

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: 503 614 952 - ZMĚNA

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: 20196142
CISR2:
Kód DP:

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
IČ: 471 15 971
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.
IČ: 27341313
Křižkova 1098/6, 430 01, Chomutov
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem - oddíl B, vložka 1838

Pojištěný: CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.
IČ: 27341313
Křižkova 1098/6, 430 01, Chomutov
zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem - oddíl B, vložka 1838

Příloha č. 1

Datum účinnosti změny:	Datum počátku:	Pojistné období:
06.03.2020	01.01.2019	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb Budovy	2 763 000 000 Kč	
2. Pojištění věcí movitých	Příloha č. 2	
3. Pojištění přerušení provozu	Příloha č. 2	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	Příloha č. 2	
5. Připojištění skla	Příloha č. 2	
6. Připojištění elektroniky	Příloha č. 2	
7. Pojištění strojů a zařízení	Příloha č. 2	
8. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
578 443 Kč	čtvrtletní	151 841 Kč
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:	10%	
Výše uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společností DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.		

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Prohlášení pojistníka: Co nám svým podpisem potvrzujete?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DP-P 1/17),
- záznam z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snižíme nebo zcela odmítneme vyplácet). Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznámit. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. líce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

V Praze 05.03.2020

Digitálně podepsal
 Datum: 2020.03.09
16:13:19 +01'00'

Podpis a razítko pojistníka

Podpis a razítko pojistitele

Připojištění k pojištění budov a věcí movitých:

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci), cennosti (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17) a denní tržba (čl. 10, odst. 2.2., písm. c) ZPP-MP 1/17)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
loupež (čl. 8, odst. 2, ZPP-MP 1/17)	██████████	1 000 Kč	██████████

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
souhrnné připojištění majetku - Příloha č. 2	██████████	1 000 Kč	██████████

Pojištění odpovědnosti:

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

Pojištěná činnost: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - DOP 001, Ubytovací služby
Poskytování technických služeb - DOP 001

Kód sazby:
01810, 01803
01944

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti

Pojištěná činnost: BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění
Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Kód sazby:
01813
01501, 01906

Limit pojistného plnění: [redacted]

Spoluúčast: 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	roční pojistné	1
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - DOP 001, Ubytovací služby	roční pojistné	1
Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování	roční pojistné	1
Poskytování technických služeb - DOP 001	roční pojistné	1

Základní pojistné: [redacted]

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření:	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění:	Pojistné:
Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného (čl. 17, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	[redacted]	[redacted]
Škody způsobené na stavebních součástech pořízené na vlastní náklady uživatelem/nájemcem/bytově jednotky	1 000 Kč	[redacted]	[redacted]

Rozšíření celkem: [redacted]

Základní pojistné krytí zahrnuje:

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	[redacted]
Náhrada čisté finanční škody (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	[redacted]
Náhrada nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti [redacted]

Příloha č. 1 - rozsah sjednaného připojištění

Pojistná částka budov:

2 763 000 000 Kč

Celkový roční limit pojistného plnění ¹⁾

Spoluúčast: 1.000,- Kč

Sjednané připojištění	Pojistné riziko											
	Požár a související nebezpečí	Voda z vedvodního zařízení	Vichřice, krupobití	Povodeň a zaplava	Ostatní nebezpečí	Krádež vč. lupáním	Atmosférické srážky (čl. 8. odst. 5. ZPP-MP 1/17)	Poskožení zateplené fasády zvláště a tímžem (čl. 8. odst. 6. ZPP-MP 1/17)	Vandalismus + sprejství (čl. 8. odst. 3. ZPP-MP 1/17)	Rozbití skla (čl. 20. ZPP-MP 1/17)	Připojištění elektroniky (čl. 14. ZPP-MP 1/17) vč. přepálení (čl. 8. odst. 4., ZPP-MP 1/17) na elektronických zařízeních budovy	Pojistění strojů a zařízení (čl. 8. odst. 3. ZPP-ST 1/17)
Náklady na vyřízení místa pojištění (čl. 10. odst. 1.2., písm. c) + 2.2., písm. h) ZPP-MP 1/17)	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč	10 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
Základní pojištění přerušení provozu (čl. 28 ZPP-MP 1/17) vč. nákladů na náhradní ubytování (odchylně od čl. 31. odst. 1.4., ZPP-MP 1/17) s max. limitem 30.000,- Kč/ bytovou jednotku	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
Pojistná budova vč. stavebních součástí pojištěné budovy (čl. 10. odst. 1.2., písm. b), ZPP-MP 1/17)	-	-	-	-	-	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Náklady na úhradu vodného a sčocného v přímé souvislosti s únikem vody z vedvodního zařízení (čl. 7. odst. 2.5., písm. e) ZPP-MP 1/17)	-	100 000 Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Náklady na výměnu zámků (čl. 10. odst. 1.2., písm. d) + 2.2., písm. i) ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč
Náklady na obnovení dokumentace (čl. 10. odst. 2.2., písm. g) ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
Vlastní věci movité uložené mimo místo pojištění (čl. 10. 2.2., písm. f) ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	-	-
Věci v majetku vlastníků a nájemců jednotek uložených ve společných prostorách k tomu určených pouze věci, které se obvykle do společných prostor ukládají). Předněm pojištění nejsou čermosti a starožitnosti (čl. 10. odst. 2.2., písm. b. a d., ZPP-MP 1/17) max. 25.000,- Kč/1 věc	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	-	-
Věci movité: výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci převzaté SVJ nebo SVJ užíváné (čl. 10. 2.1., ZPP-MP 1/17), cizí věci (čl. 10. 2.2., písm. a) ZPP-MP 1/17)	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč
Penize cenný (čl. 10. odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17), odchylně od téhož čl. uložené v místnosti min. se základním mechanickým zabezpečením dle 1.1.2.1. DPP-P 1/17	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	100 000 Kč	-	-
Vedlejší stavby dle čl. 40 odst. 14 ZPP-MP 1/17	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč

¹⁾ Celkový roční limit pojistného plnění je maximální úhrnný limit pro všechna připojištění