

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM200026

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy:

### Povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený : Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene :

#### **Obec Zaječice**

se sídlem : Zaječice 4, 538 35 Zaječice  
zastoupená : Róbertem Pavlačičem, starostou  
IČO : 00271233  
DIČ : CZ00271233

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene :

## Článek 1

### **Pozemek zatížený věcným břemenem a panující nemovitá věc**

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1122/1 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi, obec Zaječice**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 624 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný ( dále jen „**služební pozemek**“). Služební pozemek tvoří koryto vodního toku Ležák ( IDVT 10100169 ).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovité věci – liniové stavby umístěné na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 1122/1 v katastrálním území Zaječice u Chrudimi, obec Zaječice**, zapsaná na listu vlastnictví č. 624 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tato liniová stavba je blíže popsána v Článku 2 bod 1. této smlouvy ( dále jen „**panující nemovitá věc**“).

## Článek 2

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „**Zaječice – dostavba splaškové kanalizace v lokalitě Vinice a v ul. Čp. 63 – čp. 263**“ uložena na částech služebných pozemků **dostavba splaškové kanalizace a opevnění koryta** ( dále jen „**inženýrská síť**“). Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož inženýrská síť nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panující nemovité věci a k tíži částí služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem** dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti :
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebném pozemku na částech dotčených věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování ( rozumí se vstup i vjezd ) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebného pozemku inženýrskou síť,
    - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze v částech omezených věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady inženýrskou síť provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panující nemovité věci.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 665-385/2019 ze dne 2.12.2019, který zhotovila XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-2087/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. **Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu**, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, **má výměru 631 m<sup>2</sup>**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrské sítě mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného

břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako **čtyřnásobek ročního užítka při ceně 40,- Kč plus DPH v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **100960,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 100960,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## Článek 7

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání ( včetně formy účastenství ), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob ( včetně zaměstnanců ) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik ( dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci „inženýrské sítě“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 4.11.2019 vydaného pod č.j. Pla/2019/047073, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, z nichž jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. **Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.**
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.**
5. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
6. **V případě, že oprávněný převede panující nemovitou věc na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.**
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada obce Zaječice na svém zasedání dne 5.2.2020 usnesením č. R26/2020.

**Přílohy :**

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 665-385/2019 ze dne 2.12.2019, který zhotovila XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-2087/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku ze dne 4.11.2019 vydaného pod č.j. Pla/2019/047073.

V Hradci Králové dne .....

V Zaječicích dne.....

.....  
za povinného

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
za oprávněného

Róbert Pavlačič  
starosta