



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0245

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 14**, přesná specifikace místa díla **č.p. 989, k.ú. Strašnice, ul.Černokostelecká 2, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 14, č.p. 989, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 2, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou [redacted]

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

450 414,00 Kč

slovy: / Čtyřistapadesátisícčtyřistačtrnáct korun českých /

DPH ze základu 450 414,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělky, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Miškovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 11. 03. 2020

.....
objednatel



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TC MI
Správa a údržba nemovitostí
Kišinský st. 1000
100 00 Praha 10
IČO: 169174300
.....
zhotovitel

Príloha č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 14	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 1+1	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Černokostelecká 989/2, Praha 10	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Miškovský	Datum:	03/2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	0,00			0,00			0,00
PSV	Dodávky	0,00			0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00						0,00
"M"	Dodávky	0,00				Provozní vlivy		0,00
	Montáž	0,00						0,00
Ostatní materiál		0,00				Ostatní		0,00
Přesun hmot a sutí		0,00				NUS z rozpočtu		0,00
ZRN celkem		450 414,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	450 414,00	DPH 15%	67 562,10
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	450 414,00
		Celkem včetně DPH	517 976,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srovnatelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRADZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLEDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

1000

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava bytu č. 14	Objednatel:	M.Č. Praha 10
Druh stavby:	OPRAVY VOLNÉHO BYTU 1+1	Projektant:	
Lokalita:	Černokostelecká 989/2, Praha 10 4.N.P.	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení
Zpracoval:	Tomáš Miškovský	Zpracováno dne:	03/2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	8 000,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	2 200,00	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	48 267,00	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	4 900,00	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	6 000,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	28 320,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	2 200,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	6 892,00	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	17 947,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	18 880,00	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	896,00	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	1 861,00	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	17 400,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	23 330,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	10 440,00	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	8 207,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	5 681,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	1 278,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	187,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	6 539,00	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	5 412,00	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	320,00	T

SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	61 545,00	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	20 147,00	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	9 602,00	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	28 226,00	T
SO01	785	Tapety, Sklobetonové tvárnice	0,00	0,00	0,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	0,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	3 281,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	7 634,00	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	8 750,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	500,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	85 572,00	T
		Celkem:	0,00	0,00	450 414,00	

450 414,00

Stavební rozpočet

Oprava bytu č. 14				Doba výstavby:		Objednatel M.Č. Praha 10						
Druh stavby:		OPRAVY VOLNÉHO BYTU 1+1		Začátek výstavby:		Projektant:						
Lokalita:		Černokostelecká 989/2, Praha 10 4.N.P.		Konec výstavby:		Zhotovitel: Na základě výběrového řízení						
JKSO:				Zpracováno dne: 03/2020		Zpracoval: Tomáš Miškovský						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01 Stavební část												
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce				8 000,00					
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	4,00	500,00			2 000,00			
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	5,00	600,00			3 000,00			
4		111000113	Sklep - vyklizení a vyčištěn vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku vč. pračky v předstíni	soubor	1,00	3 000,00			3 000,00			
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné									
6		317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00							
7	SO01	34	Stěny a příčky				2 200,00					
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P2-500 (WC)	m2	0,00							
9		340235212R00	Zazdivka otvorů 0,225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm (spíž X kuchyň)	ks	1,00	1000,00			1 000,00			
10		210260021RT0	Zazdění komínové zděže	ks	1,00	500,00			500,00			
11		342263420R00	Osazení revizních dveířek do příček, do 0,50 m2 (WC - vč. dodávky)	ks	0,00							
12		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm (koupelna a kuchyň)	ks	2,00	200,00			400,00			
13		28349052	Dvířka vanová/revizní z ABS D 150 x 300 mm	ks	2,00	150,00			300,00			
14		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00							
15		342266111RV1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00							
16		346230010RAA	Přizdivka z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí)	m2	0,00							
17	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy									
18		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00							
19	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní				48 267,00					
20	SO01	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,04	100,00			1 104,00			
21		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	6,00	100,00			600,00			
22		Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů										
23		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	22,50	50,00			1 125,00			
24		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	21,60	120,00			2592,00			
25		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	3,05	120,00			366,00			
26		602011183RT7	Omítka stěn tenkovrstvá s výztužnou sítí bílá Cemix s přesahem	m2	0,00							
27		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	10,50	120,00			1 260,00			
28		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	177,00	60,00			10 620,00			
29		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	14,50	120,00			1 740,00			
30		612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč.sanace trhlin	m2	197,00	60,00			11 820,00			
31		611421131RT2	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč.sanace trhlin	m2	59,60	150,00			8 940,00			
32		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	26,50	150,00			3 975,00			
33		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepěnování)	m2	5,00	150			750,00			
34		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	22,50	150,00			3 375,00			
35	SO01	62	Úpravy povrchů vnější									
36		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00							
37		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00							
38	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 900,00					

39	632451031	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm (kuchyň+koupelna)	m2	19,60	100,00			1960,00			
40	632419110R00	Samonivelač, stěrka BASF, ruční zpracování tl. 10 mm (kuchyň+koupelna)	m2	19,60	100,00			1960,00			
41	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00							
42	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2 (kuchyň+koupelna)	m2	19,60	50,00			980,00			
43	SO01 64	Výplně otvorů						6 000,00			
44	642942111R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	ks	0,00							
45	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	0,00							
46	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	6,00	1 000,00			6 000,00			
47	644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	0,00							
48	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00							
49	5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00							
50	62861553	mřížka ventilační	ks	0,00							
51	SO01 642	Dveře						28 320,00			
52	766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	0,00							
53	766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	1,00	100,00			1000,00			
54	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00							
55	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	4,00	1400,00			5600,00			
56	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1800,00			3600,00			
57	61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	5000,00			5000,00			
58	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm -1ks	ks	7,00	100,00			700,00			
59	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	0,00							
60	61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	4,00	120,00			480,00			
61	61187156	Prah dubový délka 80-90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm (vstupní dveře)	ks	3,00	120,00			360,00			
62	61187186	přechodová lišta z LK d=80-90cm (vstupní dveře do OP)	ks	0,00							
63	61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00							
64	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 vč. dodávky	ks	0,00							
65	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/laminátových podlahových desek	m2	32,00	180,00			5760,00			
66	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00							
67	767900010RA0	Demontáž obložení stěn (předstíň)	m2	0,00							
68	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	0,00							
69	76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD doplnění klik a štítů	ks	3,00	600,00			1800,00			
70	76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit oken.profil, kování, promazat, opravit práh,opravy PD	ks	1,00	600,00			600,00			
71	76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	5,00	200,00			1000,00			
72	787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	1,40	300,00			420,00			
73	76600_R5	Repase dveří vstupních 1kř.do 90 cm, bez nadsvětlíko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít +zámek, zámečnická oprava u venk.štítů specifikace opravy dle PD	ks	1,00	2000,00			2000,00			
74	SO01 94	Lešení a stavební výtahy						2 200,00			
75	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	22,00	100,00			2200,00			
76	SO01 95	Dokončovací konstrukce						6 892,00			
77	952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	11,04	100,00			1104,00			
78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,60	30,00			1788,00			
79	952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	soubor	1,00	1000,00			1000,00			
80	0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	1,00	1000,00			1000,00			
81	953941414	Osazení konzol/kotev pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00							
82	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00							
83	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím + deratizace	m2	2,00	1 000,00			2000,00			
84	952902211R00	Desinfekce místnosti	m2	0,00							
85	SO01 96	Bourání konstrukcí						17 947,00			
86	962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	600			864,00			
87	965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00							
88	962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00							

89	966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělících	m2	0,00							
90	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev,	m2	19,60	150,00				2940,00		
91	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání tmele do 50%	m2	19,60	100,00				1960,00		
92	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	19,50	100,00				1950,00		
93	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	7,00	80,00				560,00		
94	968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	6,00	1 000,00				6000,00		
95	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	0,00							
96	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	7,00	50,00				350,00		
97	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00							
98	971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m2 (spíž)	m2	0,50	200,00				100,00		
99	976082141	Vybourání objímek, dřevěných polic, držáků ze zdiva, apod	ks	4,00	200,00				800,00		
100	976073111R00	Vybourání komínových zděří profilu do 15 cm	ks	1,00	100,00				100,00		
101	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna)	m2	9,65	150,00				1448,00		
102	766825812R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	ks	0,00							
103	9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm (spíž)	m	3,50	250,00				875,00		
104	SO01 97	Prorážení otvorů							18 880,00		
105	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	177,00	40,00				7 080,00		
106	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	14,50	80,00				1 160,00		
107	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	ks	3,00	80,00				240,00		
108	978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	59,60	100,00				5 960,00		
109	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	197,00	20,00				3 940,00		
110	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm (plyn)	m	0,50	1 000,00				500,00		
111	SO01 99	Stavení přenosu hmot							896,00		
112	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,24	400,00				896,00		
113	SO01 711	Izolace proti vodě							1 861,00		
114	SO01 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (koupelna s vytážením na stěny)	m2	4,80	150,00				720,00		
115	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	4,80	70,00				336,00		
116	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,90	100,00				790,00		
117	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	100,00				15,000		
118	SO01 721	Vnitřní kanalizace							17 400,00		
119	SO01	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	1 000,00				1 000,00		
120		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	12,50	120,00				1 500,00		
121		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00							
122		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,50	200,00				100,00		
123		Tvarovky HT	ks	18,00	100,00				1 800,00		
124		Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	300,00				300,00		
125		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	100,00				100,00		
126		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00							
127		Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	450,00				450,00		
128		Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	1 000,00				1 000,00		
129		Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	1 000,00				1 000,00		
130		Montáž potrubí	m	12,50	200,00				2 500,00		
131		Zkouška těsnosti	m	12,50	100,00				1 250,00		
132		Napojení na stávající potrubí	soubor	3,00	300,00				900,00		
133		Připevňovací materiál	soubor	1,00	1 500,00				1 500,00		
134		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00				1 000,00		
135		Doprava	soubor	1,00	3 000,00				3 000,00		
136		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000							
137	SO01 722	Vnitřní vodovod							23 330,00		
138	SO01	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	20,50	120,00				2 460,00		
139		Demontáž stávajících výtokových armatur vč.připojovacího potrubí	soubor	3,00	50,00				150,00		

140		Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00								
141	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kofev)	soubor	0,00								
142		Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00								
143		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	200,00					200,00		
144		Demontáž baterie stojánkové/ze zdi do 1otvoru	ks	1,00	100,00					100,00		
145		Demontáž baterie vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	100,00					100,00		
146		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	500,00					500,00		
147		Montáž vany přímé dl. dl. 1800mm	soubor	1,00	700,00					700,00		
148		Montáž sprchových koutů	soubor	0,00								
149		Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	500,00					500,00		
150		Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	20,50	100,00					2 050,00		
151		Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00								
152		Tvarovky	ks	22,00	70,00					1 540,00		
153		Izolace Tubolit tl. 9mm	m	20,50	40,00					820,00		
154		Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	100,00					500,00		
155		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	200,00					400,00		
156		Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 800,00					1 800,00		
157		Baterie nástěnná vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	2 500,00					2 500,00		
158		Kompletace baterií	ks	2,00	400,00					800,00		
159		Připevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	500,00					500,00		
160		Napojení na stávající potrubí (koupelna T+S voda+kuchyň+WC)	soubor	5,00	200,00					1 000,00		
161		Montáž potrubí	m	20,50	120,00					2 460,00		
162		Tlaková zkouška	soubor	1,00	750,00					750,00		
163		Proplach potrubí	soubor	1,00	500,00					500,00		
164		Stavební přimocce	soubor	1,00	1 000,00					1 000,00		
165		Doprava	soubor	1,00	2 000,00					2 000,00		
166		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000								
167	SO01	725	Zřízovací předměty							10 440,00		
168		Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00								
169		čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00								
170		vana přímá, dl. 1800mm	ks	1,00	2 200,00					2 200,00		
171		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 500,00					1 500,00		
172		sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	100,00					100,00		
173		sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00								
174		Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	500,00					500,00		
175		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobí Alcaplast APS3	ks	2,00	150,00					300,00		
176		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00								
177		klozet kombi	ks	1,00	3 000,000					3 000,00		
178		sedátko WC plast	ks	1,00	800,00					800,00		
179		Demontáž a přemístění vodoměru (KK)	ks	1,00	2000					2 000,00		
180		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	200,00					40,00		
181	SO01	723	Vnitřní plynovod							8 207,00		
182		Demontáž stávajícího potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	1 000,00					1 000,00		
183		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	0,00								
184		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	0,00								
185		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00								
186		Demontáž plyn.průtokových ohřivačů vody	soubor	0,00								
187		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	14,00	200,00					2 800,00		
188	723160334R00	Příprava pro osazení plynoměru G 1 vč. osazení rozpěrky	soubor	1,00	1 500,00					1 500,00		
189		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	2,00	100,00					200,00		
190	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn.otopné těleso)	kus	0,00								

191		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00						
192		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	300,00			600,00		
193		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	14,00	100,00			1 400,00		
194		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00						
195		kohout kulový rohový 1/2" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00	300,00			300,00		
196		kohout kulový rohový 1" plnopřítok. Giacomini	ks	1,00	400,00			400,00		
197		Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	100,00			7,00		
198	SO01	735 Ústřední topení						5 681,00		
199	kotelny	731201811R00 Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 40 kW	ks	0,00						
200		731249322R00 Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoupení	ks	0,00						
201		731411111R00 Odkoupení koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00						
202		731411252R00 Kus prodlužovací odkoupení 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00						
203		731411271R00 Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00						
204		735494811R00 Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	1 000,00			1 000,00		
205		735111810R00 Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	12,88	130,00			1 674,00		
206		733124114R00 Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	0,00						
207		735179110R00 Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) vč. kotvení a připojení	ks	0,00						
208		735171313R00 Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.450	ks	0,00						
209		735159111R00 Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm vč.úpravy a přetěsnění	ks	0,00						
210		735159120R00 Montáž panelových těles 1řadých do délky 2340 mm vč.úpravy a přetěsnění	ks	0,00						
211		734226112RT2 Ventil termostatický přímý/rohový z. Heimeier STANDARD DN 15 vč. montáže	ks	0,00						
212		734264122R00 Šroubení uzavírat.přímé,vnitřní z. HERZ RL-1 DN 15 vč. montáže	ks	3,00	350,00			1 050,00		
213		735157666R00 Otopná těl.panel.Radik R 22- 600/1000 vč.kompletace	ks	0,00						
214		735157671R00 Otopná těl.panel.Radik R 22- 600/1800 vč.kompletace	ks	0,00						
215		734225424R00 Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00						
216		735118110R00 Tlaková zkouška otopných těles a rozvodů - vodou	m2	12,88	150,00			1 932,00		
217		732291811R00 Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00						
218		998735203R00 Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	200,00			25,00		
219	SO01	762 Konstrukce tesařské						1 278,00		
220		762521812 Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00						
221		Přesun hmot pro tesařské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	180,00			1 278,00		
222	SO01	764 Konstrukce klempířské								
223		764900050RA0 Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00						
224		764900040RA0 Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00						
225		764510410RAB Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00						
226		764430010RAB Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00						
227		764510410RAD Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00						
228		764430230R00 Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00						
229		764230410RAB Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00						
230		728111112R0A Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,03 m2	m	0,00						
231		764893125R00 Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00						
232		Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000						
233	SO01	766 Konstrukce truhlářské						187,00		
234		766690010RA0 Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00						
235		767900010RA0 Demontáž obložení stěn	m2	0,00						
236		342266111RV1 Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00						
237		766620029RAA Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00						
238		998766103R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	120,00			187,00		
239	SO01	767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						6 539,00		
240		767900090RAA Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	0,00						
241		767900020RA0 Demontáž obložení podhledů	m2	0,00						

242		766669924R00	Montáž dveřního štítku a kliky	ks	7,00	100,00			700,00			
243		54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	6,00	300,00			1 800,00			
244		54914682	BK dveře vstupní dvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	4 000,00			4 000,00			
245		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	180,00			39,00			
246	SO01	771	Podlahy z dlaždic						5 412,00			
247		771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	4,60	400,00			1 840,00			
248		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,60	58,00			267,00			
249		597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	5,00	500,00			2 500,00			
250		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00							
251		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00							
252		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,90	100,00			790,00			
253		771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00							
254		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (přespárování)	m2	0,00							
255		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	120,00			15,00			
256	SO01	775	Podlahy vlysové a parketové						320,00			
257		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	0,00							
258		775591900R00	Oprava podlah, vyčištění ad asfaltu, zpevnění	m2	0,00							
259		775511952R00	Doplnění podlah vlys.do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00							
260		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00							
261		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00							
262		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	200,00			320,00			
263	SO01	776	Podlahy povlakové						61 545,00			
264		7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových/dřevěných nebo z PVC, uložení (místopř. č.1)	m	18,90	120,00			2 268,00			
265		775531800R0A	Demontáž podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	22,00	220,00			4 840,00			
266		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinylu včetně dodávky	m	59,00	70,00			4 130,00			
267		776511810	Odstranění PVC, koberců a fólií lepených bez podložky z ploch	m2	10,00	200,00			2 000,00			
268		776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00							
269		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	51,65	50,00			2 583,00			
270		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	0,00							
271		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm (OP)	m2	51,65	41,00			2 118,00			
272		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny	m2	19,65	50,00			983,00			
273		776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	51,65	70,00			3 616,00			
274		776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů	m	22,00	70,00			1 540,00			
275		284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	51,65	100,00			5 165,00			
276		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb (+profez)	m2	54,00	250,00			13 500,00			
277		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah	m2	10,00	200,00			2 000,00			
278		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk./dřevostěpk.do tl.25 mm šroub. (OP - tl. desky dle nivelity v předsiní)	m2	24,00	300,00			7 200,00			
279		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vlákny a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00							
280		60726123	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4 P+D tl. 18-25 mm (+profez)	m2	34,00	280,00			9 520,00			
281		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	100,00			82,00			
282	SO01	781	Obklady keramické						20 147,00			
283		7814111904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00							
284		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00							
285		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,60	50,00			1 080,00			
286		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	21,60	100,00			2 160,00			
287		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex (vč. plast.rohových lišt)	m2	21,60	380,00			8 208,00			
288		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	23,00	280,00			6 440,00			
289		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (Mapei)	m2	21,60	50,00			1 080,00			
290		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	21,60	42,00			907,00			
291		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	64,00			272,00			
292	SO01	783	Nátěry						9 602,00			

293		783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	1,25	208,00			260,00		
294		783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	12,88	286,00			3 684,00		
295		783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	8,42	280,00			2 358,00		
296		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	0,56	280,00			157,00		
297		783903812	Odmaštění saponáty	m2	12,88	140,00			1 803,00		
298		783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev. oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	2,85	280,00			798,00		
299		783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak + 2x fládrování tmelením (pouze venkovní strana)	m2	0,00						
300		783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	2,85	190,00			542,00		
301	SO01	784	Malby						28 226,00		
302		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00						
303		784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	256,60	30,00			7 698,00		
304		784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00						
305		784411301	Pačokování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00						
306		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	256,60	20,00			5 132,00		
307		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	256,60	50,00			12 830,00		
308		784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	0,00						
309		784011111	Oprášení podkladu	m2	256,60	10,00			2 566,00		
310	SO01	785	Tapety								
311		784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	0,000						
312		787950010RA0	Přetmelení a vyčištění sklobetonových tváří	m2	0,000						
313	SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)								
314		909 R00	Hzs-nezmeritelne st.práce-zednické přímomoce evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	10,000						
315	SO01	94	Lešení a stavební výtahy								
316		941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000						
317	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						3 281,00		
318		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,60	48,00			2 861,00		
319			Poznámka: (úklid místnosti po výměně výplní a zčištění omítek; a úklid společných prostor)								
320		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří, vyčištění žaluzií	m2	11,04	38,00			420,00		
321	SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						7 634,00		
322		978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00						
323		971026451R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 45 cm, MC (nika pro vodoměry v OP)	ks	1,00	500,00			500,00		
324		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických	m2	14,45	150,00			2 168,00		
325		971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC (1xplyn + 1x ZTI do místnosti č.2)	ks	3,00	500,00			1 500,00		
326		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /lehkých (OP)	m3	0,00						
327		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích	m2	0,00						
328		979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z3.NP ručně nošením	t	3,465	100,00			347,00		
329		9790822312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,465	50,00			173,00		
330		979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,465	50,00			173,00		
331		979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km	t	48,510	50,00			2 426,00		
332		979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,465	100,00			347,00		
333	SO01	VN	Vedlejší rozpočtové náklady						3 750,00		
334		005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	500,00			1000,00		
335			Provozní vlivy	%	2,500	500,00			1250,00		
336			Územní vlivy	%	3,000	500,00			1500,00		
337			Ostatní	%	0,000						
338											
339	SO01	999VD	Ostatní položky				0,00	0,00	5 000,00		
340		999_Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.	1,000	4 000,00			4 000,00		TC-položka
341			Poznámka: Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení								
342		999_BOZPVD	Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	1 000,00			1 000,00		
343			Poznámka: Upevňovací body, kontroly lešení a ostatního zajištění apod. Obsahuje také vypracování místně provozně bezpečnostního předpisu dodavatele.								

[illegible]

395	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	2,0	120,00			240,00			
396	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	8,0	120,00			960,00			
397	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	18,0	100,00			1 800,00			
398		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0	100,00			200,00			
399	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	100,00			200,00			
400	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	50,00			100,00			
401	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	50,00			100,00			
402	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	500,00			500,00			
403	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	800,00			800,00			
404		hlásič úniku CO	ks	1,0	500,00			500,00			
405	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	–							
406	911011	svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	250,00			1 250,00			
407	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	–							
408	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	8,0	50,00			400,00			
409	101209	kabel CYKY 4x10	m	–							
410	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0	50,00			100,00			
411	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	–							
412	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	–							
413	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	–							
414		prořez	%	5,0	10,00			50,00			
415		materiál podružný	%	3,0	50,00			150,00			
416	210190002	rozdavnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	440,00			440,00			
417	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	80,00			800,00			
418	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0	80,00			400,00			
419	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	80,00			800,00			
420	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0	50,00			300,00			
421	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč.zapoj.do 63A	ks	1,0	70,00			70,00			
422	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	80,00			400,00			
423	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	25,0	80,00			2 000,00			
424	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	165,0	60,00			9 900,00			
425	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	80,00			1 200,00			
426	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	80,0	80,00			6 400,00			
427	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	21,0	200,00			4 200,00			
428	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	12,0	200,00			2 400,00			
429	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	24,0	100,00			2 400,00			
430	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	10,0	80,00			800,00			
431	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	15,0	40,00			600,00			
432	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	6,0	50,00			300,00			
433	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	8,0	50,00			400,00			
434	210010003	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2323/pr.23	m	12,0	30,00			360,00			
435	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,0	100,00			200,00			
436	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	2,0	100,00			200,00			
437	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídivý/řazení 6	ks	2,0	100,00			200,00			
438	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídivý/řazení 6	ks	2,0	100,00			200,00			
439	210110046	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	2,0	100,00			200,00			
440	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	18,0	120,00			2 160,00			
441	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžné	ks	5,0	120,00			600,00			
442	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč.zapojení	ks	2,0	120,00			240,00			
443	210140611	telefon domovní vč.zapojení	m	1,0	1 000,00			1 000,00			
444	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	500,00			500,00			
445	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	100,00			100,00			

446	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	100,00			500,00			
447	210810053	kabel(-CYKY) pevně uložit do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0	68,00			680,00			
448	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm ²	ks	35,0	100,00			3 500,00			
449	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	–							
450	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	–							
451	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	–							
452	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	–							
453		montáž EO V - připojení	ks	–							
454		PPV pro elektromontáže	%	6,0	200,00			1 200,00			
455	M21	Ostatní náklady									
456	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	50,00			100,00			
457	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	50,00			200,00			
458		Elektrorevize	soubor	1,0	2 000,00			2 000,00			

Celkem: #####

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty

