



**KASTT® spol. s r.o.**

projekce, výroba, montáž a servis vzduchotechniky,  
klimatizace a MaR  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

63.  
Tel: +420 495 404 032  
E-mail: realizace@kastt.cz  
Http://www.kastt.cz

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 3-5, 116 36 Praha 1  
Jednající součást: Lékařská fakulta v Hradci Králové  
Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupený: prof. MUDr. RNDr. Miroslavem Červinkou, CSc., děkanem  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ 00216208  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
K jednání oprávnění: ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech provádění díla: [REDACTED]

**Zhotovitel:** KASTT spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové 3  
Zastoupený: Ing. Petrem Tajzlerem, jednatelem  
IČO: 13583948  
DIČ: CZ13583948  
Registrace: Krajský soud Hradec Králové  
Číslo registrace: oddíl C, vložka 154  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
K jednání oprávnění: ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech provádění díla: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### II. Identifikační údaje

Místo a označení stavby: „**Klimatizace laboratoře 3.NP,4.NP, Lékařská fakulta HK, budova Výukového a výzkumného centra UK v HK (Kampus)**“, kde bude prováděno dílo podle této smlouvy

### III. Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla spočívající v dodávce a montáži klimatizačního zařízení pro laboratoře 3.NP, 4.NP, Lékařská fakulta HK, budova Výukového a výzkumného centra UK v HK (Kampus), dle nabídky ze dne 12. 8. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále též v textu označené jako „SoD“).

Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy nezajišťuje a neprovádí:

- práce stavebního charakteru (bourání otvorů a rýh ve stěnách a jejich začištění, demontáže stavebních konstrukcí, odvozy sutí na skládky, dozdivání a obezdívání stoupaček, opravy omítek a obkladů apod.),
- dodávku a montáž silového napájení vč. připojení jednotlivých zařízení na elektrickou energii (zajistí profese elektro),
- dodávku a montáž rozvodů odvodu kondenzátu vč. připojení jednotlivých zařízení na tyto rozvody vč. zápachové uzávěrky (zajistí profese ZTI)

#### IV. Lhůty plnění

1. Termín zahájení prací – objednatel připraví zhotoviteli staveniště k převímce ke dni: 29. 8. 2016  
Staveniště musí být ve stavu umožňujícím provedení díla.
2. Termín dokončení - předmět plnění dle článku III. předá zhotovitel objednateli do: 30. 9. 2016
3. Termín dokončení platí při dodržení termínu zahájení (předání pracoviště) dle čl. IV. odst. 1. V opačném případě bude termín dokončení posunut dle oboustranné dohody, minimálně však o počet dnů odpovídající prodloužení termínu zahájení.
4. Dílčí termíny budou upřesněny dle oboustranně potvrzeného a schváleného harmonogramu prací a dodávek, který je možné rovněž po oboustranném odsouhlasení aktualizovat.

#### V. Cena

1. Cena prací je stanovena jako smluvní cena, která vychází z předané cenové a technické nabídky ze dne 12. 8. 2016 s výhradou nezaručující její úplnost. Pokud se při provádění díla objeví potřeba činností nezahrnutých do nabídky, má zhotovitel právo na zvýšení ceny.
2. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na ceně: **308 795,- Kč bez DPH**  
(třistaosmtisícsemdsetdevadesátpětkorunčeských)
3. Ke smluvní ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty ve výši dle daňových předpisů platných v době fakturace.

#### VI. Způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odst. 1 za podmínek této smlouvy zaplatit a převzít.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně prostřednictvím dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zhotovitelem na základě oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací a dodávek doplněného o zjišťovací protokol. Zhotovitel vystaví příslušný soupis provedených prací a dodávek vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce a zašle jej neprodleně objednateli. Objednatel se zavazuje soupis písemně odsouhlasit nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy soupis obdržel, případně ve stejné lhůtě sdělit písemně svůj odůvodněný nesouhlas.
3. Vícepráce a vícenáklady zaviněné či vyžádané objednatelem vyúčtuje zhotovitel po jejich odsouhlasení objednatelem, zvláště nad dohodnutou cenu, a to formou samostatného daňového dokladu. Tato skutečnost musí být zapsána a odsouhlasena ve Stavebním (montážním) deníku a poté taktéž potvrzena smluvními stranami formou písemného dodatku k SoD.

Po splnění předmětu díla bude vystaven konečný daňový doklad, na základě oboustranně potvrzeného soupisu provedených dodávek a prací doplněného o zjišťovací protokol, včetně dokladu prokazujícího úspěšné dokončení díla, jeho předání a jeho funkčnost.

5. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitelem vystavené daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

## VII. Spolupůsobení obou smluvních stran

1. Objednatel v rámci svého spolupůsobení při plnění této smlouvy o dílo zajistí:
  - umožnění přístupu pracovníků zhotovitele do příslušné části objektu,
  - poskytnutí napojovacích bodů 240/400V-32A,
  - poskytnutí kryté skladovací plochy nebo adekvátního prostoru ve stavbě,
  - poskytnutí sociálního zázemí pro montéry,
  - zajištění odpovídající stavební připravenosti pro montáž,
  - zajištění transportních tras a montážních otvorů pro montáž zařízení,
  - zajištění dodávek a prací dle požadavku technické zprávy projektu,
  - zajištění veškerých prostupů, drážek, kanálů a šachet pro trasy vedení chladiva.
  - dokončení navazujících profesí, zajišťovaných objednatelem, ke dni zahájení zkoušek zařízení,
  - osvětlení a zajištění teploty nad +5°C v místech provádění montážních prací,
2. Stavenišťem se rozumí prostor pro provádění předmětu díla a zařízení staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro zahájení prací v termínu zahájení prací. Předání staveniště bude provedeno písemnou formou protokolárním zápisem, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou stran.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Znečištění a poškození komunikací vzniklá zhotovitelem musí zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady. Veškerý stavební odpad musí být pravidelně odvážen a nesmí být odkládán na staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště Stavební (Montážní) deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti související s plněním předmětu smlouvy. Je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, vícepráce, kolize apod. Povinnost vést stavební (montážní) deník končí předáním a převzetím díla a po odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že pro vedení stavebního deníku platí podpůrně rozsah stanovený v § 157, stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, veškeré listy musí být postupně číslovány. Oprávněný zástupce objednatele je povinen do třech pracovních dnů zápis podepsat, příp. připojit k zápisu svoje stanovisko, námitky apod., jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou-li odsouhlasené, jsou závazné pro obě strany i pro vypracování změn a dodatků smlouvy.
8. Spolupůsobení objednatele podle článků VII. této smlouvy označuje zhotovitel jako povinnost, na níž je závislé včasné splnění dodávky. Pokud objednatel neposkytne včas shora uvedenou součinnost, která bude bránit včasnému dokončení díla, prodlužuje se termín dokončení díla o tuto dobu.

## VIII. Požární ochrana

1. Objednatel seznámí zhotovitele se zásadami požární ochrany na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

## IX. Bezpečnost při provádění montáže

1. Objednatel seznámí zhotovitele se zásadami bezpečného chování a se zdroji možných rizik na stavbě. Zhotovitel bude dále proškolen objednatelem o hygienických předpisech pro dané pracoviště. Zhotovitel je povinen tyto předpisy dodržovat. O seznámení provede zápis do Stavebního (Montážního deníku).
2. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ze zásad protipožárních opatření u svých pracovníků, kteří provádějí práce na stavbě, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

## X. Splnění předmětu díla, předání a převzetí

1. Splněním předmětu díla se rozumí dokončení díla, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci a uvedení do provozu dle příslušných předpisů, předání všech certifikátů, atestů na jakost, záručních listů, výchozích revizí, návodů k obsluze a dalších dokladů nutných pro předání a převzetí díla a předáním projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla zápisem do montážního deníku 5 dnů předem. Objednatel je povinen uskutečnit přejímku díla v ohlášené lhůtě. O případných závadách a nedodělcích nebránících užívání díla bude sepsán zápis s termíny jejich odstranění. Na základě potvrzeného předávacího protokolu je objednatel povinen potvrdit konečnou fakturu.
3. O průběhu přejímacího řízení bude proveden zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Předání a převzetí díla nebo jeho částí ústní formou je výslovně vyloučeno.
4. Objednatel je povinen převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, avšak ty které nebrání uvedení díla do provozu. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující malé množství drobných vad a nedodělků nebránících dalšímu postupu výstavby, kolaudaci nebo řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
5. Pokud se v průběhu předávání zjistí vady případně nedodělky bránící dalšímu postupu výstavby, užívání díla nebo kolaudaci stavby, bude přejímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel určí nový termín dokončení a předání díla.
6. Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]

## XI. Zvláštní ustanovení

1. Pokud z viny objednatele nebude moci zhotovitel dodat předmět plnění ve smluveném termínu, vyfakturuje zhotovitel 7 dnů po smluvním termínu dodání 90 % z dohodnuté částky. Zbývajících 10 % vyfakturuje zhotovitel po předání díla.
2. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dodávky za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

4. Dílo je majetkem zhotovitele do zaplacení konečné faktury.

## XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku ve lhůtě 60 měsíců, kromě záruk poskytovaných výrobcí nebo dodavateli jednotlivých zařízení. Minimální záruční lhůta je však 24 měsíců ode dne předání díla za podmínky, že po dobu trvání této záruční doby bude prováděn pravidelný odborný servis zajišťovaný zhotovitelem. Na tento servis bude uzavřena servisní smlouva mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady dodávky, zavazuje se zhotovitel prověřit písemně reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a zajistí odstranění prokázaných oprávněných vad do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání reklamace. Pro zvláštní případy bude sjednána oboustranná dohoda o technicky možném termínu odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni tím pádem nevztahuje stanovená záruční lhůta, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu prokazatelně vynaložených nákladů s neoprávněnou reklamací souvisejících.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky z této smlouvy se mohou vzájemně upřesňovat, doplňovat a měnit formou písemných dodatků, jejichž návrhy mohou podávat obě strany.
2. V ostatních věcech platí pro závazkové vztahy z této smlouvy o dílo příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 Cenová a technická nabídka ze dne 12.8.2016.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Dne: 29.8.2016

Dne: 23.8.2016

**Univerzita Karlova v Praze**  
**Lékařská fakulta v Hradci Králové**

Šimkova 870, poštovní příhrádka 38  
500 38 Hradec Králové 1  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

Razítko objednatele: -1-

**KASTT, spol. s r.o.**

Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Razítko zhotovitele:

Podpis objednatele: \_\_\_\_\_

Podpis zhotovitele: \_\_\_\_\_