vodovodního řadu, ul. Zvonařovská, Praha 8“**  
číslo investiční akce 1/4/M41/00


Zmocněnec je zmocněn, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní úkony, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí, zejména přebíral podání a korespondenci.

Zmocněnec bude jednání za Společnost, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníků, pověřených k tomu interními předpisy, popřípadě pracovníků, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (§166 odst. 1 a 2 obč. zák.) nebo prostřednictvím písemného pověření třetím osobám.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou vymezenou datem zahájení stavby a datem ukončení stavby.

V Praze, dne 20.08.2019

  
Ing. Petr Bureš  
ředitel obchodní divize

Plnou moc přijímám



  
PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.  
Ředitel obchodní divize  
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
Tel.: 251 170 317

Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 IČ: 25656112 DIČ: CZ25656112

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 300005200000, Česká obchodní banka, a.s., č.ú.: 117411663/0300

Tel.: 251 170 111 Fax: 257 532 306 E-mail: info@pvs.cz www.pvs.cz Zápis do OR 1 4 1998 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290



STAMET, s. r. o.  
Erbenova 11, 150 00 Praha 5

IČ: 485 89 829  
DIČ: CZ48589829

SPOLEČNOST ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU  
VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE  
ODD C VLOŽKA 16288 DNĚ 10 3 1993



Věc: Plná moc

Dne: 7.1.2020

Zmocnitel: **STAMET, s.r.o.**, Ing. Miloš Vácha - jednatel  
Zmocněnec : **Miloslav Švestka**, nar. 14.8.1956

Zmocnitel dává tímto plnou moc zmocněnci k zastupování při jednání s MHMP, úřady MČ a ostatními úřady, správci sítí, pozemků a komunikací, Policií ČR, DP hl. m. Prahy, TSK hl. m. Prahy a dalšími dotčenými orgány, při podepisování žádostí, objednávek, vzdání se práva na odvolání ve věci výpůjček komunikací, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí a veškerých úkonů, povolení a koordinací týkajících se akce

„ **Obnova vodovodních řadů, ulice Zvonařovská, Praha 8** “, č. akce 1/4/M41/00.

Zmocněnec má právo vzdát se odvolání a písemného doručení.

Tato plná moc platí do ukončení díla.



Podpis zmocnitele:

Ing. Miloš Vácha – jednatel

Plnou moc přijímám dne: 7.1.2020

Podpis zmocněnce:

Miloslav Švestka



[www.stamet.cz](http://www.stamet.cz)

Tel: 274 001 331, 602 234 313  
e-mail: [svestka@stamet.cz](mailto:svestka@stamet.cz)

Bank.spoj.: KB 19-2213210297/0100

AKCE: OBNOVA VODOVODNÍHO ŘÁDU, UL. ZVONARŮVSKÁ, PRAHA 8



ZÁBOR PRO  
ZABÍVENÍ  
STAVĚNÍ  
cca 8 x 10 m



**STAMET**

STAMET, s.r.o. (12)  
Bpěnová 11/237, 160 00 Praha 6  
IČ: 41557829, DIČ: CZ45589629

M. Švestrova



