

D O D A T E K č. 16
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 452 74 649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 002 90 629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 440 65 558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil 16.08.2011 nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu **„Rekonstrukce stávajícího antukového povrchu tenisových dvorců“**. Tyto stavební úpravy byly ukončeny v roce 2011. Náklady na stavební úpravy činily celkem 9.300.000 Kč (z toho dotace MŠMT 8.000.000 Kč, příspěvek pronajímatele – města Třebíče ve výši 1.300.000 Kč) a byly provedeny na náklad a nebezpečí nájemce.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli) ve výši 9.300.000 Kč., uzavírají tímto smluvní strany **dohodu, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2025** (dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), pokud nenastane dále uvedená situace. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva (jedná se o obecný princip).

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do insolvenčního řízení, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které vedou k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je tedy povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody tak, aby na základě účinnosti této dohody o vzdání se práva na vypořádání zhodnocení pronajatého majetku mohly obě smluvní strany učinit potřebné úkony v rámci vypořádání zhodnocení pronajatého majetku dle příslušných právních předpisů. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč jako příslušným orgánem nájemce.“

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejích dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. Není-li konkrétní věci ve shora uvedené smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla pronajímatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s uvedenou nájemní smlouvou, ve znění všech dodatků nájemci, nebo pokud nájemce doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu nájemci v den, kdy bude vhozena do schránky nájemce v místě sídla nájemce nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce. Korespondenci lze také nájemci zasílat do datové schránky nájemce.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení shora uvedené smlouvy ve znění dodatků pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného shora uvedenou, ve znění všech dodatků, smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Osoby podepisující tento dodatek za nájemce prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
10. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení bylo pro nájemce zvláště nevýhodné.
12. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 16.08.2011 (usnesení č. 57/20/RM/2011 a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 26.09.2011.

V Třebíči 14.10.2014

V Třebíči 14.10.2014

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

DODATEK č. 17
ke smlouvě o nájmu

(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 452 74 649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 002 90 629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 440 65 558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil 26.06.2013 nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Retoping AS**“ (oprava atletické dráhy). Tyto stavební úpravy byly ukončeny v roce 2013. Stavební úpravy byly provedeny na náklad nájemce (činily celkem 5.000.000 Kč) a na nebezpečí nájemce.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli) ve výši 5.000.000 Kč, uzavírají tímto smluvní strany **dohodu, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2025** (dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), pokud nenastane dále uvedená situace. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva (jedná se o obecný princip).

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do insolvenčního řízení, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které vedou k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je tedy povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody tak, aby na základě účinnosti této dohody o vzdání se práva na vypořádání zhodnocení pronajatého majetku mohly obě smluvní strany učinit potřebné úkony v rámci vypořádání zhodnocení pronajatého majetku dle příslušných právních předpisů. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč jako příslušným orgánem nájemce.“

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. Není-li konkrétní věc ve shora uvedené smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla pronajímatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s uvedenou nájemní smlouvou, ve znění všech dodatků nájemci, nebo pokud nájemce doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu nájemci v den, kdy bude vhozena do schránky nájemce v místě sídla nájemce nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce. Korespondenci lze také nájemci zasílat do datové schránky nájemce.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení shora uvedené smlouvy ve znění dodatků pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného shora uvedenou, ve znění všech dodatků, smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Osoby podepisující tento dodatek za nájemce prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně nájemce byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
10. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválil.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními tohoto dodatku a všechna ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením dodatku využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu ze strany pronajímatele. Nájemce neshledal, že by některé ustanovení bylo pro nájemce zvláště nevýhodné.
12. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 25.06.2013 (usnesení č. 7/20/RM/2013) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 12.02.2013.

V Třebíči 24.10.2014

V Třebíči 24.10.2014

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

D O D A T E K č. 18
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 452 74 649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 002 90 629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 440 65 558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 30.10.2014 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

– inv. č. 23720727-H – traktor na sečení trávy XHS 240/TC, v celkové poř. ceně 82.561,98 Kč

II.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města ze dne 30.10.2014 dohodly s účinností od 01.11.2014 na zvýšení ročního nájemného za rozšířený předmět nájmu – movitou věc (traktor) o **1.000 Kč + příslušná sazba DPH.**

Celkové roční nájemné uvedené v čl. IV. bodu 3 shora uvedené smlouvy o nájmu tedy činí za věci movité **3.000 Kč + příslušná sazba DPH.**

Roční výše nájemného za věci nemovité zůstává nezměněno a činí **86.000 Kč bez DPH.**

Nájemce bude hradit pronajímateli výše uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách za celý předmět nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uvedený na faktuře. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné za rozšířený předmět nájmu (traktor) za měsíc listopad, prosinec 2014 ve výši **202 Kč vč. DPH** uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem.“

III.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 30.10.2014 usnesením č. 2/27/RM/2014.

V Třebíči 31.10.2014

V Třebíči 31.10.2014

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

D O D A T E K č. 19
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 29.09.2015 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: v čl. III. odst. 1 se vypouští text „do 31.12.2025“ a nahrazuje se novým textem „**do 31.12.2030**“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr pronájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 31.08.2015 na 15 dnů,
 - o pronájmu rozhodla za pronajímatele rada města dne 29.09.2015 na své 22. schůzi, č. usn. 4/22/RM/2015.

V Třebíči dne 30.09.2015

V Třebíči dne 30.09.2015

Nájemce
Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(zmocněný na základě usnesení
zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze
dne 11.12.2014)

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

D O D A T E K č. 20
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednotka Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků č. 1 – 19.

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 24.11.2015 výslovně dohodly na následující změně čl. IV. bodu 4. výše citované nájemní smlouvy a to takto:

Do čl. IV. bodu 4. odst. a) do textu druhé věty se za slovo „dotaci“ vkládá text: „v souladu se zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v účinném znění (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech)“. **Do čl. IV. bodu 4. odst. a) se za druhou větu vkládá tento text:** „Výše částky dotace bude stanovena v rozhodnutí zastupitelstva města (ve schváleném rozpočtu města), na základě žádosti o dotaci podané nájemcem pronajímateli na příslušný kalendářní rok v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech. Toto rozhodnutí (schválený rozpočet města) a každá jeho změna (rozpočtová změna), která mění výši dotace, je s účinností od schválení rozpočtu města a každé jeho změny o výši částky dotace považována za součást této smlouvy. **V čl. IV. se vypouští text odstavce b) a nahrazuje se tímto textem:** „Dotaci bude pronajímatel platit nájemci převodní příkazem na účet č. 132512307/0300 u ČSOB Třebíč v měsíčních splátkách ve výši 1/12 dotace vždy do 5. dne každého měsíce, jehož se platba týká. Nájemce se zavazuje, že nejpozději kdo 31.01 každého roku předloží pronajímateli celkové vyúčtování poskytnuté dotace na úhradu provozních nákladů.“

Do čl. IV. bodu 4. se za odst. c) doplňují následující odstavce:

- d) Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu (čerpání dotace) ke zrušení nebo přeměně nájemce bez likvidace, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce nájemce.

Nájemce je povinen písemně oznámit skutečnosti uvedené v tomto odstavci bez zbytečného odkladu pronajímateli a zajistit, aby projekt přeměny obsahoval označení právního nástupce, na kterého přecházejí povinnosti a práva plynoucí z této smlouvy.

- e) Pokud dojde v průběhu trvání nájemního vztahu (čerpání dotace) ke zrušení nájemce s likvidací, je povinností nájemce písemně oznámit zrušení a vstup do likvidace bez zbytečného odkladu pronajímateli. Tuto povinnost plní jménem nájemce povolaný likvidátor. Likvidátor je povinen:

- Předložit pronajímateli nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace finanční vypořádání dotace ke dni vstupu nájemce do likvidace.
- Vrátit nevyčerpanou část dotace pronajímateli na bankovní účet nejpozději do 30 dnů od vstupu do likvidace. Peněžní prostředky se považují za vrácené dnem připsání na bankovní účet pronajímatele.

Pronajímatel má právo požadovat nad rámec nespotřebovaných peněžních prostředků i další část dotace, pokud nebudou dodrženy všechny podmínky této smlouvy. Pronajímatel bude v tomto případě postupovat podle zákona o rozpočtových pravidlech.

- f) V případě vstupu nájemce **do insolvence** je nájemce povinen **ihned** (tj. nejpozději následující den po dni, kdy tato skutečnost nastane) **písemně informovat** o této skutečnosti pronajímatele a současně v tomto sdělení informovat pronajímatele o stavu čerpání dotace a společně s ním řešit vzniklou situaci, a to i v dodatku této smlouvy - pokud by jej pronajímatel navrhl uzavřít. Pronajímatel je za této situace oprávněn i rozhodnout o vrácení dotace (dle vlastního uvážení na základě vyhodnocení situace) a stanovit nájemci lhůtu k vrácení dotace, což je nájemce povinen respektovat a je povinen dotaci vrátit pronajímateli v termínu pronajímatelem stanoveném. Pokud pronajímatel vyhodnotí nastalou situaci jako porušení rozpočtové kázně nájemcem, nařídí nájemci odvod dotace dle zákona o rozpočtových pravidlech.“

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - o uzavření tohoto dodatku rozhodla za pronajímatele rada města dne 24.11.2015 na své 26. schůzi, č. usn. 5/26/RM/2015.

V Třebíči dne 16.12.2015

Nájemce:
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Viktor Jeřábek, předseda výkonného výboru

.....
Naděžda Dobešová, tajemnice

V Třebíči dne 16.12.2015

Pronajímatel:
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta
(zmocněný na základě usnesení
zastupitelstva města č. 3/7/ZM/2014 ze
dne 11.12.2014)

D O D A T E K č. 21
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30.09.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč, spolek (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejích dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 26.09.2019 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

Defibrilátor Lifeline AED DCF – E 100 - CZ, v pořizovací ceně 48.319 Kč, výrobní číslo 154001175, rok výroby 2019, inv. č. 23725156 – H (dále jen tento movitý majetek).

Vzhledem k tomu, že **tento movitý majetek byl již pronajímatelem předán nájemci před uzavřením tohoto dodatku**, nebude z tohoto důvodu proveden mezi smluvními stranami předávací protokol. Nájemce tímto prohlašuje, že tento movitý majetek převzal do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že byl řádně proškolen odbornou firmou s obsluhou a použitím tohoto movitého majetku.

Tento movitý majetek umístí nájemce v pronajatém areálu (viz. čl. I. nájemní smlouvy) dle svého uvážení.

II.

1. Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny a vztahují se na rozšířený předmět nájmu.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami, t.j dnem jeho uzavření.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města Třebíče na své schůzi dne 26.09.2019 usnesením č. 7/18/RM/2019.

V Třebíči 11.10.2019

V Třebíči 11.10.2019

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč, spolek

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Bedřich Mozor, předseda spolku

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta
(pověřený k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)