

D O D A T E K č. 1
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 29.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1142, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem)

I.

Na základě darovací smlouvy č. 03000810204 uzavřené dne 6.12.2004 mezi ČEZ, a.s. Praha (jako dárce) a Městem Třebíč (jako obdarovaným) se Město Třebíč stalo vlastníkem nemovitosti budovy č.p. 1112 na ul. Manž. Curieových v Třebíči, stojící na pozemku p.č. st. 5673/7, budovy bez č.p., stojící na pozemku p. č. 5673/1 – zast. pl., budovy bez č.p., stojící na pozemku p.č. 5673/8 – zast. pl., pozemku parc. č. 5673/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 1251 m², pozemku p. č. 5673/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2167 m², pozemku p. č. 5673/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m², pozemku p. č. 2383, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 m², pozemku p. č. 2391, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4591 m², pozemku p. č. 2392, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 3250 m², pozemku p. č. 2393, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 819 m², pozemku p. č. 2394, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 27590 m² a pozemku p. č. 2395, ostatní plocha – zeleň o výměře 4688 m² v obci a k.ú. Třebíč včetně příslušenství. Darovací smlouva byla vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč s účinky vkladu dne 6.12.2004.

Z tohoto důvodu s účinností od 6.12.2004 vstupuje Město Třebíč na straně pronajímatele do práv a závazků vyplývajících z výše cit. smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V záhlaví shora citované smlouvy o nájmu nebytových prostor se tedy na straně pronajímatele uvedená právnická osoba ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4 nahrazuje právnickou osobou, kterou je **Město Třebíč, Karlovo nám. 55, zastoupené starostou Milošem Maškem, IČ: 00290629, Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č.ú. 6627950277/0100, v.s. 9056107604.**

II.

Smluvní strany se dohodly ve vztahu k čl. IV. bodu 3 shora uvedené smlouvy o nájmu, že z částky ročního nájemného ve výši 176.000,- Kč bez DPH činí nájemné za nemovité věci 172.000,- Kč bez DPH a za věci movité činí nájemné 4.000,-Kč bez DPH.

Dále se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vyfakturuje nájemci nájemné za dobu užívání od 6.12. 2004 do 31.12.2004 ve výši **12.301,- Kč** a to do 31.12.2004 (z částky 12.301,- Kč činí nájemné za nemovité věci 12.021,50 Kč a nájemné za věci movité 279,50 Kč.).

Smluvní strany se dohodly že z čl. IV. bodu 3 výše citované smlouvy o nájmu se vypouští druhý odstavec.

Vzhledem k tomu, že v průběhu měsíce listopadu 2004 nedošlo mezi účastníky smlouvy k dohodě o výši nájemného na rok 2005 bude nájemné na rok 2005 povýšeno o oficiálně uznanou míru inflace v ČR za předchozí kalendářní rok 2004 a to v souladu s čl. IV. bodu 6 výše cit. nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v čl. VII. odst. 5 se text „odbor 3510 sekce správa majetku, obchod a služby“ nahrazuje textem „Městský úřad Třebíč, odbor správy majetku města“.

III.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

V Třebíči dne 7. 12. 2004

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota
Jaderná elektrárna Dukovany

.....
Miloš Mašek, starosta

.....
Petr Šebek, předseda

D O D A T E K č. 2
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 29.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 30.12.2004 dohodly ve vztahu k čl. IV. bodu 3 shora uvedené smlouvy o nájmu na změně výše ročního nájemného - původní výše nájemného 176.000,- Kč bez DPH se nahrazuje částkou **88.000,- Kč bez DPH, přičemž z této částky nájemného činí nájemné za nemovité věci 86.000,- Kč bez DPH a za věci movité činí nájemné 2.000,- Kč bez DPH.** .

II.

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. bodu 4 výše citované nájemní smlouvy a to takto: Celý text čl. IV. bodu 4 se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

„4.

- a) Nájemce má ke dni podpisu výše uvedené smlouvy na své jméno přihlášený elektroměry, vodoměry, plynoměry, telefon a uzavřeny smlouvy s dodavatelem na dodávky vody, plynu, tepla a el. energie za účelem provozu sportovního areálu. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci na úhradu provozních nákladů, především plynu, vody, el. energie, tepla, v průběhu nájemního vztahu dotaci ve výši dle rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče. Nájemce je povinen vést o těchto nákladech průkaznou průběžnou evidenci, kterou je povinen na žádost pronajímatele kdykoliv pronajímateli předložit. Provozní náklady nad rámec schváleného příspěvku hradí nájemce ze svých prostředků.
- b) Finanční příspěvek bude pronajímatel platit nájemci převod. příkazem na účet č. 132512307/0300 u ČSOB Třebíč v měsíčních splátkách ve výši 1/12 finanč. příspěvku vždy do 5. dne každého měsíce, jehož se platba týká. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.1. každého roku předloží pronajímateli celkové vyúčtování poskytnutého příspěvku na úhradu provozních nákladů v předchozím roce.
- c) Nájemce se zavazuje minimalizovat spotřebu médií vzhledem ke své činnosti.

III.

Smluvní strany se dohodly že v čl. III. odst. 5 se vypouští text „umístění reklamy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele“, v čl. IV. se vypouští odstavec 6 a v čl. VII. se vypouští odstavec 4. Odstavec 5 v čl. VII. se mění na odst. 4.

IV.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

V Třebíči dne 14. 1. 2005

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota
Jaderná elektrárna Dukovany

.....
Miloš Mašek, starosta

.....
Petr Šebek, předseda

D O D A T E K č. 3
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 29.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 13. 8. 2005 dohodly na změně čl. III. výše citované nájemní smlouvy a to takto: Celé znění čl. III. se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním

- „ **1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.**
- 2. Nájemní vztah uzavřený na dobu určitou zaniká:**
- a) uplynutím sjednané doby určité
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) z důvodu uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
- 3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“**

II.

- 1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

V Třebíči dne 15. 8. 2005

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednotu
Jaderná elektrárna Dukovany

.....
Miloš Mašek, starosta

.....
Petr Šebek, předseda

D O D A T E K č. 4
ke smlouvě č. 030030107604

o nájmu, uzavřené dne 30.9.2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 281444, Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, Třebíč, IČ 00290629 (současný pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, se sídlem Manž. Curieových 1112, Třebíč, IČ 44065558, DIČ CZ44065558 (jako nájemcem)

I.

Smluvní strany se na základě nové registrace „Stanov TJ“ provedené dne 15. 8. 2005 MVČR, kterou došlo ke změně názvu tělovýchovné jednoty Jaderná elektrárna Dukovany, dohodly na změně úvodního ustanovení výše citované nájemní smlouvy a to takto: Na straně nájemce se vypouští text „Tělovýchovná jednota Jaderná elektrárna Dukovany“ a nahrazuje se „**Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč**“.

II.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

V Třebíči dne 15. 9. 2005

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Miloš Mašek, starosta

.....
Petr Šebek, předseda

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Stavební úpravy atletické dráhy včetně rozšíření sportovního areálu TJ JE Dukovany**“ (projekt je podrobně popsán v žádosti o dotaci, která byla městem Třebíč odeslána Kraji Vysočina dne 18.5.2006 pod značkou ORÚP 1875/2006-17395/06/Zer) ve smyslu schválené projektové dokumentace (vyhotovené Miroslavem Vypušťákem, stavitelem, Pilařova 8, 767 01 Kroměříž) a stavebního povolení (č. OVPP/9637-05/20041-2005/Ni vydaného Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby a památkové péče dne 22.4.2005 – právní moc dne 13.5.2005). Stavební úpravy byly provedeny na náklad nájemce (část ve výši 7 100 000,- Kč je dotace získaná nájemcem od MŠMT na základě rozhodnutí č.180-1790/01/2006 ze dne 11.8.2006 a č. 180-1790/02/2006 ze dne 22.11.2006, část ve výši 10 000 000,- Kč jsou finanční prostředky získané nájemcem od pronajímatele, z toho částka 5 000 000,- Kč je dotace od Kraje Vysočina) a na nebezpečí nájemce. Stavební úpravy byly ukončeny a kolaudovány rozhodnutím č.j. OVPP/8354/2006-37855/06/Ni. ze dne 5.12.2006 vydaným Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby a památkové péče, které nabylo právní moci dne 29.12.2006.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli), uzavírají tímto smluvní strany **dohodu ve smyslu ustanovení § 574 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 30.12.2016**. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva.

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do konkurzu, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinností uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinností dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které by mohly vést k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 15.1.2007 jako příslušným orgánem nájemce.“

2. Do čl. VIII. citované smlouvy se doplňuje odst. 5. tohoto znění:

„5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 25.1.2007 (usnesení č. RM-06-2007-02) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 15.1.2007.

V Třebíči dne 26.1.2007

V Třebíči dne 15.1.2007

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Ing. Ivo Uher, starosta

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

.....
Karel Kraus, místopředseda výkonného výboru

.....
Viktor Jeřábek, tajemník

D O D A T E K č. 6
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „Rekonstrukce stávajícího atletického a fotbalového hřiště“.

Stavební úpravy budou provedeny na náklad a nebezpečí nájemce s tím, že stavba bude po dobu nájmu t.j. do 31.12.2021 v majetku TJ Spartak“.

2. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu na akci uvedenou v tomto čl. odst. 1 uzavřou formou dodatku ke shora citované nájemní smlouvě, **dohodu, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdá svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na finanční či jiné vypořádání za tuto stavbu s tím, že tato dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2021.**

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejich dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 8.11.2007 (usnesení č. RM-32-2007-02) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 19.11.2007.

V Třebíči dne 26.11.2007

V Třebíči dne 19.11.2007

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Ing. Ivo Uher, starosta

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

.....
Karel Kraus, místopředseda výkonného výboru

.....
Viktor Jeřábek, tajemník

D O D A T E K č. 7
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejich dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se na základě rozhodnutí rady města Třebíče ze dne 22.11.2007 dohodly na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. bodu 1. výše citované nájemní smlouvy takto: Do přílohy č. 2, která je nedílnou součástí citované smlouvy, se doplňuje následující movitý majetek:

- inv. č. 23713907-H - doskočiště pro skok vysoký, rošt polymerový, stojany kpl., laminátová laťka žlutá v celkové poř. ceně 165.615,- Kč
- inv. č. 23713908-H - doskočiště pro skok o tyči, rošt polymerový, stojany, laminátová laťka v celkové poř. ceně 352.490,- Kč
- inv. č. 23713909-H - ochranná klec vč. příslušenství (redukce kruhu disk/kladivo, sada znač. terčů, závodní disk 2 ks, oštěp závodní CROWN 1 ks) v celkové poř. ceně 277.400,- Kč
- inv. č. 23713910-H - 88 ks hliníkových překážek Vinex IAAF v celkové poř. ceně 290.312,- Kč
- inv. č. 23713621-D - měřidlo pro skok vysoký v poř. ceně 1.700,- Kč
- inv. č. 23713622-D - měřidlo pro skok o tyči v poř. ceně 5.400,- Kč.

II.

Ostatní práva a závazky, vyplývající z výše citované nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí citované nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Třebíči 3. 12. 2007

V Třebíči 3.12. 2007

Pronajímatel
Město Třebíč

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

.....
Ing. Ivo Uher, starosta

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

DODATEK č. 8
ke smlouvě o nájmu
(pronajímatelem – Městem Třebíč – označena č. 030030107604)

uzavřené dne 30. 9. 2003 mezi ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, DIČ 004-45274649 (jako pronajímatelem), tj. právním předchůdcem Města Třebíče, se sídlem Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč, IČ 00290629 (současný vlastník a pronajímatel) a Tělovýchovnou jednotou Jaderná elektrárna Dukovany, občanským sdružením se sídlem Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč, IČ 44065558, DIČ 330-44065558 (jako nájemcem) – nyní Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (došlo ke změně názvu nájemce), ve znění jejích dodatků

I.

Smluvní strany výše uvedené smlouvy, tj. Město Třebíč (pronajímatel) a Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč (nájemce), se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

1. Do článku VII. odst. 2. se za stávající text doplňuje tento text:

„Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Rekonstrukce stávajícího atletického a fotbalového hřiště**“. Tyto stavební úpravy byly ukončeny a kolaudační souhlas č.j. OVPP/5079/2008-20945/08/Ni byl dne 3.7.2008 vydán Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby a památkové péče. Stavební úpravy byly provedeny na náklad nájemce (činily celkem Kč 4.456.702,00) a na nebezpečí nájemce.

Pokud jde o **hodnotu tohoto zhodnocení pronajatého majetku** (tj. již nyní existující pohledávku nájemce vůči pronajímateli) ve výši Kč 4.456.702,00, uzavírají tímto smluvní strany **dohodu ve smyslu ustanovení § 574 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se nájemce (jako věřitel) vzdává svého práva vůči pronajímateli (jako dlužníku) na vypořádání výše popsaného zhodnocení pronajatého majetku** (které by jinak mělo být vypořádáno ve smyslu ustanovení § 667 odst. 1 občanského zákoníku) s tím, že tato **dohoda nabyde účinnosti dnem ukončení tohoto nájemního vztahu, nejpozději však dne 31.12.2021** (dle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve), pokud nenastane dále uvedená situace. Ke dni nabytí účinnosti této dohody o vzdání se práva se bude hodnota pohledávky, u níž se nájemce vzdává práva na její vypořádání, rovnat protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu (věci), a to ke dni účinnosti této dohody o vzdání se práva (jedná se o obecný princip).

Pokud by před tím, než by dle předchozích dvou vět nabyla účinnosti tato dohoda o vzdání se práva, rozhodl nájemce nebo jiná kompetentní osoba či orgán o zániku nájemce nebo o vstupu nájemce do konkurzu, likvidace nebo jiného obdobného řízení, nabyde tato dohoda o vzdání se práva účinnosti dnem tohoto rozhodnutí.

Stejná situace nastane, pokud by nájemce, případně jiná kompetentní osoba či orgán, rozhodl o jakémkoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností nájemce z této nájemní smlouvy na jinou osobu v době než by dle předchozích vět nabyla účinnosti uvedená dohoda o vzdání se práva, pak tato dohoda o vzdání se práva nabyde účinnosti dnem účinnosti jakéhokoli přechodu, převodu nebo přenesení práv a povinností z této nájemní smlouvy na jinou osobu.

Nájemce je povinen ihned pronajímatele písemně informovat o změnách či rozhodnutích nebo jiných úkonech na své straně, které by mohly vést k ukončení činnosti nájemce jako právnické osoby nebo přechodu či převodu práv či přenesení práv z této smlouvy na jinou osobu nebo k předčasnému ukončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce je povinen ihned vyvinout maximální úsilí a součinnost k naplnění výše uvedené dohody. Pokud nájemce některou z těchto povinností nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci sankci – smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn se ve výše uvedeném smyslu zavazovat a že tento jeho úkon (tj. uzavření výše uvedené dohody o vzdání se práva) byl za nájemce schválen výkonným výborem Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč jako příslušným orgánem nájemce.“

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, ve znění jejích dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření. Níže uvedení oprávnění zástupci nájemce prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodly tyto orgány: rada města Třebíče dne 23.10.2008. (usnesení č. RM-62-2008-02) a výkonný výbor Tělovýchovné jednoty Spartak Třebíč dne 1.9.2008.

V Třebíči 2.9.2008

V Třebíči 23.10.2008

Nájemce
Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Petr Šebek, předseda výkonného výboru

.....
Stanislav Mastný, místostarosta

.....
Karel Kraus, místopředseda výkonného výboru

.....
Viktor Jeřábek, tajemník