

Povinná upozorňuje Oprávněnou, že:

- pozemek p. č. 4814/46 je zatížen věcným břemenem cesty zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 07.04.1993 ve prospěch parcel p. č. st. 514/1, p. č. 413, k. ú. Domažlice a stavby Týnské předměstí č. p. 651;
- pozemek p. č. 4814/46 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy zřízeným Smlouvou o věcném břemeni ze dne 16.04.2010, právní účinky vkladu ke dni 06.05.2010 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035;
- pozemek p. č. 5406 je zatížen věcným břemenem vedení - zřizování a provozování, právo vstupu a vjezdu zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.07.2013, právní účinky vkladu ke dni 01.08.2013 ve prospěch parcely č. st. 498/30, p. č. 5393, p. č. 5409, p. č. 5420, k. ú. Domažlice;
- pozemek p. č. 5406 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 06.11.2015, právní účinky vklad ke dni 12.11.2015 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567.

Územní rozsah těchto věcných břemen se nikterak nedotýká územního rozsahu věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou, tzn. uvedená věcná břemena nejsou na překážku zřízení věcného břemene podle této Smlouvy.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhajícího úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. a IV. této Smlouvy. Věcné břemeno zřizuje Povinná k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojená zákonná omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a územní rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku a v článku IV. této Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy „zemní kabelové vedení NN“ (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4468- 4091/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, dne 22.11.2019, č. PGP 1072/2019-401. Geometrický plán je přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy apod. uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývajícího z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, opravami, údržbou a provozováním Součásti distribuční soustavy
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Pozemků.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek VI. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě usnesení rady města Domažlice č. 6304 ze dne 13.09.2010 a usnesení rady města Domažlice č. 5752 ze dne 03.06.2014 - stanovení jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene na nemovitostech ve vlastnictví města ve výši **52.000 Kč**, slovy: padesát dva tisíc korun českých.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinnou se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Povinná je oprávněna vystavit daňový doklad až po tom, co bude Oprávněnou podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy, a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné Oprávněnou doručena nejpozději do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy, a to datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronické podatelny města Domažlice nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí

stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0006628 a název „Domažlice, Škola Komenského - kNN“.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Oprávněná souhlasí s tím, aby Povinná uveřejnila tuto Smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněná uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá z povinné z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněná prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránila jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této Smlouvy.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku tedy při předložení návrhu této Smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
5. Povinná nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
- *Plná moc - pověření*

V Domažlicích dne 11.03.2020

V Plzni dne 28.02.2020

podpis

podpis

Povinná

Město Domažlice

JUDr. Zdeněk Novák

starosta města

Oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na základě pověření

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této Smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 5375 přijatém na 119. schůzi konané dne 15.05.2018.

podpis

.....

Město Domažlice

JUDr. Zdeněk Novák, starosta