

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3N18/75

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statutární město Plzeň zastoupené primátorem města Plzně

Sídlo: Nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČO:00075370

DIČ:CZ00075370

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petra Šneberková, Ing. Pavel Grisník na
základě plné moci v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 746 ze dne 30.6.2016

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N18/75 ze dne 15.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl.V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné do data zahájení stavby ve výši **500** (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstane na částce **500 Kč** (slovy: pětset korun českých).

Ke dni 13.3.2019 dochází na základě sdělení o dělení pozemku p.č. 1237/1 v k.ú. Újezd dle geometrického plánu č. 1316-30/2017 ke změně parcelního čísla části pozemku p.č. 1237/1 o výměře 21 m², parcela je nyní v KN nově evidována jako p.č. 1237/4 o výměře 20 m² dle KN v k.ú. Újezd.

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit **500 Kč** (slovy: pětset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Mgr. Petra Šneberková

.....
Ing. Pavel Grisník

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Bc. Klára Tomrdlová*

.....
podpis