

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZO OSŽ Traťová strojní společnost a.s.

se sídlem : Jičínská č.p. 1605, 501 01 Hradec Králové
zastoupená : Petrem Kněžourem, předsedou

IČO : 63692224

DIČ : CZ63692224

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-28/2016

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	334	5.916	TTP
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	335/1	4.729	TTP
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	335/2	5.414	TTP

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 408.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků, (dále jen pozemky) uvedené v čl. I. do užívání za účelem : provozování lyžařského vleku a sjezdové trati.
- 2) Části pronajímaných pozemků, o velikosti 2.332 m², jsou specifikovány v příloze číslo 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv trvalé stavby.

- 3) Nájemce je povinen:
- užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu a pouze v zimní sezóně od 01.11. do 30.03. daného roku,
 - v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
 - užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků.
 - pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.
 - s umístěním mobilního technického zázemí, které je nezbytně nutné k provozování lyžařského vleku a sjezdové trati, pronajímatel souhlasí.
 - na pozemcích nebudou prováděny žádné terénní úpravy, nebudou zde umístovány žádné jiné stavby nebo zařízení (včetně reklamních zařízení), nebude zde skladován jakýkoliv materiál nebo odpad, bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - nájemce nebude užívat pozemky nad rámec uvedený v čl. II. odst. 2). V případě nedodržení tohoto ujednání může nájemce postupovat dle čl. IV. odst. 2 d). této smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2023.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajaté nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajatých nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
 - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Sezónní nájemné se stanovuje dohodou ve výši 16.324,- Kč (slovy: šestnáct tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých).

- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. března daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.
- 7) Smluvní strany se dohodly na vyrovnání za užívání výše uvedených pozemků v roce 2015 ve výši 6.530,- Kč. Toto vyrovnání bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30. listopadu 2016.

ČI. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 02.01.2016.

Správa KRNAP

5-
IČ: 00088

Správa KRNAP
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatele

Org
TRATOVÁ
501 01

ZO OSŽ Traťová strojní společnost a.s.
Bohumil Dráb, zastupující předseda
nájemce

Za správnost:

vedoucí oddělení správy majetku