

## Kupní smlouva

**Obchodní společnost:** **EKOSPOL a.s.**  
se sídlem: Dukelských hrdinů 747/19, 170 00, Praha 7 – Holešovice,  
IČ: 63999854,  
DIČ: CZ63999854, plátce DPH,  
zastoupená: RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, a  
Janou Korcovou, členkou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B  
3590,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
č. účtu: 5487882/0800

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost:** **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy kupní ze dne 9. 7. 2008, č.j.: V-37054/2008-101, je vlastníkem id. 1/2 pozemků **parc. č. 1184/89** a **parc. č. 1785/62** v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 5211 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Prodávající v rámci své předchozí výstavby vybudoval na pozemku parc. č. 1184/89 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, stavbu komunikací, včetně chodníků (dále vše jen „**Komunikace**“). Komunikace byly zkolaudovány kolaudačním souhlasem ze dne 10.7.2017, č.j. MC05 39758/2017, vydaným úřadem městské části Praha 5.

## II. Předmět Smlouvy

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodává Kupujícímu id. 1/2 pozemku **parc. č. 1184/89** v k.ú. Hlubočepy, obec Praha (dále také jako „**Pozemek 1**“) a id. 1/2 pozemku **parc. č. 1785/62** (dále také jako „**Pozemek 2**“), v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, (dále Pozemek 1 a Pozemek 2 také jako „**Předmět převodu**“), za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Předmětem převodu nejsou Komunikace.

## III. Předkupní právo

1. Kupující byl před uzavřením Smlouvy Prodávajícím informován, že k Předmětu převodu svědčí zákonné předkupní právo spoluvlastníku id. ½ Pozemku 1 a id. ½ Pozemku 2. Spoluvlastníkem Předmětných pozemků je hlavní město Praha (dále jen „**Předkupník**“).
2. Z tohoto důvodu se Smlouva uzavírá s rozvazovací podmínkou, jejímž splněním Smlouva zanikne v případě, že Předkupník uplatní předkupní právo k Předmětu převodu za cenu dle Smlouvy. Rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva se rozumí zaplacení kupní ceny Předkupníkem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy, a to do 3 měsíců následujících po dni doručení nabídky k uplatnění předkupního práva Předkupníkovi. Kupující se v souladu s platnými právními předpisy zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy učinit Předkupníkovi nabídku ke koupi Předmětu převodu za podmínek obsažených v Smlouvě. O uplatnění/neuplatnění předkupního práva, resp. o zániku Smlouvy informuje Kupující prokazatelně písemně Prodávajícího bez zbytečného odkladu.
3. Kupující byl dále před uzavřením Smlouvy Prodávajícím informován, že Prodávající uzavřel dne 27. 11. 2014 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní a darovací číslo SOB/83/10/017175/2014 (ve Smlouvě také jen „**SOB**“).
4. Prodávající souhlasí s tím, aby Kupující do Komunikací umístil v rámci stavby „**Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec**“ (dále jen „**Stavba**“) následující stavební objekty:
  - SO 102 – Tramvajová trať (přejezd tramvajové tratě),
  - SO 203 – Multikanál DP (včetně v něm umístěných kabelů),
  - SO 402 – Dráhové kabely,
  - SO 303 – Odvodnění tramvajové trati,
  - SO 407 – Přeložky VN.

Výše uvedené stavební objekty budou do Komunikace ukládány dle standardních postupů Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., v jejichž správě Komunikace budou.

## IV. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmět převodu byla stanovena ve výši **1 479 053,38 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát devět tisíc padesát tři korun českých třicet osm haléřů), tzn. Pozemek 1 za cenu ve výši 1 436 225,37 Kč (tj. 1.141,22 Kč/m<sup>2</sup>) a Pozemek 2 za cenu ve výši 42 828,01 Kč (tj. 1.173,37 Kč/m<sup>2</sup>), na základě znaleckého posudku č. ZÚ-1616/2016 ze dne 20. 4. 2016 (dále jen „**Znalecký posudek**“) + DPH v zákonné

výši. Znalecký posudek zpracoval znalecký ústav IRA, spol. s r.o., zapsaný v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti společností (podniků). Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Kupující.

2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), rozumí den předání Předmětu převodu Kupujícímu dle čl. V. odst. 1 Smlouvy, anebo den doručení vyznamení z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to ten den, který nastane dříve, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy (objednávky).
4. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětu převodu příslušnému finančnímu úřadu.

## V.

### Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět převodu na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání bez zbytečného odkladu po doručení vyznamení z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. V případě, že nedojde k předání Předmětu převodu na základě protokolu, je Kupující oprávněn Předmět převodu užívat následující den po uplynutí lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že v období ode dne nabytí Předmětu převodu do svého vlastnictví do dne podpisu této Smlouvy nezatížil Předmět převodu žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob s výhradou zápisů v katastru nemovitostí a dále vyjma předkupního práva dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy a povinností a závazků ze SOB. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných ani faktických vad převodu na Kupujícího znemožňujících. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým stavem Předmětu převodu.

4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczizit a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením Stavby a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

## VI.

### Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do 15 pracovních dní po dni, který nastane nejdříve: (i) den, v němž uplyne lhůta pro naplnění rozvazovací podmínky dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, (ii) den, kdy Předkupník doručí Kupujícímu písemné odmítnutí nabídky k uplatnění předkupního práva, (iii) den, v němž poštovní přepravce doručí Kupujícímu písemné oznámení o tom, že si Předkupník zásilku obsahující nabídku k uplatnění předkupního práva nepřevzal.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany Smlouvy zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či

zánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvy řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne  
Za Prodávajícího  
**EKOSPOL a.s.**

.....  
RNDr. Evžen Korec, CSc.  
předseda představenstva

.....  
Jana Korcová  
člen představenstva

V Praze dne  
Za Kupujícího  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva