

Smlouva o dílo

o dodávce projektových prací, uzavřená podle občanského zákoníka.

1. Smluvní strany:

Ob j e d n a t e l

Adresa

Zastoupený

IČ

Obchodní akademie, Plzeň

nám. T. G. Masaryka 13

301 00 Plzeň

Mgr. Miloslav Skuhravý

ředitel

497 78 161

Z h o t o v i t e l

Adresa

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Ing. Rudolf Jedlička

Pod Nemocnicí 1040/II

337 01 Rokycany

ing. Rudolf Jedlička

113 72 494

CZ520209030

Československá obchodní banka

Rokycany, č.ú.109506005/0300

Živnostenský list ev.č. 340800-5823-00 vydaný OkÚ Rokycany – živnostenský úřad dne 12.6.1996. Osvědčení o autorizaci č.25864 ze 4.1.2005

2. Předmět smlouvy:

Projekt pro stavební povolení, prováděcí projekt, inženýrská činnost:

Výměna střešní krytiny Obchodní akademie P l z e ň
na pozemku č. kat. 6014/1

3. Lhůta odevzdání prací:

Podklady pro závazný posudek památkářů	do 18. 2. 2020
Podklady pro mykologa	do 26. 2. 2020
Projekt pro st. povolení	do 20. 3. 2020
Prováděcí projekt, výkaz výměr	do 31. 3. 2020
Počet vyhotovení:	5 paré projektu
Elektronická verze projektu	formát pdf

4. Smluvní cena:

Cena se stanovuje podle dohody ve výši

367.000,- Kč (slovy: třišedesátšedsmtisíckorun)

Cena je uvedena bez DPH, daň ve výši 21 % bude vyčíslována v jednotlivých fakturách.

5. Jiná ujednání:

1. Rozsah dokumentace – DSP, DPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů:
 - Architektonicko stavební řešení
 - Stavebně konstrukční část
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - Hromosvody
- E. Rozpočet, soupis prací a výměr

2. Předmětem smlouvy

je projektová dokumentace – projekt na stavební povolení a prováděcí projekt na stavbu.

2.1

Bude se jednat o kompletní výměnu krytiny na šikmé i vodorovné části střechy. Projekt bude zahrnovat odstranění krytiny Alukryt, klempířských výrobků a krytiny vikýřů a větracích šachet a věží. Dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem, který určí odborný mykologický posudek ing. Hřebenářové.

Komínové nadstřešní zdivo bude zkontrolováno odbornou firmou, která na památce vykonává revizní činnost. Pokud se zjistí nutnost nového zdiva, bude zachován tvar současných komínů. Žádné komínové těleso nebude rušeno. U nefunkčních komínů bude provedena ochrana proti zatékání dešťové vody pomocí stříšky z plechu o minimálním spádu, doplněnou odvětrávací mřížkou. Převýšení nad hlavou komínu bude minimální, při pohledu z ulice nebude rušit.

Krytina šikmých částí střechy bude v ploše cca 3000 m². Použije se střešní pálená keramická taška podobná dodaným vzorkům tašek Rubín 9 a Rubín 13. Barva tašek červená, povrchová úprava buď rezná, nebo engoba – podle vyjádření památkářů. Součástí střešních ploch budou doplňkové prvky, jako odvětrávací tašky, sněhové zachytávače, komínové lávky, vylézáky, prosvětlovací prvky ze systému odpovídajícímu zvolenému typu tašek. Velikost těchto prvků bude odpovídat současně osazeným prosvětlovacím oknům s drátosklem. Žádný prvek se nebude svou velikostí blížit běžným střešním oknům. Oplechování a klempířské prvky v ploše krytiny budou z lakovaného ocelového pozinkovaného plechu v barvě krytiny (červená). Podokapní žlaby a svody budou nové, barevně přizpůsobené barvě fasády – tmavošedý odstín – aby s ní splývaly.

Krytina vodorovných částí je pouze na střeše ze dvora, její celková plocha bude cca 50 m². Barva bude stejná, jako pálená krytina a oplechování ve střeše (červená). Všechny plechy mají možnost výběru ze vzorníku RAL a konkrétní odstín se vybere podle odstínu tašek. Bude opravena omítka u vikýřů, dodrží se barevnost podle předcházejících oprav fasády.

2.2 Projekt napojení na inženýrské sítě předpokládá tento rozsah:

- odkanalizování dešťových vod z plochy střechy bude do stávajících vpustí, počet svodů se nebude měnit.

2.3 Předmětem smlouvy je inženýrská činnost kolem obstarání příslušných vyjádření, jednání s úřady za účelem povolení stavby. Předmětem smlouvy nejsou platby a poplatky

státním a jiným orgánům v rámci vedených řízení a náklady na potřebné průzkumy, posudky, zjištění současného stavu a geodetické práce. Úpravy dokumentace v průběhu projednání budou provedeny bez zbytečného odkladu.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady, jen jestliže je objednatel reklamoval nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického a ekonomického. Vzniklé vady v projektu je projektant povinen neprodleně bezplatně odstranit.

4. Změny a dodatky, které vznesl objednatel a mají za následek vícepráce, mohou být důvodem pro zvýšení ceny a posun termínu plnění.

5. Placení bude následujícím způsobem:

1. dílčí úhrada ve výši 160.000,- Kč bude uhrazena do 9. 3. 2020

2. dílčí úhrada ve výši 150.000,- Kč bude uhrazena do 20. 3. 2020

Doplatek bude uhrazen po předání projektu – fakturou splatnou do 30 dnů.

Sankční úrok za pozdní uhrazení stanovených úhrad a doplatku bude účtován ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Sankční úrok je splatný do 14 dnů od doručení jeho písemného vyúčtování druhé straně.

Neuhrazení úhrad je důvodem pro posunutí termínu předání díla.

Sankční úrok za pozdní předání dokumentace bude účtován ve výši 0,05 % z hodnoty nepředaného díla za každý den prodlení.

Sankční úrok je splatný do 14 dnů od doručení jeho písemného vyúčtování druhé straně.

6. Obě strany berou na vědomí, že v průběhu platnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Proto obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

7. Od smlouvy lze odstoupit dohodou, nebo jednostranně, pokud druhá smluvní strana přes předchozí písemné upozornění nadále závažně porušuje smluvní podmínky. S odstoupením od smlouvy souvisí povinnost uhradit druhé smluvní straně tímto vzniklou škodu v plně prokázané výši.

8. Ustanovení v této smlouvě mohou být změněna pouze na základě očíslovaných písemných dodatků, potvrzených oběma stranami.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeden exemplář obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Zhotovitel a objednatel se seznámili s obsahem této smlouvy a svými podpisy stvrzují vzájemné ujednání.

Objednatel:

Zhotovitel:

Výměna střešní krytiny Obchodní akademie
P i z e ň
Kalkulace ceny projektu

Soubor výkonů inženýrsko - projektových činností

	oceňování výkonů v % z dohodnuté ceny	
	PČ	IČ
1. Zabezpečení vstupních podkladů	1	2
dohodnuto:	1	2
2. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	11	4
dohodnuto:	-	-
3. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení	23	2
dohodnuto:	20	2
4. Dopracování projektu pro provádění stavby	24	2
dohodnuto:	24	2
5. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	5
dohodnuto:	-	-
6. Práce spojené s prováděním stavby	5	17
dohodnuto:	-	-
7. Práce po dokončení stavby	1	3
dohodnuto:	-	-
celkem	65	35
dohodnuto:	45	6
celkem	45	6
	51 %	

Stavby občanské - pásma IV (rekonstrukce) - rozpočtovaný náklad stavebních prací: 7500 tis. Kč - cena 100% = 899000,- Kč

Pro stanovení ceny byl použit "Sazebník Unika" z r. 2013.

Oproti "Sazebníku" se poskytuje sleva ve výši 20% (0,80). Neúčtuje se výkon autorského dozoru, který bude prováděn formou účasti na kontrolních dnech.

Z ceníkem uváděných minimálních a maximálních cen se používají Cmin – minimální ceny.

$$C_{min} = 899.000 \times 0,80 \times 0,51 = 367.000 \text{ Kč}$$