

SMLOUVA O DÍLO

6 / 2020

I.

Smluvní strany

1. Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupeno: Ing. Kamilem Žákem, vedoucím odboru majetku města
IČ: 00298077
DIČ: CZ 00298077
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Kopřivnice
číslo účtu: 50331764/0600

dále jen objednatel

2. obchodní jméno: PELA CZ, a.s.
se sídlem: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín
IČ: 25822454
DIČ: CZ25822454
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 86-6374120207/0100

* Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1979

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

ÚHRADA Z DOLOŽKY/KAPITOLY

00298077/3612/6121/662000020

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést úpravu otopného systému v bytové jednotce č. 6 v domě č. p. 710, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Jedná se pouze o přízemní část bytu. Plynovod a otopný systém půdní veštavby je zcela v režii nájemců. Stavební práce jsou specifikovány ve výzvě k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku ze dne 07.02.2020, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, a bude provedeno dle požadavků uvedených ve výzvě ze dne 07. 02.2020.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dnem podpisu smlouvy.
2. Zhotovené dílo bude objednateli předáno do 30.04.2020.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu realizace stavby stavební deník a zajistí jeho dostupnost kdykoliv objednateli.

V.

Místo plnění

Místem plnění je k.ú.Kopřivnice č. p. 710, byt č. 6 na ul. Obránců míru v Kopřivnici.

VI.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvní stran a činí:

Cena bez DPH: 112 878,22 Kč

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Daňový doklad (fakturu) dle této smlouvy vystavte bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) - režim tzv. přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300Kč za každý den prodlení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 6. v domě č.p. 710 na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruka v délce 60 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za měsíc.
3. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Obě strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle ZRS a tuto povinnost splní Město Kopřivnice.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí smlouvy je rozpočet.

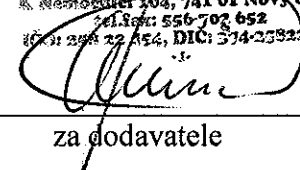
V Kopřivnici dne: 10-03-2020

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Odbor majetku města



za objednavatele
Ing. Kamil Žák
vedoucí odboru majetku města

PRIMA CZ, s.r.o.
K Nemocnici 104, 741 01 Nový Jičín
tel. č. 556 702 652
IČO: 298 22 854, DIČ: CZ29822854



za dodavatele

Příloha č. 1 - Cenová nabídka (rozpočet)
č. 2 - Specifikace nabídky

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Domovní plynovod a ústřední topení v BJ č.6 na ul. Obránců Míru 710 v Kopřivnici	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Kopřivnice
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice	00298077	CZ00298077
Projektant			
Zhotovitel	Pela CZ a.s.	25822454	CZ25822454
Zpracoval	Ing.Pustějovská Šárka		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	007F2020	19.02.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			B			C			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	80 363,77	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	32 514,45	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		112 878,22	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


PELA CZ, s.r.o.
2. Hennebergův nám. 741/97 Horní Pátek
 762 02 Kopřivnice
 IČO: 258 22 454, DIČ: CZ25822454

D Celkem bez DPH				112 878,22
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	112 878,22	16 931,73	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				129 809,95

E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET

Stavba: Domovní plynovod a ústřední topení v BJ č.6 na ul. Obránců Míru 710 v Kopřivnici
Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice
Zhotovitel: Pela CZ a.s.
Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Ing. Pustějovská Šárka
Datum: 19. 2. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV **112 878,22** **0,280**

723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod **22 708,86** **0,038**

26	01	Revize	hod	3,000	600,00	1 800,00	0,000
25	723004	Nátěr potrubí	m	20,000	145,00	2 900,00	0,000
22	723150366	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	2,000	349,00	698,00	0,008
21	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	20,000	698,00	13 980,00	0,025
23	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	20,000	27,50	550,00	0,000
24	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	m	20,000	85,00	1 700,00	0,000
40	723182014	Kotvení potrubí	m	20,000	42,80	856,00	0,006
27	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	224,640	1,09	244,86	0,000

731 Ústřední vytápění - kotelny **46 752,23** **0,048**

3	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	4 080,00	4 080,00	0,003
4	48417435	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění s průtokovým ohřevem vody	kus	1,000	28 960,00	28 960,00	0,045
35	713015	Revizní otvor v prodloužení 80/125	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	0,000
31	731006	T kus pro napojení odvodu kondenzátu	kus	1,000	320,00	320,00	0,000
32	731007	Koleno 125/90st	kus	1,000	710,00	710,00	0,000
33	731011	Koncovka komína 125/80	kus	1,000	4 310,00	4 310,00	0,000
34	731014	Potrubí komín 125/80	m	4,500	1 050,00	4 725,00	0,000
36	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	452,850	3,24	1 467,23	0,000

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí **15 036,01** **0,025**

28	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	13,000	316,00	4 108,00	0,007
29	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 18 ÚT	m	17,000	365,00	6 205,00	0,011
30	733222305	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 22 ÚT	m	10,000	423,00	4 230,00	0,007
37	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	145,430	3,39	493,01	0,000

734 Ústřední vytápění - armatury **7 316,43** **0,007**

13	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jedneregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	4,000	288,00	1 152,00	0,001
14	734221682	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	4,000	197,00	788,00	0,001
16	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000	765,00	3 060,00	0,003
17	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	4,000	273,00	1 092,00	0,001
19	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	223,00	223,00	0,000
20	734291124	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/4 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	300,00	600,00	0,001
18	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	381,00	381,00	0,000
38	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	72,960	0,28	20,43	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa **21 064,69** **0,162**

9	735152559	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1200mm výkon 1742W	kus	1,000	4 627,00	4 627,00	0,034
10	735152560	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1400mm výkon 2033W	kus	1,000	5 040,00	5 040,00	0,039

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
11	735152693	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1997 W	kus	1,000	6 258,00	6 258,00	0,050
12	735164272	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/600 mm	kus	1,000	4 648,00	4 648,00	0,039
39	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	205,730	2,39	491,69	0,000

Celkem

112 878,22

0,280



Odbor majetku města

Název zakázky: „Úprava plynového topení v domě č. p. 710 byt č. 6 na ulici Obránců míru v Koprivnici“.

Specifikace zakázky

- úprava stávajícího otopného systému bytové jednotky dle projektové dokumentace vypracované Jiřím Brožkem.
- jedná se o přízemní část bytu a netýká se půdní vestavby, tuto část si hradí nájemce na vlastní náklady.
- při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- nově navrhované potrubí bude napojeno na stávající plynoměrovou soustavu umístěnou ve sklepě bytového domu.
- kondenzační kotel včetně integrovaného ohříváče vody o výkonu 5 - 29 kW bude umístěn dle PD
- v ceně budou zahrnuty veškeré zednické práce
- montáž termostatu, seřízení a spuštění kotle servisním technikem
- při předání díla doložení revize plynoinstalaceu bez závad

Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775, G702 01, TPG 934 01 a ostatním ustanovením.

V Koprivnici 7.2.2020