

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy

I. Smluvní strany

Pronajímatel :

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.,

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

Odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen DIAMO - pronajímatel)

Nájemce :

ATREA s.r.o.

Československé armády 5243/32, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

zastoupená Taťánou Morávkovou, jednatelkou společnosti

IČO 63144476

bank.spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DIČ CZ63144476

nájemce je plátcem DPH

OR – Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9061

Dne 29.03.2013 uzavřely výše uvedené smluvní strany nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání části administrativní budovy v Příbrami VII, čp. 184.

V souladu s čl. VI. bod 2. smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy, kterým se s účinností od **1. 1. 2020** mění a doplňuje nájemní smlouva, s ohledem na změny ve výši DPH u vody a tepla, takto:

čl. IV Nájemné a jeho splatnost – mění se s účinností od 1. 1. 2020 část textu v bodě 2., týkající se fakturace vody a tepla v jedné položce (s přihlédnutím k rozdílné výši DPH) následovně :

Fakturace vodného bude vlastník provádět měsíční zálohou na základě ceny vodného a stočného z předchozího roku, tj. ceny předpokládané. Faktura za poslední měsíc roku bude vystavena dle skutečných cen od dodavatele pitné vody, uvedených ve vystavené roční faktuře pronajímateli vč. stanovené výše DPH.

Fakturace tepla je určena na základě ceny nakoupeného tepla od dodavatele, dle průměrné spotřeby tepelné energie na 1 m² vytápěné plochy v předchozím roce vč. stanovené výše DPH.

V čl. V. Ostatní ujednání se doplňují body 12. až 14. :

12. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva a její dodatky podléhají uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě a jejích dodatcích. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

13. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

14. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V ostatním ujednání se nájemní smlouva ze dne 29.03.2013 nemění.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 29.03.2013, je sepsán dvojmo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po jednom vyhotovení. Dodatek smlouvy nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami .

V Příbrami dne: 27.2.2020

V Jablonci nad Nisou dne : 2.3.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o.z.

Taťána Morávková
jednatelka