

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2020-041

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSC 250 02 Stará Boleslav
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na krytinách střech stavebních objektů..

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravy střech a klempířských prvků
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 107 821,39 Kč |
| 21% DPH | 22 642,49 Kč |
| Cena celkem s DPH | 130 463,88 Kč |
- (Slovy: Stotřicettisícčtyřistašedesáttři 88/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav.
Uživatelé objektu VZ 5512.
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01
- stavební objekt: I.č. 014- sklad zbraní, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/14

- stavební objekt: I.č. 016- sportovní hala, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/15
 - stavební objekt: I.č. 042- sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/54
 - stavební objekt: I.č. 043- sklad, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/53
 - stavební objekt: I.č. 069- vnější oplocení, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165
 - stavební objekt: I.č. 083- trafostanice, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/40
- zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5

Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 11.2.2020 převzetí dokončených prací proběhlo dne 24.2.2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je

povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 stránkách. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 stránky.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 stránkách

V Praze dne:

V dne:

za objednatele 27-02-2020

Ing. Zdenko Pohranc
vedoucího oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

26-02-2020

za zhotovitele

Oldřich Komorous
jednatelem

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 12116 /2020-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střech a klempířských prvků ve vojenském objektu CE:01-50-01/,014,016,083,042,043,069– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 11.2.2020

Objednatel:

Česká Republika-Ministerstvo obrany

Sídlo : Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

předávající : [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2020-041

Datum skutečného zahájení prací: 11.2.2020

Datum předání a převzetí díla: 24.2.2020

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střech a klempířských prvků ve vojenském objektu CE:01-50-01/,014,016,083,042,043,069– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 11.2.2020

dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2020-041“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele- příloha č.2.

-oprava krytiny střechy , hromosvodů , klempířských prvků

-oprava oplocení

-oprava okenních výplní

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 24.2.2020

Předávající:

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Havarijní oprava střech a klempířských prvků	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav	IČ/DIČ:	60162694/CZ60162694
Druh stavby:	Budovy 014,083,016,042,043,069.	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Jaselská kasárna St.Boleslav	Zhotovitel:	Komorous Oldřich	IČ/DIČ:	15836410
Začátek výstavby:	25.2.2020	Konec výstavby:		Položek:	23
JKSO:		Zpracoval:	Komorous Oldřich	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem			107 821,39	DN celkem	0,00
				NUS celkem	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	107 821,39
Základ 21%	107 821,39	DPH 21%	22 642,49	Celkem včetně DPH	130 463,88

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:	Havarijní oprava střech a klempířských prvků	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budovy 014,083,016,042,043,069.	Začátek výstavby:	Firma : IČO : 15836410
Lokalita:	Jaseiská kasárna St.Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Komorous Oldřich

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
0			Všeobecné konstrukce a práce								
1		073877421R00	Oprava a doplnění rozvodů hromosvodů FEZN		kus						
	33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky								
2		339941416R00	Držák ostnatého drátu pozinkovaný - 3 řadý		kus						
	712		Izolace střech (živičné krytiny)								
3		712300832RT2	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé		m2						
4		712300841RT2	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°		m2						
5		712300951RT4	Oprava boulí na krytin střech do 10°, pásy přitav.		m2						
6		712341559RY5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením		m2						
7		712341659RT2	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově		m2						
8		712421332RT2	Přetření spojů a slepení přesahů, nátěr asf.pomocný		m2						
9		712491586R00	Přibití pásů nebo fólií nastřelovacími hřeby		m2						
10		712961901R00	Údržba proniků střech fólií lepenou, zalití okrajů		kus						
11		712841559RZ4	Oprava izolace u plechových lemování do 500 mm		m2						
	761		Konstrukce sklobetonové								
12		761621022R00	Oprava skleněných výplní arkýřů do tl. 20 mm		m2						
	764		Konstrukce klempířské								
13		764211244RT1	Oprava krytiny KOB z FEZN- přeložení, sklon do 30°		m2						
14		764392960R00	Oprava úžlabí Pz, rs 750 mm, o sklonu do 30°		m						
15		764311292RT2	Montáž krytiny Makrolon na vruty 6/150mm		m2						
16		764211721R00	Oprava atikového plechování rs.600 mm		m2						
17		764215783R00	Oprava kotvení atik kotvou Ficher 12mm		kus						
18		764215911R00	Oprava plechového lemování atik a zdíva 330 mm		m						
	765		Krytina tvrdá								
19		765311524R00	Demontáž poškozené makrolonové krytiny+lištování		m2						
	767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								
20		767911821R00	Demontáž a nová montáž drátu ostnatého		m						
21		767132213R00	Oprava 2 řadého ostnatého drátu včetně úchytů Fezn.		m						
	M74		Elektromontážní práce (silnoproud)								
22		743621120R00	Oprava a vyrovnání hromosvodových rozvodů 12 mm		m						
23		743622310R00	Oprava hromosvodových podpěr Fezn		kus						

Celkem:

107 821,39

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


Ing. Zdenko Pohranc 

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace