



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Ev. č.: **17129/20**
Listy/příl. 1/0 Došlo: **6.3.2020**
ČJ: MeRo/ *ORM*ORM/7647/20/D 15
Strana 1 (celkem 2)**Město Rokycany**se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed

IČ : 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené panem Václavem Kočím, starostou města
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

PŘÍKOSICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a. s.,zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni dne 21. 7. 1998, oddíl B,
vložka 831,

se sídlem Čtrnáctka 604, 338 43 Mirošov

IČ : 25179403

DIČ: CZ25179403

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Ladislavem Vágnerem,
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 15**k nájemní smlouvě č. 236/ORM/2004 ze dne 1. října 2004
ve znění pozdějších dodatků****Čl. 1****Prohlášení**Smluvní strany uzavřely mezi sebou nájemní smlouvu č. 236/ORM/2004 ze dne 01.10.2004
(dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájemného
s účinností ode dne 1.1.2020.**Čl. 2****Předmět dodatku**

1. Dohodou smluvních stran se mění **článek 1, odstavec 2 („Předmět nájmu“)** Smlouvy tak,
že se mění rozsah předmětu nájmu takto:

Ze Smlouvy se vyjímají tyto pozemkové parcely:

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlastn.	Nájem Kč/ha	Příslušná výměra (ha)	Nájem Kč			
736015	Příkosice	363	2	1327 / 3 / (4)	0	orná půda	0,9575	1/1	668,00	0,9575	639,61
736015	Příkosice	363	2	1363 / 1 / (4)	0	orná půda	1,2296	1/1	668,00	1,2296	821,37
740691	Rokycany	10001	2	781 / 4 / (0)	2	orná půda	0,0643	1/1	1352,00	0,0643	86,93
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 20 / (0)	2	orná půda	0,0256	1/1	1352,00	0,0256	34,61
740691	Rokycany	10001	2	2751 / 22 / (0)	2	orná půda	0,0008	1/1	1352,00	0,0008	1,08
740829	Borek u Rok	10001	2	96 / 2 / (0)	2	orná půda	0,0194	1/1	890,00	0,0194	17,27
740829	Borek u Rok	10001	2	540 / 0 / (0)	2	orná půda	0,1540	1/1	890,00	0,1540	137,06

- 1.1 Úplný Soupis pronajatých pozemků je přílohou tohoto dodatku.
2. Dohodou smluvních stran se mění **článek 4, odstavec 1) (Nájemné a způsob jeho placení) Smlouvy** tak, že se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1) Dle přílohy smlouvy se nájemné sjednává podle údajů k pozemkům uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 15 k nájemní smlouvě pro každé k.ú. ve výši 2.200,-Kč/ha/rok. Poplatníkem daně z pozemku je osoba stanovená platným právním předpisem ke dni vzniku daňové povinnosti.“

Čl. 3.

1. Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
3. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města č. usnesení 13771 ze dne 4.2.2020), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 17. 02. 2020

V Rokycanech dne 2. 3. 2020

Pronajímatel:



Václav Kočí
starosta města



Nájemce:



Ing. Ladislav Vágnér
předseda

Příkosická zemědělská a.s.
338 43 Mirošov 604
IČO: 251 79 403

Příloha č. 1 dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 236/ORM/2004 (ORM/7647/2004)

**Příloha č.1 k dodatku č. 15 nájemní smlouvy ze dne 01.10.2004 - platná od roku 2017
(č.ORM-7647/2004)**

Město Rokycany se sídlem Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed, IČ 00259047

Katastr	LV	Parcela			Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč
768545	Visky	199	2	428 / 0 / (0)	2 orná půda	0,0047	1/1	2 200,00 Kč	0,0236	51,92 Kč
628026	Pavlovsko	3	2	61 / 14 / (0)	7 trvalý trav.	0,2043	1/1	2 200,00 Kč	0,1548	340,56 Kč
628026	Pavlovsko	3	2	61 / 21 / (0)	7 trvalý trav.	0,0726	1/1	2 200,00 Kč	0,0543	119,46 Kč
628026	Pavlovsko	3	2	86 / 0 / (0)	7 trvalý trav.	0,25	1/1	2 200,00 Kč	0,2265	498,30 Kč
647306	Hrádek u Rokycan	896	2	72 / 1 / (0)	2 orná půda	2,8467	1/1	2 200,00 Kč	2,7624	6 077,28 Kč
647314	Nová Huť	843	2	133 / 1 / (0)	2 orná půda	0,0341	1/1	2 200,00 Kč	0,0305	67,10 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 / 1 / (0)	7 trvalý trav.	0,0929	1/1	2 200,00 Kč	0,0664	146,08 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	490 / 2 / (0)	7 trvalý trav.	0,0037	1/1	2 200,00 Kč	0,019	41,80 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	491 / 2 / (4)	7 trvalý trav.	0,0163	1/1	2 200,00 Kč	0,0142	31,24 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	524 / 0 / (4)	2 orná půda	0,0917	1/1	2 200,00 Kč	0,0831	182,82 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	538 / 0 / (4)	2 orná půda	0,6492	1/1	2 200,00 Kč	0,6492	1 428,24 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	540 / 0 / (4)	2 orná půda	0,1942	1/1	2 200,00 Kč	0,1488	327,36 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 5 / (4)	2 orná půda	0,2756	1/1	2 200,00 Kč	0,2756	606,32 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 6 / (4)	2 orná půda	0,2306	1/1	2 200,00 Kč	0,2306	507,32 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 7 / (4)	2 orná půda	0,2044	1/1	2 200,00 Kč	0,2044	449,68 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 8 / (4)	2 orná půda	0,2132	1/1	2 200,00 Kč	0,2132	469,04 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 9 / (4)	2 orná půda	0,1804	1/1	2 200,00 Kč	0,1804	396,88 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	552 / 10 / (4)	2 orná půda	0,3016	1/1	2 200,00 Kč	0,3016	663,52 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	664 / 0 / (0)	7 trvalý trav.	0,301	1/1	2 200,00 Kč	0,0234	51,48 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	736 / 2 / (0)	7 trvalý trav.	1,4349	1/1	2 200,00 Kč	1,2941	2 847,02 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 / 1 / (0)	2 orná půda	0,2315	1/1	2 200,00 Kč	0,18	396,00 Kč
662968	Kamenný újezd u Ro	528	2	833 / 3 / (0)	14 ostat plocha	0,0535	1/1	2 200,00 Kč	0,0201	44,22 Kč
736015	Příkosice	363	2	1329 / 1 / (4)	0 orná půda	0,0034	1/1	2 200,00 Kč	0,0034	7,48 Kč
736015	Příkosice	363	2	1330 / 1 / (4)	0 orná půda	0,031	1/1	2 200,00 Kč	0,031	68,20 Kč
736015	Příkosice	363	2	1331 / 1 / (4)	0 orná půda	0,002	1/1	2 200,00 Kč	0,002	4,40 Kč
739065	Raková u Rokycan	143	2	62 / 29 / (0)	2 orná půda	0,0371	1/1	2 200,00 Kč	0,0041	9,02 Kč
739066	Raková u Rokycan	143	2	125 / 11 / (0)	2 orná půda	0,0238	1/1	2 200,00 Kč	0,005	11,00 Kč
740691	Rokycany	10001	2	480 / 2 / (0)	14 ostat plocha	0,0265	1/1	2 200,00 Kč	0,0088	19,36 Kč
740691	Rokycany	10001	2	480 / 4 / (0)	7 trvalý trav.	0,5927	1/1	2 200,00 Kč	0,5436	1 195,92 Kč
740691	Rokycany	10001	2	597 / 1 / (0)	7 trvalý trav.	0,6896	1/1	2 200,00 Kč	0,5845	1 285,90 Kč
740691	Rokycany	10001	2	813 / 0 / (0)	2 orná půda	0,2965	1/1	2 200,00 Kč	0,2798	615,56 Kč
740691	Rokycany	10001	2	822 / 2 / (0)	2 orná půda	0,048	1/1	2 200,00 Kč	0,048	105,60 Kč
740691	Rokycany	10001	2	847 / 0 / (0)	2 orná půda	1,3015	1/1	2 200,00 Kč	1,1741	2 583,02 Kč
740691	Rokycany	10001	2	869 / 1 / (0)	2 orná půda	1,4597	1/1	2 200,00 Kč	1,3612	2 994,64 Kč
740691	Rokycany	10001	2	869 / 3 / (0)	2 orná půda	0,082	1/1	2 200,00 Kč	0,0714	157,08 Kč
740691	Rokycany	10001	2	869 / 6 / (0)	2 orná půda	0,799	1/1	2 200,00 Kč	0,7968	1 752,96 Kč
740691	Rokycany	10001	2	869 / 28 / (0)	2 orná půda	0,4249	1/3	2 200,00 Kč	0,0416	91,52 Kč
740691	Rokycany	10001	2	922 / 0 / (0)	2 orná půda	0,5447	1/1	2 200,00 Kč	0,5447	1 198,34 Kč
740691	Rokycany	10001	2	923 / 46 / (0)	2 orná půda	0,0831	1/1	2 200,00 Kč	0,0742	163,24 Kč
740691	Rokycany	10001	2	923 / 47 / (0)	2 orná půda	0,2869	1/1	2 200,00 Kč	0,247	543,40 Kč
740691	Rokycany	10001	2	923 / 66 / (0)	2 orná půda	0,0052	1/1	2 200,00 Kč	0,0052	11,44 Kč
740691	Rokycany	10001	2	926 / 0 / (0)	2 orná půda	0,2145	1/1	2 200,00 Kč	0,2145	471,90 Kč
740691	Rokycany	10001	2	934 / 0 / (0)	2 orná půda	0,5656	1/1	2 200,00 Kč	0,555	1 221,00 Kč
740691	Rokycany	10001	2	1005 / 0 / (0)	2 orná půda	0,0197	1/1	2 200,00 Kč	0,0197	43,34 Kč
740691	Rokycany	10001	2	1435 / 4 / (0)	7 trvalý trav.	1,3172	1/1	2 200,00 Kč	1,2763	2 807,86 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2170 / 5 / (0)	2 orná půda	0,1983	1/1	2 200,00 Kč	0,1958	430,76 Kč

Katastr	LV	Parcela				Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým/ ha	Nájem Kč		
		2			(0)								
740691	Rokycany	10001	2	2170 /	15 /	(0)	2	orná půda	1,1292	1/1	2 200,00 Kč	1,1238	2 472,36 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2369 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,6232	1/1	2 200,00 Kč	0,6232	1 371,04 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2399 /	1 /	(0)	2	orná půda	0,6548	1/1	2 200,00 Kč	0,6548	1 440,56 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2399 /	2 /	(0)	2	orná půda	0,3079	1/1	2 200,00 Kč	0,3079	677,38 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2686 /	26 /	(0)	2	orná půda	0,1208	1/1	2 200,00 Kč	0,1208	265,76 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2703 /	1 /	(0)	2	orná půda	0,4863	1/1	2 200,00 Kč	0,4745	1 043,90 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2703 /	2 /	(0)	2	orná půda	0,1118	1/1	2 200,00 Kč	0,1053	231,66 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2720 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,5813	1/1	2 200,00 Kč	0,5742	1 263,24 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	1 /	(0)	2	orná půda	2,0799	1/1	2 200,00 Kč	1,9292	4 244,24 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	16 /	(0)	2	orná půda	0,2679	1/1	2 200,00 Kč	0,2143	471,46 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2751 /	29 /	(0)	2	orná půda	0,011	1/1	2 200,00 Kč	0,011	24,20 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2791 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,0525	1/1	2 200,00 Kč	0,0525	115,50 Kč
740691	Rokycany	10001	2	2809 /	12 /	(0)	2	orná půda	0,3654	1/1	2 200,00 Kč	0,2679	589,38 Kč
740691	Rokycany	10001	2	3949 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,4854	1/1	2 200,00 Kč	0,4707	1 035,54 Kč
740691	Rokycany	10001	2	3950 /	0 /	(0)	2	orná půda	0,191	1/1	2 200,00 Kč	0,191	420,20 Kč
740829	Borek u Rokycan	10001	2	96 /	1 /	(0)	2	orná půda	0,1743	1/1	2 200,00 Kč	0,1339	294,58 Kč
740829	Borek u Rokycan	10001	2	103 /	22 /	(0)	2	orná půda	0,3839	1/1	2 200,00 Kč	0,3643	801,46 Kč
Celkem									24,9666		ha	22,8632	50 299,04
Roční nájemné ke splátce											Kč	50 299,04	
											zaokr.	Kč	50 299

Rokycany dne.....2020

Přílohu zpracoval: Iveta Dvořáková, DiS.