

# Smlouva na zhotovení studie víceúčelového sportovního komplexu UKB

Uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Masarykova univerzita**

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jednájí: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ 002 16 224

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno – město; č. účtu: 85636-621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

### 1.2. Zhotovitel

AiD team a.s.

Se sídlem Netroufalky 797/ 7, 625 00 Brno

Zastoupena Ing. Jaromír Černý CSc, statutární ředitel

tel.: XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXX

Ve věcech provozně-technických jedná: XXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXX

Ve věcech provozně-technických jedná: XXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXX

IČ: 04270100 DIČ: CZ04270100

Bankovní spojení: Komerční banka **č. účtu: 115-790380297/0100**

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7350

## II. Předmět plnění (dílo) – ověřovací koncepční studie

### Akce: „Studie víceúčelového sportovního komplexu MUNI SPORT v UKB“

2.1 Předmětem plnění (díla) je vyhotovení studie víceúčelového sportovního komplexu v Univerzitním kampusu Brno, která má navrhnout koncepční, provozní a technické řešení venkovních a vnitřních sportovišť ve standardu národních soutěží dle podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, které se plnění dle této smlouvy týká. Studie bude provedena ve dvou variantách – základní a rozvojová.

Dílo musí být provedeno tak, aby řešení stavby splňovalo podmínky a soulad s právními předpisy, zejm. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem a navržené řešení bylo v daném místě a čase realizovatelné z hlediska územního a stavebního řízení.

Studie bude mimo jiné obsahovat:

- \* textovou část – technickou zprávy, výpočet parkování
- \* grafickou část: situaci v m: 1:500, objekty 1:200
- \* odborný odhad nákladů /kontrolní propočet

Práce na studii bude průběžně konzultována na poradách (čl. V., odst. 5.2; čl. VIII., odst. 8.1 Smlouvy).

Studie bude vyhotovena v písemné podobě v počtu 5 paré a digitální podobě na dvou nosičích dat v různých formátech, a to pdf, doc, xls a dwg, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 2.2 Součástí předmětu plnění (díla) jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadáním zakázky, které se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 zákona.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky.

### III. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1 Termíny

**Zahájení prací:** k datu účinnosti Smlouvy, předpoklad 03/2020

**Dokončení díla:** do 10 týdnů od účinnosti smlouvy

Dokončením PD se rozumí kompletní řádné provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

#### 3.2 Místo plnění: sídlo Objednatele

### IV. Cena díla a platební podmínky

#### 4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu odst. 2.3 čl. II. této Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak), v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla;
- c) nejvýše přípustná ve výši:

**CELKEM 145 000 Kč bez DPH**

DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 4.2 tohoto článku.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, uvedené se vztahuje i na ceny dílčích plnění.

#### 4.2 Platební podmínky

Cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel postupně na základě dvou (2) daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí PD.

Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňových dokladů (faktur) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### 4.3 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;

- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla (jeho části) Objednatel

#### 4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 6.2 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy.
- Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- V případě, že:
  - a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
  - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

## V. Spolupůsobení Objednatele

- 5.1 Objednatel v případě potřeby zmocní Zhotovitele pro účely splnění předmětu plnění (díla) zejména k jednání s dotčenými orgány a ostatními subjekty samostatnou plnou mocí.
- 5.2 Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatel na pracovních poradách organizovaných Zhotovitelem minimálně jednou za 7 dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z pracovních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud Objednatele nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu pracovní rady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.3 Po řádném dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla Objednatel ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

## VI. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy je Objednatel oprávněn sankcionovat Zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla delšího jak 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.4 první odrážky čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.4 první odrážky čl. IV. Smlouvy.  
Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.4 druhé odrážky čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000,- Kč).
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.4 třetí nebo čtvrté odrážky, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000,- Kč).
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

## VII. Vady díla

- 7.1 Dílo má vady, jestliže studie bude vypracována v rozporu s touto smlouvou, zejména bude vypracována v rozporu s územně plánovací dokumentací, právními předpisy nebo v případě, že projektová dokumentace vypracovaná na základě studie nebude způsobilá pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z důvodů spočívajíc v řešení navrženého ve studii.

Zhotovitel prohlašuje, že PD vypracuje úplně a správně a nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její event. nedostatek či chybu v ní. Objednatel má právo vady díla uplatnit kdykoliv bez omezení. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

## VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace pracovní porady za účasti Objednatele a Uživatele stavby. Před konečným předáním projektové dokumentace provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2, čl. V. Smlouvy).
- 8.2 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než Objednateli.

- 8.4 Vlastnictví ke studii přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 8.5 Studie jako autorské dílo požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
- k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
  - upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
  - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence);
- to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - není v likvidaci;
  - není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění (dílo) s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

## **IX. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli, vadné dílo nebo vadné provádění prací v průběhu realizace díla;
  - Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II., odst. 2.3), na základě které je uzavřena tato Smlouva nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7, čl. VIII. této Smlouvy.
  - Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci nebo v úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.  
Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 9.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.5 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.6 Smluvní strany berou na vědomí:

- Dnem 1. 7. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
- Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejích dodatků) Objednatel. Ujednání smluvních stran o účinnosti Smlouvy podle odst. 9.5 tohoto článku zůstává tímto nedotčeno.

V Brně dne: 11.3.2020  
**za Objednatele**

V Brně dne: 26.2.2020  
**za Zhotovitele**

.....  
**Masarykova univerzita**  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
kvestorka

.....  
**AID team a.s.**  
Ing. Jaromír Černý CSc  
statutární ředitel