

Smlouva o dílo

č. 0041462020

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Fa RENE a.s.

se sídlem Bratří Štefanů 886/67, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Michele Stašová, MBA, předsedou představenstva

zastoupený ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Karel Jiruška, členem představenstva

IČO: 15061931 DIČ CZ15061931

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné, dále jen „Objednatel“

2. Zhotovitel:

Služby města Pardubic a. s.

se sídlem Hůrka 1803, 530 12 Pardubice, Bílé Předměstí,

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Petrem Benešem, předsedou představenstva

Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva

zastoupené ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Vlastislavem Šandou, vedoucím divize Agroservis,

Bankovní spojení:

IČO: 25 26 25 72

DIČ: CZ 25262572

Obchodní rejstřík KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527

na straně druhé, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla

„Zalesnění zemědělské půdy“

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně provést dílo, jehož předmětem je zalesnění zemědělské půdy v k. ú. Trnová na p. č. 129/3 a následná sedmiletá péče (dále jen „Dílo“).
2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v přílohách smlouvy, a to
 - a. v projektové dokumentaci „Projekt zalesnění zemědělské půdy v k.ú. Trnová na p.č. 129/3“, vypracované Ing. Michalem Kovářem, Ph.D. v roce 2019;
 - b. v položkovém rozpočtu;
 - c. v Územním rozhodnutí MmP ze dne 16.1.2020 – rozhodnutí o změně využití území pro účel zalesnění zemědělské půdy – Pardubice, Trnová, sp.zn. SÚ 107611/2019/PRO.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádné provedené Dílo zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.
4. Místo plnění Díla je pozemek p. č. 129/3 v k. ú. Trnová v Pardubicích. Předmětný pozemek vlastní Statutární město Pardubice, se kterým Objednatel uzavřel smlouvu o výpůjčce (V_0422/M07), ve které se zavázal zajistit zalesnění předmětného pozemku.

III. Realizace díla

1. Dílo bude realizováno v souladu s Projektem zalesnění zemědělské půdy v k.ú. Trnová na p.č. 129/3⁴, vypracovaným Ing. Michalem Kovářem, Ph.D. v roce 2019 a v souladu s Územním rozhodnutím MmP ze dne 16.1.2020 – rozhodnutí o změně využití území pro účel zalesnění zemědělské půdy – Pardubice, Trnová, sp.zn. SÚ 107611/2019/PRO, s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám.
2. Případnou změnu sortimentu nebo rozsahu prací musí Objednatel předem odsouhlasit.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníků, kteří jsou za něj oprávněni jednat ve věcech plnění této smlouvy, kontrolovat průběh provádění Díla. Zároveň jsou tito pracovníci zmocněni k převzetí řádně provedeného Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce dle projektu a dodrží při realizaci Díla platné bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel je původce odpadů, které vzniknou v průběhu realizace Díla, a je povinen s nimi nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba plnění

1. Dílo bude realizováno od podpisu smlouvy do 31. 12. 2027 ve dvou etapách, když první etapa zahrnující vlastní výsadbu bude realizována nejpozději do 30. 11. 2020 a druhá etapa spočívající v realizaci následné péče dle projektu bude probíhat v období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2027.

V. Cena díla a způsob placení

1. Celková dohodnutá cena za Dílo činí 2.031.657,90 Kč bez DPH je konečná a neměnná. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši.
2. Cena díla byla sjednána na základě položkové rozpočtu, který smluvní strany považují za úplný a závazný.
3. Část ceny díla spočívající v Zakládání porostů a pěstební opatření (v rozpočtu označeno poř. č. 101) ve výši 484.848,50 Kč bez DPH, v Materiálu (v rozpočtu označeno poř. č. 202) ve výši 408.880 Kč bez DPH a ve Vedlejších nákladech (v rozpočtu označeno poř. č. 10 VN) ve výši 5.120 Kč bez DPH bude fakturována po realizaci vlastní výsadby s dobou splatnosti 14 dní a po podepsání předávacího protokolu, kde bude vzájemně odsouhlaseno provedení zalesnění pozemku.
4. Část ceny díla označená v rozpočtu jako první až sedmý rok následné péče bude fakturována měsíčně počínaje rokem 2020, a to dle rozpočtu na základě skutečně provedených prací.
5. V případě, že Zhotovitel po předchozím projednání, souhlasu Objednatele a uzavření písemného dodatku smlouvy provede práci nebo dodá materiál ve vyšším rozsahu (tzv. vícepráce) nebo v nižším rozsahu (tzv. méně práce), než je uvedeno v cenové nabídce – položkovém rozpočtu, náleží Zhotoviteli cena za dílo ve výši odpovídající skutečně provedené práci nebo spotřebovanému materiálu, která vychází z cen uvedených v cenové nabídce – položkovém rozpočtu.

VI. Ukončení smlouvy

1. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.
2. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
 - a) neprovádění díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou,
 - b) neuhrazení ceny Díla dle čl. V. této smlouvy Objednatelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné následujícího dne po jeho doručení příslušné smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění odstoupení od smlouvy je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy vyjma položkového rozpočtu uvedeného v příloze smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ prodloužení:
 - a) Zhotovitele s realizací zalesnění (první etapy) nejpozději do 30. 11. 2020 si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny první etapy díla za každý, byť i jen započatý den prodloužení, kterou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho vyzvu;
 - b) Objednatelé s úhradou jakékoliv Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou vystavenou fakturou si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny z takto vystavené faktury za každý, byť i jen započatý den prodloužení, kterou je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli na jeho vyzvu;
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Zhotovitel. Zhotovitel uveřejní Smlouvu vyjma Zhotovitelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečištění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Objednatel prohlašuje, že je Zhotovitel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázána žádnými pokyny Objednatel; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Zhotovitel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. VII. odst. 1.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Projekt zalesnění zemědělské půdy v k.ú. Trnová na p.č. 129/3;
2. Položkový rozpočet;

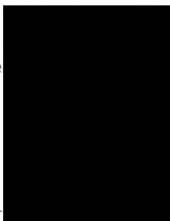
3. Územní rozhodnutí MmP ze dne 16.1.2020 – rozhodnutí o změně využití území pro účel zalesnění zemědělské půdy – Pardubice, Trnová, sp. zn. SÚ 107611/2019/PRO

11-03-2020

V Hradci Králové, dne 10.3.2020

V Pardubicích, dne

Za Objednatele



Mgr. Michele Stašová, MBA
předseda představenstva

Za Zhotovitele:



Ing. Petr Beneš
předseda



Ing. Aleš Hájek
místopředseda představenstva

Realizační projektová dokumentace, dokumentace pro výběr zhotovitele

Projekt zalesnění zemědělské půdy v k.ú. Trnová na p.č. 129/3

Ing. Michal Kovář, Ph.D.



Obrázek na předních deskách: Východní okraj zalesňované parcely

Obsah

ÚVOD	2
IDENTIFIKACE POZEMKU	4
IDENTIFIKACE PŮDNÍHO BLOKU	5
URČENÍ ROZSAHU ORNÉ PŮDY K ZALESNĚNÍ	6
TYPOLOGICKÉ ŠETŘENÍ	7
Typologické šetření ÚHÚL.....	8
Určení druhového složení na základě typologického šetření ÚHÚL.	8
Výpočet množství sadebního materiálu	9
POSTUP A TECHNOLOGIE ZALESNĚNÍ.....	10
Zpřístupnění zalesňovaného pozemku	10
Vytyčení řešených ploch	10
Osetí.....	10
Oplocení pozemku	11
Výsadba a následná péče.....	12
Shrnutí a doplnění rozpočtových položek	15
VYTYČOVACÍ BODY	17
LITERATURA A MATERIÁLY	19

PŘÍLOHA Č. 1 Typologické šetření

PŘÍLOHA Č. 2 Kopie katastrální mapy

PŘÍLOHA Č. 3 Položkový rozpočet

PŘÍLOHA Č. 4 Výkaz výměr pro výběr zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 5 Osazovací plán

ZADAVATEL

Fa RENE a.s.

Bratří Štefanů 886/67

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

ZHOTOVITEL

Design for landscape s.r.o.

Halasova 995

Tišnov 666 03

IČO: 072 65 239

ZPRACOVAL

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

ČKA 03 846 (A.3.1)

Tel.: +420 731 112 153

E-mail: kovar.x.michal@gmail.com

Ing. Zbyněk Šafránek

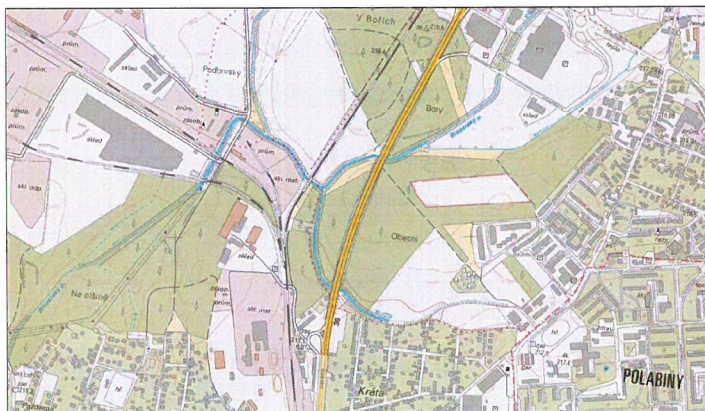
Odborný lesní hospodář

licence MÚ Bystřice n. Pernštejnem Č.j.: OŘP/21537/2011/Ka na období 1.7.2011 až 1.7.2021

Dívišov 19, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

ÚVOD

Projekt zalesnění je zpracováván jako kompenzační opatření. Je realizován v ploše jediné parcely určené platným územním plánem k zalesnění. V parcele je zastoupena jediná BPEJ ve 4. třídě bonity v rovinatém reliéfu. Struktura zalesnění vychází z požadavků města Pardubice upřesněně na společných konzultacích případně definovaných přímo ve smlouvě se zadavatelem projektové dokumentace. Požadavkem města bylo členit zalesňovanou plochu cestní sítí. Realizovat oplocenky do 0,5 ha a jejich vzájemný rozestup 3 m. Délce uplatnění autochtonních dřevin s ohledem na budoucí využití plochy jako součást rekreačně využívaných lesů městské části Trnová.



Obr.: Poloha řešené plochy (červeně vymezena) na mapě širších vztahů



Obr.: Lokalita na výřezu platného územního plánu



Obr.: Ortofotosnímek s parcelní kresbou. Dotčená parcela zvýrazněna červeně.

IDENTIFIKACE POZEMKU

Projekt zalesnění je situován na ploše jediné parcely č. 1296/3

Parcelní číslo:	129/3
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Trnová [717959]
Číslo LV:	50001
Výměra [m2]:	38044
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ: 32110 (v rozsahu celé parcely)

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

IDENTIFIKACE PŮDNÍHO BLOKU

Projekt zalesnění je situován na ploše jediného půdního bloku č. 9801-0

PB: 9801-0 (640-1050)

Stav: účinný

Výměra (ha): 3,43

Druh: zemědělsky obhospodařovaná půda

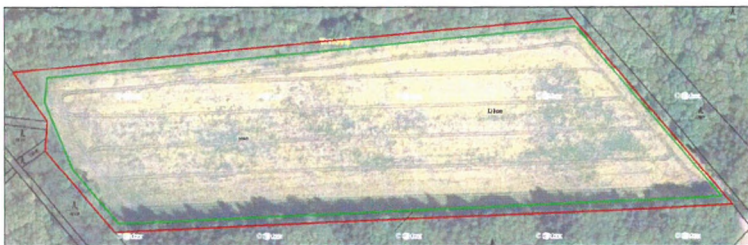


Obr.: Mapa půdních bloků. Dotčený půdní blok zvýrazněn červenou výplní

URČENÍ ROZSAHU ORNÉ PŮDY K ZALESNĚNÍ

Z dotčené parcely č. 129/3 (38 044 m²) je v evidenci LPIS (blok 9801-0) evidována plocha orné půdy 3,43 ha. Na zbývající části plochy parcely (0,36 ha) se nachází lesní porosty a okrajová partie lesní (polní) cesty sledující východní okraj dotčené parcely. Vlastní plocha v zalesňovaných oplocenkách je 3,34 ha neboť oplocenky mají nezbytný (cca 1 m) odstup od zmíněné komunikace a od porostních plášťů okolních porostů. Důvodem je zabránění poškození oplocenky při průjezdu mechanizace po stávající komunikaci a možnost údržby oplocenek podél porostních plášťů. Mezi oplocenkami jsou rozestupy 3 m (požadováno v zasměrnění způsobu zalesnění).

Pro výpočet minimálního hektarového množství sadebního materiálu a osetí plochy bude počítán rozsah zalesnění odpovídající evidované ploše orné půdy tedy 3,43 ha.



Obr.: Dotčená parcela č. 129/3 (červeně), zalesňovaná plocha v oplocenkách (zeleně).

TYOLOGICKÉ ŠETŘENÍ

Parcela má určené BPEJ 32110. Hlavní půdní jednoce 21 mohou odpovídat trofické řady A, AB, B, BD a hydrická řada 2, přičemž plocha leží ve 2. vegetačním stupni /dle Zlatníkovi geobiocenologické klasifikace/ (biochora 2RU dle Culka). S přihlédnutím k charakteru území, podrostu v okolních porostech, geologii území a vzdálenosti od vodoteče (plocha nejspíše leží zcela mimo dosah okrajů vzdálené nivy) pak dané klasifikaci nejbližší odpovídá borová doubrava nižšího stupně (2 A-AB 2-3) *Pinii querceta inferiora*, případně buková doubrava (*Fagi-querceta*) 2 AB 3.

Řešené území se nachází v prvním (dubový) lesním vegetačním stupni (dle lesnické klasifikace) v rámci východní partie přírodní lesní oblasti 17 – Polabí. Okolní lesní pozemky jsou zařazeny do souborů lesních typů: 1S3, 1O3, 1D5 a 1L1.



Obr.: Mapa lesních typů

Typologické šetření ÚHÚL

Pro řešení parcely bylo zpracováno typologické šetření ústavem hospodářské úpravy lesa. Výsledný elaborát je součástí příloh projektu.

Věc: Zařazení pozemku do souboru lesních typů (SLT) a cílového hospodářského souboru (CHS)

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, jako garant jednotného lesnicko-typologického klasifikačního systému lesů v ČR, provedl na základě Vaší žádosti lesnicko-typologické mapování zemědělských pozemků určených k zalesnění a jejich zařazení do SLT a CHS. Lesnicko-typologické mapování bylo provedeno na základě vyhlášky 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra (ha)	PLC	LVS	SLT	Název SLT	LT	CHS	Název CHS
Třnová	129/3	3,8000	17	1	1D	Obohacená habrová doubrava	1D5	25	Živná stanoviště nižších poloh

Určení druhového složení na základě typologického šetření ÚHÚL.

Dle rámcového vymezení cílových hospodářských souborů dle příloha č. 2 k vyhlášce č. 298/2018 Sb je zaleňovaná parcela součástí hospodářského souboru 25 - Živná stanoviště nižších poloh. Pro stanovištní podmínky souboru lesního typu 1D - Obohacená habrová doubrava je vyhláškou stanovený minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin 45 % přičemž doporučený podíl melioračních a zpevňujících dřevin 80 %.

Na základě biogeografických charakteristik zalesňované lokality a s přihlédnutím k účelu vysazovaných porostů (rekreační příměstský les s přirozenou druhovou skladbou) je zvolena následující druhová skladba:

- Dřeviny základní cílové
DB, DBZ
- Dřeviny meliorační a zpevňující

BB, BK, BRK, DB, DBZ, DG, HB, JD5, JL, JLH, JLV, JS, JV, KL, LP, LPV, MD, MK, OL, OS, TR.

Výpočet množství sadebního materiálu

Množství sazenic dle přílohy č. 6 vyhlášky 139/2004 je v souboru 25 pro DB a DBZ stanoven minimální počet základních dřevin 10 000 ks/ha prostokořenných sazenic, pro dřeviny meliorační a zpevňující 5000 ks/ha.

S přihlédnutím k účelu vysazovaných porostů tvoří porostní směs 30 % základních dřevin (DBZ a DB) a 70 % dřevin melioračních a zpevňujících.

Tab.: Navržené složení výsadeb s výpočtem množství sadebního materiálu pro CHS 25 dle přílohy č. 6 vyhlášky 139/2004.

Dřevina	Hektarový počet	Procento zastoupení	Sazenic na zalesňovanou plochu
DBZ dub zimní (<i>Quercus petraea</i>)	10 000	15%	5 145
DB dub letní (<i>Quercus robur</i>)	10 000	15%	5 145
BB javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	4 000	10%	1 372
BRK jeřáb břeč (<i>Sorbus torminalis</i>)	3 000	5%	515
HB habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	6 000	5%	1 029
JL jilm habrolistý (<i>Ulmus minor</i>)	6 000	5%	1 029
JV javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	4 000	10%	1 372
JK javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	4 000	5%	686
LP lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	4 000	10%	1 372
LPV lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	4 000	5%	686
MK jeřáb muk (<i>Sorbus aria</i>)	3 000	5%	515
BR břiza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	3 000	5%	515
TR třešeň ptačí (<i>Cerasus avium</i>)	6 000	5%	1 029

Celkový počet sazenic 20 410 ks

POSTUP A TECHNOLOGIE ZALESNĚNÍ

Zpřístupnění zalesňovaného pozemku

Zalesňovaná parcela je přístupná krátkým úsekem lesní cesty, který plochu napojuje na veřejné komunikace (ulice Jožky Jabůrkové). Realizátor bude dbát, aby veřejné komunikace nebyly znečišťovány pojezdem mechanizace a je na zodpovědnosti realizátora, že použitá mechanizace nepoškodí využívanou lesní cestu. Realizátor nebude využívat cestu těžší technikou po deštích, kdy by mohla být pojezdem poškozena.

Vytyčení řešených ploch

K vytyčení řešených realizace (oplocenek a cdestní sítě s palouky) je v osazovacím plánu vyneseno 65 vytyčovacích bodů označených číslem. Body jsou specifikovány souřadnicemi JTSK v textové části dokumentace je v kapitole „Vytyčovací body“.

Osetí

Zemědělská půda bude předána po sklizni a po zapravení posklizňových zbytků (mělká orba). Následně bude provedeno strojové osetí plochy meliorační směsí s výsevkem 25 g/m² k zastínění povrchu půdy a zmírnění vysychání a tlaku buření.

Rozsah zatravnění (celkem 3,43 ha) je definován na celé ploše orné půdy v dotčené parcele. Osazovací plán dále vymezuje polohy dvou lučních palouků, ve kterých bude realizován přísevek travinobylinné směsi níže definované pro luční palouky.

Optimálním obdobím pro zakládání travních ploch v daných klimatických podmínkách je konec dubna až začátek května, případně přelom srpna až začátek září. K zatravnění bude využita luční směs do normálních či mírně sušších poloh.

Travní směs pro osetí plochy bude namíchána v následujícím složení: Svehp jalový (*Bromus sterilis*) 20% jilek vytrvalý (*Lolium perenne*) 15%, kostřava červená výběžkatá (*Festuca rubra*) 15%, kostřava luční (*Festuca pratensis*) 15%, lipnice luční (*Poa pratensis*) 10%, bojíněk luční (*Phleum pratense*) 10%, jetel luční (*Trifolium pratense*) 5%, jetel plazivý (*Trifolium repens*) 5%, jetel zvrhlý (*Trifolium hybridum*) 5%.

Pro osetí lučních palouků bude využito pestré luční směs se zastoupením min 15 lučních druhů s poměrem 60 % travin a 40 % bylinných druhů (z toho 1/2 motýlkovitých). Vše přirozené krajinné druhy.

Tab.: kvantifikace množství osiva travních směsí

Směs	Plocha [m ²]	Výsevek [g]	Celkem osiva [g]	Celkem osiva [kg]
Směs pro osetí plochy	34 300	25	857 500	857,5
Přísevek do lučních palouků	905	30	27 150	27,15

Výsevek je navržen spíše řídký, aby nedocházelo k výraznějšímu konkurování travního drnu výsadbám. V dané lokalitě je předpoklad, že část strojově vyséto osiva bude vzházet se zpožděním, z toho důvodu je třeba použít čerstvé osivo (čerstvost bude doložena dodacím listem).

Oplocení pozemku

Zalesnění je řešeno jako kompenzační opatření zadané městem Pardubice, které je vlastníkem parcely. Dle smlouvy s městem bude velikost realizovaných oplocenek maximálně 0,5 ha přičemž mezi oplocenkami nebudou širší nezalesněné pásy než 3 m. Na danou plochu bude tedy realizováno 7 oplocenek.

Oplocenka bude vedena podél okrajů okolních lesních porostů a přibližně 1 m od krajnice lesní cesty, která řešenou plochu zpřístupňuje.

Tab.: kvantifikace oplocenek a výsadebných řad

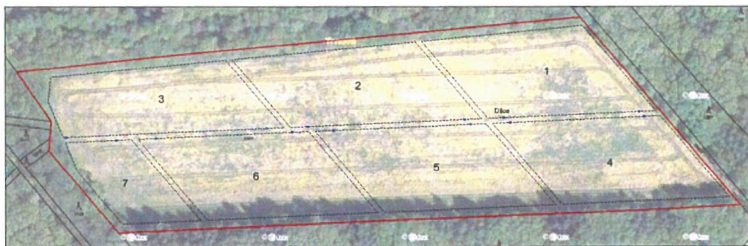
Označení oplocenky	1	2	3	4	5	6	7	suma
Plocha oplocenky [m ²]	4 906	4 989	4 623	4 853	4 956	4 930	2 209	31 466
Délka oplocenky [m]	320	334	324	323	327	326	207	2 161
Délka výsadebných řad [m]	2 642	2 369	2 442	2 474	2 932	2 712	1 175	16 746

K oplocení bude využito pletivo typu Obora s výškou 160 cm. Pletivo bude upevněno na dřevěných nosných kůlech o minimálním průměru 8 cm a délce 2 m. Kůly budou odkorněné, z čerstvého materiálu, zapuštěny 40 cm do země. Spodní zahrocená část kůlu bude v délce 50 cm impregnována případně opálena (pozn.: 10 cm impregnace bude nad úrovní terénu). Kůly budou vzájemně vzdáleny 3 m, přičemž každý čtvrtý kůl bude z vnitřní strany zavětřován ve výšce 2/3 stabilizační vzpěrou o průměru 7 cm, pod úhlem 45°. Spodní okraje pletiva budou ve střední vzdálenosti mezi kůly přichyceny k terénu způsobem, který zabraňuje nadzvednutí spodní části oplocenky a vstup drobné zvěře. Před uzavřením oplocenky po

dokončených výsadbách z ní bude vyhnána zvěř. Oplocení je nezbytné udržovat ve funkčním stavu až do zajištění kultury. Při poškození oplocení zajistit jeho napravení a v případě, že se do plochy natáhla zvěř, zajistit její vyhnání. Vstupy do oplocenky budou uzavíratelné.

Oplocení bude realizováno jako dočasné do doby "zajištění výsadeb", tedy na období cca 5 - 7 let (bude využito pletivo a nosné prvky s životností 7 - 10 let). Po uplynutí tohoto období bude oplocenka odstraněna.

Oplocenka je péstební opatření tedy není považována za stavbu nebo zařízení ve smyslu ust. § 2 odst. 3, potažmo ust. § 3 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.



Obr.: označení oplocenek a vyznačení vjezdů

Výsadba a následná péče

Strategie výsadeb je založena na využití prostokofenných dvouletých až tříletých sazenic se zapěstovaným kořenovým systémem (minimálně 1x podřezávané sazenice).

Výsadba bude realizována ve výsadbových řadách vzdálených 1,5m (s realizátorem, je možné domluvit úpravu vzdálenosti řad na základě jeho technických prostředků k údržbě travnatých mezířad, celkový počet sadebního materiálu musí být dodržen). Střídání druhů bude realizováno jako řadové, v posledních řadách je možné smísit zbývající nedosažené kusy.

U výsadeb je kalkulován každoroční úhyn 20 % sazenic pro každý rok v období tříleté následné péče od založení výsadeb a 10 % úhyn sazenic pro následující 4 roky. Výsadby budou před koncem vegetačního období realizátorem zinventarizovány a budou v nich vyznačeny uhynulé kusy. Po zakončení vegetační doby v optimálních termínech a s ohledem na chod počasí budou výsadby vylepšeny.

Tab.: interval výsadeb jednotlivých druhů ve výsadbových řadách

Dřevina	Hektarový počet [ks]	Interval sazenic ve výsadbové řadě [m]
DBZ dub zimní (<i>Quercus petraea</i>)	10 000	0,7
DB dub letní (<i>Quercus robur</i>)	10 000	0,7
BB javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	4 000	1,7
BRK jeřáb břeč (<i>Sorbus torminalis</i>)	3 000	2,2
HB habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	6 000	1,1
JL jilm habrolistý (<i>Ulmus minor</i>)	6 000	1,1
JV javor mléč (<i>Acer platanooides</i>)	4 000	1,7
JK javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	4 000	1,7
LP lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	4 000	1,7
LPV lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	4 000	1,7
MK jeřáb muk (<i>Sorbus aria</i>)	3 000	2,2
BR břiza bělokora (<i>Betula pendula</i>)	3 000	2,2
TR třešeň ptačí (<i>Cerasus avium</i>)	6 000	1,1

Výsadby na orné půdě budou realizovány do pozemku osetého travní směsí. Každoročně bude probíhat stroje prosekávání mezířad (2x ročně) a vyžínání sazenic (2x ročně). Termíny budou upřesňovány s technickým dozorem a budou zohledňovat i možný pozitivní vliv zástínu buřeně na výsadbový materiál. Součástí následné péče je vylepšování uhynulých sazenic, prosekávání mezířad (2x ročně) a vyžínání sazenic (2x ročně), udržování funkčních oplocenek zabraňujících poškození sazenic zvěří a případné vyhnání natažené zvěře.

Součástí následné péče je také kontrola výsadeb z pohledu napadení patogenními organizmy a projevy příušků. Povinností realizátora je včasné upozornit technický dozor na tyto jevy !

Nacenění projektu počítá se sedmiletou následnou péčí. Doporučujeme ošetřit smluvně povinnost realizátora předat zajištěné výsadby. Pokud dojde k prodloužení doby k dosažení zajištěné kultury nad rozpočtované roky, měl by realizátor na základě smlouvy jednoznačně počítat s navýšením finanční náročnosti na úkor vlastních nákladů. Případě je tuto situaci možné smluvně ošetřit jako budoucí vícepráce na úkor zadavatele.

Tab.: rozpočítání sadebního materiálu pro jednotlivé oplocenky (celkem 20 410 ks).

Dřevina	Oplocenka							Celkem
	1	2	3	4	5	6	7	
DBZ dub zimní (<i>Quercus petraea</i>)	823	738	724	770	879	845	366	5 145
DB dub letní (<i>Quercus robur</i>)	823	738	724	770	879	845	366	5 145
BB javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	219	197	193	205	235	225	98	1 372
BRK jeřáb břecký (<i>Sorbus torminalis</i>)	82	74	73	77	88	85	37	515
HB habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	165	148	145	154	176	169	73	1 029
JL jilm habrolistý (<i>Ulmus minor</i>)	165	148	145	154	176	169	73	1 029
JV javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	219	197	193	205	235	225	98	1 372
JK javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	110	98	97	103	117	113	49	686
LP lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	219	197	193	205	235	225	98	1 372
LPV lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	110	98	97	103	117	113	49	686
MK jeřáb muk (<i>Sorbus aria</i>)	82	74	73	77	88	85	37	515
BR bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	82	74	73	77	88	85	37	515
TR třešň ptačí (<i>Cerasus avium</i>)	165	148	145	154	176	169	73	1 029



Dřeviny hlavní



Dřeviny meliorační

Sadební materiál a práce budou respektovat následující normy a vyhlášky

- ČSN 48 2115. Oprava 1. Sadební materiál lesních dřevin. 2013.
- ČSN 48 2116. Umělá obnova lesa a zalesňování. 2015.
- ČSN 48 2117. Příprava stanoviště pro obnovu lesa a zalesňování. 2014.
- Zákon č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin).

- Vyhláška č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Vyhláška č. 29/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů.

Shrnutí a doplnění rozpočtových položek

- Nacenění je sestaveno na předpokladu podzimních až jarních výsadb na které navazuje následná péče prvního roku (tedy např. realizují li výsadby v listopadu 2019 a na časném jaru 2020, první rok následné péče začíná na jaře 2020 a poslední rozpočtovaný rok následné péče je rok 2026)
- Zaleňovaná plocha
3,43 ha
- Celkem sazenic
20 409 ks
- 20% roční úhyn (1. až 3. rok)
4 082 ks
- 10% roční úhyn (4. až 7. rok)
2 041 ks
- Vyžínání
 $0,5 \times 0,5 \text{ m} = 0,25 \text{ m}^2 \text{ (sazenice)} * 20\,409 \text{ ks} * 2 \text{ x ročně} = 10\,205 \text{ m}^2$
- Kosení travního porostu 2x ročně
 $2 \text{ ročně} * 34\,300 \text{ m}^2 = 68\,600 \text{ m}^2/\text{rok} - \text{vyžínání } 10\,205 \text{ m}^2 = 58\,395 \text{ m}^2$
- Množství uhynulého materiálu bude každoročně odsouhlaseno technickým dozorem, v případě nižšího úhynu bude rozdíl méněpracován

- Následná péče nepočítá s ochrannými prostředky proti případnému poškození patogeny, realizátor má povinnost sledovat stav výsadeb a na patogeny upozornit a v rámci dohodnutých víceprací je aplikovat
- Následná péče nepočítá s případnou závlahou při kalamitních přísušcích, realizátor má povinnost sledovat stav výsadeb a v případě výrazného přísušku v rámci dohodnutých víceprací aplikovat závlahu

VYTYČOVACÍ BODY

1	648882.2268	1058787.2366
2	648838.8557	1058837.4391
3	648836.3575	1058840.3309
4	648795.4847	1058887.6416
5	648894.2657	1058892.0377
6	648898.0834	1058892.2076
7	648998.9602	1058896.6969
8	649002.7779	1058896.8668
9	649103.1238	1058901.3325
10	649106.9415	1058901.5024
11	649153.1986	1058903.5610
12	649180.0592	1058872.2717
13	649186.9278	1058855.9324
14	649188.1670	1058852.9846
15	649197.0971	1058831.7413
16	649195.5962	1058817.5165
17	649092.4276	1058807.5477
18	649088.7685	1058807.1941
19	649043.6507	1058849.5561
20	649039.8329	1058849.3862
21	649054.3539	1058847.0294
22	649058.1716	1058847.1993
23	649147.8143	1058854.1917
24	649143.9966	1058854.0218
25	648980.5614	1058796.7384
26	648976.9023	1058796.3848
27	648938.9562	1058844.8969
28	648941.4545	1058842.0051
29	648937.6367	1058841.8352
30	648935.1385	1058844.7269
31	648952.2811	1058835.1867
32	648822.5812	1058866.9846

33	648814.7904	1058865.2950
34	648847.0162	1058867.4126
35	648892.3310	1058860.3392
36	648917.9118	1058850.4667
37	648930.0630	1058844.5011
38	648945.1930	1058837.6776
39	648965.9890	1058831.7712
40	648996.2855	1058829.6622
41	649026.6976	1058833.7868
42	649034.1894	1058836.0637
43	649041.9237	1058839.3200
44	649072.7484	1058857.2322
45	649080.0168	1058860.1834
46	649101.8479	1058867.1609
47	649118.6147	1058873.4589
48	649127.4150	1058877.8041
49	649135.1792	1058882.5838
50	649141.9381	1058887.7623
51	649148.0902	1058893.6433
52	649154.6880	1058901.8261
53	649054.0929	1058834.7470
54	649068.8259	1058830.2779
55	649088.1411	1058826.2761
56	649109.1083	1058824.1863
57	649131.8611	1058823.8537
58	649175.6499	1058822.1195
59	649193.1571	1058818.2855
60	648947.9954	1058825.1836
61	648935.4890	1058815.9926
62	648911.2346	1058805.1094
63	648896.4526	1058799.1601
64	648887.1131	1058791.5234
65	648868.2387	1058865.2730

LITERATURA A MATERIÁLY

Šišák, L., Kopřiva, S., Kupčák, V.: Návrh na úpravu motivační podpory zájmu vlastníků zemědělsky trvale neobdělávaných půd na jejich zalesnění. Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti. Strnady 2003.

Slavinger, M.: Zpracování projektu zalesnění zemědělských a lesních půd. Lesnická práce č. 6, 2003, s. 28-29.

Sloup, M.: Úvod, s. 4-6. In: Zalesňování zemědělské půdy. Česká lesnická společnost, Lesnická práce, s.r.o., Kostelec n. Č. lesy, 2003, s. 56.

Topka, J.: Zalesňování zemědělských půd a vyhotovení projektu. Lesnická práce č. 7, 2003, s. 14-16.

Zákon č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin).

Vyhláška č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhláška č. 29/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 1

Typologické šetření



Organizační složka státu
zřízená Ministerstvem zemědělství ČR
žijovací listinou čj. 27819/2001-3030

Pobočka **HRADEC KRÁLOVÉ**

Veverkova 1335
500 02 Hradec Králové

MÚ Pardubice
Odbor ŽP, oddělení ochrany přírody
Štrosova ul. 44
530 21 Pardubice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY ZE DNE

5.6.2019

NAŠE ZNAČKA

ÚHÚL/2175/2019/HK

VYŘIZUJE

Miroslav Mikeska

DNE

20.6.2019

Věc: **Zařazení pozemku do souboru lesních typů (SLT) a cílového hospodářského souboru (CHS)**

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, jako garant jednotného lesnicko-typologického klasifikačního systému lesů v ČR, provedl na základě Vaší žádosti lesnicko-typologické mapování zemědělských pozemků určených k zalesnění a jejich zařazení do SLT a CHS. Lesnicko-typologické mapování bylo provedeno na základě vyhlášky 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.

Katastrální území	Číslo parcely	Výměra (ha)	PLO	LVS	SLT	Název SLT	LT	CHS	Název CHS
Třmová	129/3	3,8000	17	1	1D	Obhacená habrová doubrava	1D5	25	Živná stanoviště nižších poloh

Přílohy: 1x situační záznam

S pozdravem

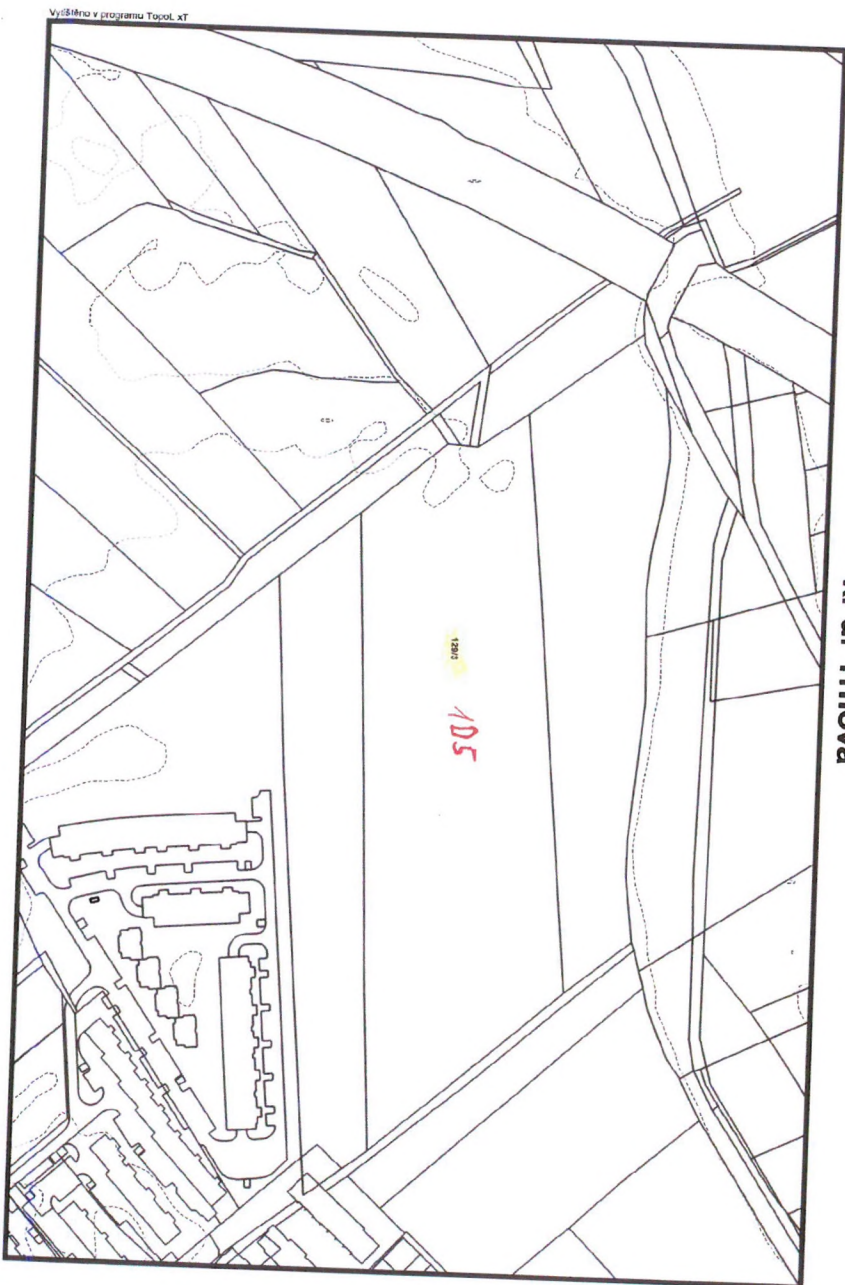


Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
Brandýs nad Labem, organizační složka státu
Pobočka Hradec Králové
Veverkova 1335, Hradec Králové
PSC: 500 02, IČ: 000 20 681
www.uhul.cz Informace o lesích
Tel.: podatelna@uhul.cz

3

ředitel pobočky

k. ú. Trnová



1:3000

PŘÍLOHA Č. 4

Osazovací plán

Typ	Pořadí	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1	1	01	Zakládání porostů a péstební opatření				
1	1	184 30-1111.R00	Výsadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
1	2	R_AOPK_2019	Oplocenka, pletivo obora výška 160 cm, 13 vjezdů, včetně veškerého materiálu a prací dle				
1	3	R_AOPK_2019	Osetí povrchu travou, směsí pro osetí zalesňované plochy				
1	4	R_AOPK_2019	Osetí povrchu travou, směsí pro osetí lučních palouků				
1	2	02	Materiál				
3	5	R_AOPK_2019	Dub zimní - Quercus petraea 26-35 cm, prostokoř., podřez.				
3	6	026503261R	Dub letní - Quercus robur 26-35 cm, prostokoř., podřez.				
3	7	R_AOPK_2019	Javor babyka - Acer campestre 26-35 cm, prostokoř., podřez.				
3	8	R_AOPK_2019	Jeřáb brěk - Sorbus torminal 26-35 cm, prostokoř., podřez.				
3	9	026-503241R	Habr obecný - Carpinus betulus 26-35 cm, prostok., podřez.				
3	10	026-503291R	Jilm habrolistý - Ulmus minor 26-35 cm, prostokoř., podřez.				
3	11	026-503201R	Javor mléč - Acer platanoides 26-35 cm, prostokoř., podřez.				
3	12	026-503211R	Javor klen - Acer pseudoplatanus 26-35cm, prostok., podřez.				
3	13	R_AOPK_2019	Lipa srdčitá - Tilia cordata 26-35 cm, prostok., podřez.				
3	14	R_AOPK_2019	Lipa velkolistá - Tilia platyph 26-35 cm, prostok., podřez.				
3	15	R_AOPK_2019	Jeřáb muk - Sorbus aria 26-35 cm, prostokoř.				
3	16	026-503231R	Bříza bělokorá - Betula pendula 26-35 cm, prostokoř.				
3	17	R_2019	Třešňá plácí - Cerasus avium 26-35 cm, prostokoř.				
3	18	R	Směs travinobylinná, směs pro osetí zalesňované plochy, složení dle PD				
3	19	005-72465R	Směs travinobylinná, směs pro osetí lučních palouků, složení dle PD				
1	20	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	3	9.1	První rok následné péče				
1	21	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	22	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	23	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
1	24	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	25	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	4	9.2	Druhý rok následné péče				
1	26	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	27	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	28	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
3	29	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	30	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	5	9.3	Třetí rok následné péče				
1	31	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	32	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	33	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
3	34	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	35	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	6	9.4	Čtvrtý rok následné péče				
1	36	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	37	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	38	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
3	39	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	40	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	7	9.5	Pátý rok následné péče				
1	41	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	42	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	43	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
3	44	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	45	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	8	9.6	Šestý rok následné péče				
1	46	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	47	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	48	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
3	49	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	50	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
1	9	9.7	Sedmý rok následné péče				
1	51	R_AOPK_2019	Ožin sazenic, plošky 50x50				
1	52	111 10-3203.R00	Kosení travního porostu středně hustého				
1	53	184 30-1111.R00	Dosadba sazenic do 35 cm, sadbovačem, zem.1,2,3				
3	54	026503261R	Sazenice k dosadbě 26-35 cm, prostokoř., podřez. druh dle uhynulých kusů				
1	55	998 23-1111.R00	Přesun hmot všech druhů				
28	10	VN	Vedlejší náklady				
1	56	005 24-1020.R	Geodetické zaměření vytyčovacími body, včetně zaražení geodetického kolíku				
3	57	283-28176R	Geodetický kolík k vyznačení zaměřených, vytyčovacími body (3x3x100)				
1	58	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště, včetně jeho odstranění po dokončení prací				

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 107611/2019/PRO

Č.j.: MmP 5714/2020

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 328.01, V/10

Pardubice, dne 16.1.2020



S00BX01IVC97

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 15.10.2019 podala společnost

Fa RENE a.s., IČO 15061931, Bratří Štefanů 886, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**zalesnění zemědělské půdy
Pardubice, Trnová**

(dále jen "účel") pozemku parc. č. 129/3 (orná půda) v katastrálním území Trnová.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- projekt zalesnění je zpracováván jako kompenzační opatření a je realizován v ploše jediné parcely určené platným územním plánem k zalesnění. V parcelce je zastoupena jediná BPEJ ve 4. třídě bonity v rovinném reliéfu.
- z dotčené parcely č. 129/3 (38 044 m²) je v evidenci LPIS (blok 9801-0) evidována plocha orné půdy 3,43 ha. Na zbývajících částech parcely (0,36 ha) se nachází lesní porosty a okrajová partie lesní (polní) cesty sledující východní okraj dotčené parcely. Vlastní plocha v zalesňovaných oplocenkách je 3,34 ha neboť oplocenky mají nezbytný (cca 1 m) odstup od zmíněné komunikace a od porostních pláštíků okolních porostů. Důvodem je zabránění poškození oplocenky při průjezdu mechanizace po stávající komunikaci a možnost údržby oplocenek podél porostních pláštíků. Mezi oplocenkami jsou rozestupy 3 m (požadováno v zasmělnění způsobu zalesnění).
- řešené území se nachází v prvním (dubový) lesním vegetačním stupni (dle lesnické klasifikace) v rámci východní partie přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Okolní lesní pozemky jsou zařazeny do souborů lesních typů: 1S3, 103, 1D5 a 1L1. Množství sazenic dle přílohy č. 6 vyhlášky 139/2004 je v souboru 25 pro DB a DBZ stanoven minimální počet základních dřevin 10 000 ks/ha

prostokofenných sazeníc, pro dřeviny meliorační a zpevňující 5000 ks/ha. S přihlédnutím k účelu vysazovaných porostů tvoří porostní směs 30 % základních dřevin (DBZ a DB) a 70 % dřevin melioračních a zpevňujících.

- zalesňovaná parcela je přístupná krátkým úsekem lesní cesty, který plochu napojuje na veřejné komunikace (ulice Jožky Jabůrkové). Realizátor bude dbát, aby veřejné komunikace nebyly znečišťovány pojezdem mechanizace a je na zodpovědnosti realizátora, že použitá mechanizace nepoškodí využívanou lesní cestu. Realizátor nebude využívat cestu těžší technikou po deštích, kdy by mohla být pojezdem poškozena.
- k vytyčení řešených realizace (oplocenek a cestní sítě s palouky) je v osazovacím plánu vyneseno 65 vytyčovacích bodů označených číslem. Body jsou specifikovány souřadnicemi JTSC v textové části dokumentace.
- zemědělská půda bude předána po sklizni a po zapravení posklizňových zbytků (mělká orba). Následně bude provedeno strojové osetí plochy meliorační směsí s výsevkm 25 g/m² k zastínění povrchu půdy a zmírnění vysychání a tlaku buňeně.
- zalesnění je řešeno jako kompenzační opatření zadané městem Pardubice, které je vlastníkem parcely. Dle smlouvy s městem bude velikost realizovaných oplocenek maximálně 0,5 ha přičemž mezi oplocenkami nebudou širší nezalesněné pásy než 3 m. Na danou plochu bude tedy realizováno 7 oplocenek. Oplocenka bude vedena podél okrajů okolních lesních porostů a přibližně 1 m od krajnice lesní cesty, která řešenou plochu zpřístupňuje.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Žadatel splní podmínku Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic ze dne 9.12.2019 pod OHA/106520/2019/Rh – navržené řešení vyhoví i ostatním souvisejícím předpisům (vodo hospodářským, hygienickým, dopravním, ochraně životního prostředí apod.) a zejména stavebnímu řádu a příslušným prováděcím předpisům. Přes pozemek parc.č. 129/3 v k.ú. Trnová prochází veřejně prospěšná stavba – Komunikační propojení Trnová – Globus od křižovatky s ul. Okrajová po areál Globus. V případě realizace zmíněného komunikačního propojení Trnová – Globus musí být tato veřejně prospěšná stavby respektována a umožněna. V současné době je požádán nový územní plán města Pardubic, ve kterém již není zmíněné propojení navrženo.
3. Žadatel splní podmínku závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 14.1.2019 č.j. KrÚ 2993/2019/OŽP/Bo – žadatel (Fa RENE a.s., Bratří Štefanů 886/67, 500 00 Hradec Králové, IČ: 15061931) v terénu viditelně označí hranici zájmového území a zajistí její nepřekročení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu)

Fa RENE a.s., Bratří Štefanů 886, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 15.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.11.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.12.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro

výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí vyjádřen dne 7.10.2019 č.j. MmP/104175/2019
- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta dne 9.12.2019 č.j. OHA/106520/2019Rh

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, gen.Svobody 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ilona Prokúpková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 27.11.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Fa RENE a.s., IDDS: h9s5mud

sídlo: Bratří Štefanů č.p. 886/67, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: gen.Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, U Divadla č.p. 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Příloha: situace

