

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

VHZ_2019/393

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen ZVaK)

Smluvní strany

Obec Svěbohov

se sídlem: Svěbohov, čp. 64, PSČ 789 01

IČ: 00303437

zastoupená Ing. Martinou Šťastnou - starostkou obce

(dále jen „vlastník 1“ či „vlastník „kanalizace 1““), na straně jedné

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem: Jílová 2769/6, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 47674954

zastoupená Martinem Hoždorou - předsedou představenstva

(dále jen „vlastník 2“ či „vlastník „kanalizace 2““), na straně druhé

jako vlastníci provozně souvisejících kanalizací se dohodli na následujícím:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran - vlastnictví a provozování kanalizace

- 1.1. Vlastník 1 tímto prohlašuje, že je budoucím výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu (IČME: ██████████ - Svěbohov), která je napojena do kanalizace 2 (dále „kanalizace 1“). Kanalizace 1 bude vybudována na základě projektu „**Svěbohov splašková kanalizace**“.
- 1.2. Vlastník 2 tímto prohlašuje, že bude budoucím výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu (IČME: ██████████ - Václavov), která je zakončena čistírnou odpadních vod Václavov (dále jen „ČOV“) (IČME: ██████████ – ČOV Václavov) (dále „kanalizace 2“). Kanalizace 2 bude vybudována na základě projektu „**Splašková kanalizace, ČOV a vodovod Václavov**“.
- 1.3. Kanalizaci 2 bude pro vlastníka 2 provozovat provozovatel, kterým je ke dni uzavření této smlouvy Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČ: 47674911. Splní-li některou z dále sjednaných povinností vlastníka 2 provozovatel, má se za to, že je splněna řádně dle této smlouvy.
- 1.4. Kanalizaci 1 bude provozovat přímo vlastník kanalizace 1 nebo jím pověřený provozovatel.
- 1.5. Případná změna v osobě provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této smlouvy. Vlastníci se v tomto případě zavazují zajistit kontinuální plnění z této smlouvy prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.
- 1.6. V návaznosti na tuto Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací bude uzavřena rovněž Smlouva o odvádění odpadních vod ve smyslu ust. §8, odst. 17 mezi provozovatelem kanalizace 2 a vlastníkem kanalizace 1.

Čl. 2

Účel a předmět dohody

- 2.1. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. b) ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování obou kanalizací a současně zajištěno řádné a plynulé čištění převzatých odpadních vod z kanalizace 1 na ČOV ve vlastnictví vlastníka 2.
- 2.2. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce odpadní vody z „kanalizace 1“ do „kanalizace 2“.

Čl. 3

Předávací místo

- 3.1. Za předávací místo se považuje poslední revizní šachta č. Š – A 1 na pozemku p. č. 1169/1 v k. ú. Svěbohov. Tato šachta je součástí kanalizace 1 a je ve vlastnictví majetku vlastníka 1.

Čl. 4

Podmínky odvádění a čištění odpadních vod, limity znečištění

- 4.1. Vlastník 1 se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 1“. Vlastník 2 se zavazuje prostřednictvím provozovatele zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 2“ včetně plynulého odvádění a čištění odpadních vod z „kanalizace 1“.
- 4.2. Vlastník 1 se zavazuje při předávání odpadních vod do „kanalizace 2“ přiměřeně řídit § 18, odst. 2) a 3) ZVaK.
- 4.3. Vlastník 1 se zavazuje předávat do kanalizace vlastníka 2 odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem „kanalizace 2“. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem „kanalizace 2“ je povinen vlastník 2 informovat vlastníka 1 bez zbytečného odkladu. Vlastník 1 je vázán plněním těchto změněných limitů znečištění odpadních vod až po obdržení informace ze strany vlastníka 2.
- 4.4. Kvalita přiváděné odpadní vody bude splněna, nedojde-li k překročení maximálních hodnot u každého ukazatele uvedeného v kanalizačním řádu. Hodnota je stanovena rozbořem nejméně dvouhodinového směsného vzorku přiváděných odpadních vod, získaného sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
- 4.5. Odběr vzorků odpadní vody zajišťuje provozovatel, který je povinen vyzvat k účasti na odběru zástupce vlastníka 1. Vlastník 1 má možnost zúčastnit se těchto odběrů a převzít polovinu odebraného vzorku k vlastnímu zpracování. Pokud se k odběru nedostaví zástupce vlastníka 1, je odběr provedený provozovatelem samotným považován za platný. O odběru vzorku sepíše pracovník provozovatele se zástupcem vlastníka 1 protokol.
- 4.6. Rozbořby odebraných vzorků budou prováděny v akreditované laboratoři dle norem ČSN EN ISO/IEC 17 025.
- 4.7. Vlastník 1 má právo vyžádat si mimořádný odběr a rozbor vzorku přiváděných odpadních vod. V případě mimořádného odběru na žádost Vlastníka 1 hradí náklady na odběr, dopravu vzorků a jejich rozbor Vlastník 1.
- 4.8. V případě zjištění překročení maximálních limitů provede provozovatel opakované odběry na náklad Vlastníka 1. Vlastník 1 se současně zavazuje uhradit v takovém případě zvýšené náklady na čištění odpadních vod podle zjištěných skutečností.

Čl. 5

Množství odpadních vod a způsob jejich měření

- 5.1. Smluvní strany sjednávají kapacitní limity množství odváděných odpadních vod:
Maximální roční množství 20.000 m³.
Maximální denní množství 55 m³.
Maximální okamžité množství 5 l/s.
- 5.2. Měření je prováděno v předávacím místě, kde je instalován indukční průtokoměr s platnou kalibrací.
- 5.3. Indukční průtokoměr a ostatní zařízení k měření množství odváděné vody je ve vlastnictví vlastníka 1. Indukční průtokoměr je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění, který je povinen na své náklady zajišťovat úřední ověřování tohoto měřidla a protokol následně předkládat provozovateli.
- 5.4. Odečty měřidla provádí provozovatel kanalizace 2 v pravidelných měsíčních cyklech.
- 5.5. Závady v měření se řeší analogicky podle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky, která se týká měření odvedené odpadní vody.
- 5.6. Vlastník 1 i vlastník 2, resp. provozovatel, jsou oprávněni umístit na své náklady na předávacím místě zařízení pro dálkový přenos dat měřeného množství vody.

Čl. 6

Kontrola podmínek

- 6.1. Vlastník kanalizace 2 je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností vlastníka 1 vyplývajících z této dohody, zejména z čl. 4.3 an. V případě, že provozovatel kanalizace 2 zjistí nedodržení těchto povinností ze strany vlastníka 1, má právo požadovat na vlastníku 1 okamžitou nápravu zjištěných nedostatků. Takový požadavek sdělí provozovatel kanalizace 2 vlastníku 1 písemnou výzvou.

Čl. 7

Zajištění funkčnosti

- 7.1. Provozovatel kanalizace 2 je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizace 1“ bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 7.2. Provozovatel kanalizace 2 je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizace 1“ do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li „kanalizace 1“ technickým požadavkům tak, že jakost vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod do „kanalizace 2“, tj. vypouštěním mimo měřidlo pro zjištění množství vody odvedené, je-li instalováno, nebo v případě, že vlastník „kanalizace 1“ úmyslně poškodí toto měřidlo,
 - d) v případě prodloužení vlastníka „kanalizace 1“ s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu odvedenou po dobu delší než 30 dnů.
- 7.3. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.1. nebo odstavce 7.2. písm. a) je provozovatel kanalizace 2 oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.
- 7.4. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 7.2. písm. b) až d), hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené vlastník „kanalizace 1“.

Čl. 8

Postup v odstranění závad

- 8.1. Provozovatel kanalizace 2 je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.1. nebo odstavce 7.2. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. Vlastník „kanalizace 1“ je povinen poskytnout vlastníku „kanalizace 2“ veškerou potřebnou součinnost.

Čl. 9

Vzájemná informovanost o významných situacích

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na kanalizaci, majících vliv na provoz kanalizace druhého vlastníka. Vlastník 1 je povinen bezodkladně informovat provozovatel kanalizace 2 o případných odchylkách od sjednaného množství a kvality odpadní vody odvedené do „kanalizace 2“, jsou-li mu známy.
- 9.2. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.2. je provozovatel kanalizace 2 povinen oznámit vlastníku „kanalizace 1“:
- a) podle odstavce 7.2. písm. b) až d) alespoň 5 dnů předem,
 - b) podle odstavce 7.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 9.3. Kontaktní osobou vlastníka „kanalizace 1“ ve věcech smluvních i provozních je Ing. Martina Šťastná, tel. 720 181 464
Kontaktní osobou vlastníka „kanalizace 2“ ve věcech smluvních je JUDr. Martin Budiš, tel. 721 876 888.
Kontaktní osobou vlastníka „kanalizace 2“ ve věcech provozních je zástupce provozovatele kanalizace 2 – Pavel Kubiček, tel. 602 521 582. V době mimo běžnou pracovní dobu je k dispozici nepřetržitá dispečerská služba provozovatele, tel: 583 317 202.

Čl. 10

Řešení sporů

- 10.1. Veškeré spory se strany zavazují řešit smírnou cestou. V případě soudního řešení sporu je věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.

Čl. 11

Specifikace nákladů a jejich kontrola

- 11.1. Za odvedení a čištění odpadní vody z „kanalizace 1“ je vlastník 1 povinen hradit vlastníku 2 úplatu a to prostřednictvím provozovatele kanalizace 2. Výši ceny za odvedení a čištění odpadní vody určuje vlastník 2 v souladu s platnými právními předpisy, zejména při respektování cenové regulace stanovené Ministerstvem financí ČR. Výši ceny za odvedení a čištění odpadní vody na daný hospodářský rok předkládá vlastník 2 vlastníku 1 vždy před nabytím její účinnosti.
- 11.2. Stočné se skládá z:
1. provozních nákladů za čištění převzatých odpadních vod na ČOV Václavov vč. přiměřeného zisku pro provozovatele a
 2. z nájemného za využití ČOV Václavov, které bude po celou dobu trvání smlouvy konstantní bez závislosti na množství odebraných m³ odpadní vody a bude odpovídat částce a procesům navyšování v souladu s článkem 11.4 této Smlouvy.

- 11.3. Provozní náklady sestávají z:
- 1) náklady související s provozem odběrného místa (viz čl. 3 Smlouvy), tj. odběr vzorků a jejich rozборы, údržba kanalizační šachty, apod.
 - 2) náklady střediska ČOV Václavov v poměru objemu vody převzaté od obce ku celkovému objemu fakturované vody na ČOV.
- 11.4. Nájemné za využití ČOV Václavov ve výši, která zahrnuje 67,6 % odpisů vlastníka č. 2 a administrativní poplatky ve výši 5% činí v prvním roce provozu ČOV **730 897 Kč / rok (+ DPH)**. Minimální výši nájemného bude každý rok procentuálně navýšena o objektivně stanovenou míru meziroční inflace. Nájemné se bude hradit od okamžiku kolaudace ČOV s tím, že v prvním roce bude poměrově sníženo v závislosti na délce dnů provozu v roce, v dalším roce pak vždy v plné minimální výši.
- 11.5. Výše stočného je stanovena pro období prvního roku provozu kanalizace a ČOV ve výši **66,71 Kč bez DPH (kalkulace viz příloha č. 1) – zahrnuje nájemné vlastníka 2, provozní náklady a provozní zisk při předání 15 257 m3 odpadní vody. Při nižším či vyšším odběru odpadní vody bude adekvátně upraveno.** Cena bude měněna 1x ročně vždy k 1. 1. příslušného roku na základě změn vstupů proti stávající kalkulaci formou písemného dodatku k této smlouvě, který jsou smluvní strany povinny uzavřít pro daný kalendářní rok nejpozději do 31. 12. předcházejícího kalendářního roku. V případě, že tento dodatek nebude v termínu uzavřen, má kterákoli smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupí-li však od této smlouvy vlastník 1, nezbavuje se tímto povinnosti k platbě nájemného ve výši stanovené článkem 11. 4., a to nejpozději do konce prvního měsíce roku následujícího po roce, za který nájemné společnosti VHZ přísluší.
- 11.6. Za vypouštění odpadních vod ve vyšší koncentrační hodnotě znečištění, než bylo smluvně dohodnuto v čl. 4. 3. této smlouvy, uhradí vlastník 1 provozovateli příplatek k dohodnuté ceně stočného za každý jednotlivý případ překročení. Při současném překročení více ukazatelů uhradí příplatek pouze jeden, a to v sazbě odpovídající nejvyššímu překročení. Výše příplatku bude stanovena postupem podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č. 44929/2011-15000 ze dne 18. srpna 2011, v případě, že dojde ke změně tohoto pokynu, bude použita obdobná obecně užívaná metodika.
- 11.7.

Čl. 12

Fakturace a platební podmínky

- 12.1. Vlastník 1 se zavazuje uzavřít s provozovatelem smlouvu o odvádění odpadních vod ve smyslu ust. §8, odst.17 ZVaK v rozsahu podmínek sjednaných v této dohodě.
- 12.2. Za odvedení a čištění odpadní vody je provozovatel kanalizace 2 oprávněn vlastníku 1 účtovat stočné na základě měsíčního vyúčtování ve výši odpovídající množství odvedené odpadní vody zjištěné dle čl.5.
- 12.3. Způsob vyúčtování a platební podmínky budou sjednány ve smlouvě o odvádění odpadních vod s provozovatelem.

Čl. 13

Sankce

- 13.1. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníku 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušování odvádění a čištění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této smlouvy.
- 13.2. Vlastník 2 má právo požadovat po odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 13.3. Za přítok látek, které nesmějí být součástí odpadních vod ve smyslu kanalizačního řádu obce Václavov, vlastník 1 uhradí provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, v případě úmyslu či hrubé nedbalosti ve výši 50.000,-Kč a to za každý případ, maximálně však jedenkrát v průběhu 24 hodin. Tímto není dotčeno právo provozovatele na případnou náhradu škody, která bude tímto jednáním způsobena.
- 13.4. Při nedodržení lhůty informační povinnosti dle čl. 4.7. se smluvní strana, která nesplnila informační povinnost ve stanovené lhůtě, zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý nedodržení den pro oznámení.
- 13.5. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

Čl. 14

Změny dohody

- 14.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Čl. 15

Doba platnosti

- 14.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností ke dni kolaudace kanalizace Vlastníka 2.
- 14.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 14.3. Tato dohoda může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - b)

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází na právní nástupce stran.

15.2. Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Svěbohově dne 20. 12. 2019

V Šumperku dne 20. 2. 2020

.....
Vlastník 1

.....
Vlastník 2

Za provozovatele kanalizace vlastníka 2 bere informace v této Smlouvě uvedené na vědomí a s těmito souhlasí a nemá k nim výhradu:

V Šumperku dne 30. 1. 2020

.....
Ing. Radim Jirout, MBA, LL. M.
generální ředitel ŠPVS, a s.
Provozovatel

Přílohy:

Kalkulace stočného pro první rok provozu ČOV.