



11191/BJI/2019-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/9258/2019-BJIM

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,  
kterou zastupuje Ing. Marie Tesařová, ředitelka Správy Jihlava  
pověřená k podpisu na základě Pověření generálního ředitele ze dne 1. 11. 2010  
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390  
**(dále jen „předávající“)**

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „přejímající“)**

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/BJI/9258/2019-BJIM**

#### **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

#### **Pozemky:**

- **parc. č. 723/4** o výměře 1265 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 607 200,00 Kč
- **parc. č. 723/6** o výměře 2495 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1 204 995,50 Kč
- **parc. č. 723/19** o výměře 968 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, hodnota v účetní evidenci 244 595,00 Kč
- **parc. č. 723/20** o výměře 1858 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, hodnota v účetní evidenci 469 480,00 Kč
- **parc. č. 723/21** o výměře 3948 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: vod. dílo, hráz pod, hodnota v účetní evidenci 1 045 190,00 Kč
- **parc. č. 723/32** o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 14 880,00 Kč
- **parc. č. 723/34** o výměře 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 54 568,00 Kč
- **parc. č. 723/36** o výměře 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 53 617,00 Kč

- **parc. č. 723/40** o výměře 968 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 334 784,00 Kč
- **parc. č. 723/56** o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 16 800,00 Kč
- **parc. č. 723/58** o výměře 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 40 880,00 Kč
- **parc. č. 723/60** o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 8 400,00 Kč
- **parc. č. 723/64** o výměře 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 395 040,00 Kč
- **parc. č. 723/65** o výměře 842 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 404 160,00 Kč
- **parc. č. 723/66** o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1 440,00 Kč
- **parc. č. 723/70** o výměře 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,, hodnota v účetní evidenci 166 080,00 Kč
- **parc. č. 723/73** o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 16 320,00 Kč
- **parc. č. 723/75** o výměře 649 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 311 520,00 Kč
- **parc. č. 723/76** o výměře 686 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 329 280,00 Kč
- **parc. č. 723/78** o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 16 320,00 Kč
- **parc. č. 723/79** o výměře 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 37 440,00 Kč
- **parc. č. 723/82** o výměře 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 173 760,00 Kč
- **parc. č. 723/83** o výměře 1141 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 547 680,00 Kč
- **parc. č. 723/114** o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 1 247,00 Kč
- **parc. č. 723/115** o výměře 1358 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 511 194,00 Kč
- **parc. č. 723/116** o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1 753,00 Kč
- **parc. č. 723/117** o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 1 440,00 Kč
- **parc. č. 723/118** o výměře 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 19 337,00 Kč
- **stavba** – vod. dílo, způsob využití hráz pod, na parc. č. 723/21, 723/23, LV 10001, hodnota v účetní evidenci 10 719 376,00 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 420 pro **katastrální území Pístov u Jihlavy**, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava (**dále jen „majetek“**).

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. RON 39100/66 ze dne 29. 3. 2019. Z tohoto důvodu předává předávajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává předávajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi (trvalé porosty). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává předávající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch předávajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá předávající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající nepředává předávajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku je na listu vlastnictví č. 420 pro k. ú. Pístov u Jihlavy v části C (omezení vlastnického práva) na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j.: 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, s právními účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, vedeno zahájení exekuce pověřeného soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, Pražská 1156, Pelhřimov. Žádné jiné soudní řízení není ohledně převáděného majetku vedeno.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo užívání pozemku bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že nemá k dispozici dokumenty k uplatněným restitučním nárokům.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu dálnice.
9. Předávající prohlašuje, že nemá informace o zatížení převáděného majetku vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo zatížení pozemku ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem - pozemky parc. č. 723/4, parc. č. 723/6, parc. č. 723/19, parc. č. 723/20, parc. č. 723/21, parc. č. 723/32, parc. č. 723/34, parc. č. 723/36, parc. č. 723/40, parc. č. 723/56, parc. č. 723/58, parc. č. 723/60, parc. č. 723/64, parc. č. 723/65, parc. č. 723/66, parc. č. 723/70, parc. č. 723/73, parc. č. 723/75, parc. č. 723/76, parc. č. 723/78, parc. č. 723/79, parc. č. 723/82, parc. č. 723/83, parc. č. 723/114, parc. č. 723/115, parc. č. 723/116, parc. č. 723/117, parc. č. 723/118 a stavba vod. dílo na par. č. 723/21, 723/23, LV 10001, v obci Jihlava a k. ú. Pístov u Jihlavy předávající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal předávajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající předávajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
11. O předání a převzetí bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 26. 2. 2020

V Brně dne 10. 2. 2020

.....  
Ing. Marie Tesařová  
ředitelka Správy Jihlava  
(předávající)

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(přejímající)