

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 469/20

Článek 1 Smluvní strany

BYTES Tábor s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03
zastoupená: Ing. Ondřejem Semerákem – jednatelem společnosti
IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 700847309/0800
telefonní spojení:
E-mail:
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních:
ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2796, Tábor

zapsané u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl S, číslo vložky 5201

se sídlem/bydlištěm: Sofijská 2796, 39005 Tábor
zastoupené:
IČ: 08817448 DIČ:
bankovní spojení: Fio banka, a.s. č. účtu: 2701763798/2010
telefonní spojení:
E-mail:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplota je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo při neplnění této smlouvy odběratelem, zejména při nezaplacení za dodávku tepelné energie ani po první upomínce nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na e-mailovou adresu odběratele a to v termínu minimálně 3 dny předem. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nebo na e-mailovou adresu dodavatele, a to v termínu minimálně 3 dny předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení písemně – vyvěšením informace do společných prostor domu a na e-mailovou adresu odběratele, a to bezodkladně po zjištění závady a stanovení doby na její nápravu.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad měřící zařízení osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě zájmu, ze strany odběratele, bude kontrolní odečet prováděn za přítomnosti zástupce odběratele.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení, zajistit ho proti neoprávněné manipulaci a umožnit pracovníkům dodavatele tepla kdykoliv k tomuto přístup. Při případné výměně klíčů zamezující vstup k těmto zařízením ze strany odběratele je povinen neprodleně předat 2 ks duplikátů dodavateli (neplatí u RD).

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty a údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. Odběratel má povinnost zamezit jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to především v souvislosti s opravami instalace ÚT. Napouštění systému domu po opravě vodou v rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla (v opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění systému v celé lokalitě).

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem (např. technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“. Obvyklým zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Podmínky pro odpojení od CZT

7.1. Trvalá změna spočívající v odpojení odběratele tepelné energie od soustavy zásobování tepelnou energií se řídí ustanovením § 77 odst. 5 energetického zákona, tzn. změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě § 108 až § 115 stavebního zákona, se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí.

7.2. O rozsahu a účelnosti odstranění části rozvodného tepelného zařízení (tepelné přípojky či předávací stanice) rozhoduje příslušný stavební úřad v rámci stavebního řízení.

7.3. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení změn uvedených v bodě 7.1. a 7.2. uhradí odběratel, resp. ta ze smluvních stran, která změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.

Článek 8 **Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Odběratel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, její zveřejnění zajistí dodavatel.

Článek 9 **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Tábor

Tábor

Za dodavatele:

Ing. Ondřej Semerák
jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

Za odběratele:

předseda výboru SV

.....
podpis (razítko)

.....
podpis (razítko)

Technické parametry odběrného místa

Odběratel:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2796, Tábor

IČ: **08817448**

Odběrné místo: **Sofijská 2796, Tábor OM č.: 9450-081**

- místo předání: na patě domu / v domovní předávací stanici (dále DPS)
- úroveň předání tepelné energie: za DPS, která je nedílnou součástí rozvodného tepelného zařízení
- místo měření: na patě domu / v DPS
- způsob měření: měřičem tepla **MT-UH50 QN2.5 č. 68487424** (může se změnit)

Teplonosná látka: **teplá voda**

Teplota teplonosné látky (při -20°C): **80°C / 60°C (přívod/zpátečka) viz níže Teplotní diagram**

Odběr teplonosné látky: **ne**

Výkon: **176 kW**

DPS je vybavena dvěma okruhy, jeden pro vytápění, jeden pro přípravu teplé vody. Otopné okruhy jsou řešeny jako tlakově nezávislé na primárním rozvodu z výměňkové stanice s oddělením pomocí deskového výměníku.

Diferenční tlak primár: **0,03 - 0,04 MPa**

Diferenční tlak sekundár: **0,01 - 0,02 MPa (vstup do otop. soustavy)**

Odběr teplé vody: **ano**

Dodávka teplé vody zajištěna: **denně minimálně od 6:00 do 22:00 hodin, resp. ve smyslu §4 vyhlášky č. 194/2007 Sb., (dle dohody s odběratelem i 24 hodin denně)**

Teplota teplé vody: **ve smyslu §4 vyhlášky č. 194/2007 Sb.**

Ohřev teplé vody je řešen pomocí akumulčního zásobníku s integrovaným výměníkem tepla. Ohřev teplé vody a nabíjení zásobníku teplé vody je řízeno regulací, která je závislá na vnitřní teplotě teplé vody v zásobníku. Cirkulace teplé vody je zajištěna cirkulačním čerpadlem zapojeným do akumulční nádoby.

Otopné období: **od 1. září do 31. května následujícího roku, resp. ve smyslu §2 vyhlášky č. 194/2007 Sb.**

Datum zahájení odběru: 1.1.2020

Teplotní diagram (závislost venkovní teploty vzduchu, snímané venkovním čidlem, na teplotě teplonosné látky na přívodu do DPS):

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20
Přívodní teplota teplonosné látky [°C]	37	41	45	48	50	53	55	58	62	64	67	69	72	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období může být sjednán dle požadavku odběratele a to na základě písemného či e-mailového požadavku.

Tábor

Tábor

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Ondřej Semerák
jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

předseda výboru SV

.....
podpis (razítko)

.....
podpis (razítko)

Cenové ujednání pro rok 2020

BYTES Tábor s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03
zastoupená: Ing. Ondřejem Semerákem – jednatelem společnosti
IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 700847309/0800

(dále jen „dodavatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2796, Tábor

zapsané v Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl S, číslo vložky 5201

se sídlem/bydlištěm: Sofijská 2796, Tábor, PSČ 39005
zastoupené:
IČ: 08817448 DIČ:
bankovní spojení: Fio banka, a.s. č. účtu: 2701763798/2010

telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **713,00 Kč/GJ** včetně DPH.
(Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2020 upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva potřebného pro výrobu tepelné energie výrobcem).

Způsob platby: formou záloh s celkovým vyúčtováním za kalendářní rok

Splatnost: vždy k 15. dni v měsíci

Odběrné místo: **Sofijská 2796, Tábor**

I.3. Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

II.2. Celková roční zálohová částka činí **368 117,- Kč** včetně DPH. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: **46920**

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

splatnost	výše splátky Kč	splatnost	výše splátky Kč
15. 1. 2020	69 942,-	15. 7. 2020	0,-
15. 2. 2020	58 899,-	15. 8. 2020	0,-
15. 3. 2020	51 536,-	15. 9. 2020	3 681,-
15. 4. 2020	33 131,-	15. 10. 2020	29 449,-
15. 5. 2020	7 362,-	15. 11. 2020	51 536,-
15. 6. 2020	0,-	15. 12. 2020	62 580,-
Celkem Kč			368 117,-

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. 2. 2021.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

měsíc	sjednané množství GJ	měsíc	sjednané množství GJ	měsíc	sjednané množství GJ
leden	98,10	květen	10,33	září	5,16
únor	82,61	červen	0,00	říjen	41,30
březen	72,28	červenec	0,00	listopad	72,28
duben	46,47	srpen	0,00	prosinec	87,77
Celkem GJ					516,29

III.2. **Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu** příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, bude vycházeno z průměrné spotřeby minulých let rozdělených, dle přílohy č. 3 vyhl. 269/2015 Sb., do měsíců.

Tábor dne

Tábor dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Ondřej Semerák
jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

předseda výboru SV

.....
podpis (razítko)

.....
podpis (razítko)