

## Dodatek č. 1

**K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2657002918**

o nájmu nebytových prostor

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: XXXXXX, ředitel Regionální správy majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
správce nemovité věci České dráhy, a.s., RSM Praha,  
adresa pro doručování písemností: Prvního pluku 81/2a, Praha 3, 130 11  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXX  
číslo účtu: XXXXXX  
ID datové schránky e52cdsf  
**variabilní symbol:** 2657002918  
*(dále jen pronajímatel)*

a

**Nájemce:** SECURITAS ČR s.r.o.  
sídlo: Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČO.: 438 72 026  
adresa pro doručování písemností: Kateřinská466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2  
kontakt: XXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky eapzm3c  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

*(dále jen nájemce)**(společně uváděny jako smluvní strany)*

I.

- Předmětem smlouvy je nájem prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku č.parc. 4481/1 v areálu Nákladového nádraží Praha Žižkov v k.ú. Žižkov (č. ČSÚ: 727415), obec Praha 3, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9981. Konkrétně se jedná o prostory v objektu Praha Žižkov žst. – Administrativní budova vedeného v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC: 5000117257, (objekt v SAP 1000/1/331).  
*(dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)*
- Nebytové prostory IC5000117257, (objekt SAP 1000/1/331), **se rozšiřují o kancelář 1P41 o výměře 29,65 m<sup>2</sup>. Celková plocha pronajatých prostor 59,3 m<sup>2</sup>.**
- Čl. III Výše nájemného odst. 1. . se mění následujícím způsobem:

XXXX-Kč/m<sup>2</sup> 29,65 m<sup>2</sup> od 1.2.2020 činí XXXX

Celkové roční nájemné ve výši **XXXXX Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. Dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit

nájemné příkazem plátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

4. Čl. VIII, odst. 1 se navyšuje o **XXXX,-Kč na celkovou částku XXXX,-Kč**

**II.**

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy (*případné předchozí dodatky*) zůstávají beze změn a v platnosti.

**III.**

*Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).*

**IV.**

1. Ustanovení tohoto dodatku č.1 jsou platná a účinná od 1.2.2020.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dva (2) výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

V Praze dne: 12. února 2020

Za nájemce:

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

-----  
XXXXXX  
Area Manager

-----  
XXXXXXX  
Ředitel Regionální správy majetku Praha

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.2 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2657002918**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: SECURITAS ČR s.r.o.</b>
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2
<i>Regionální správa majetku Praha</i>	
<i>Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 Žižkov</i>	
IČ: 70994226	IČ: 438 72 026
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ43872026
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Spisová značka C 5009 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: XXXXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXX	XXXXXXX Číslo účtu: XXXXXX
<b>variabilní symbol: 2657002918</b>	

<sup>1)</sup> **Roční sjednané nájemné: XXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Sjednané mimořádné úhrady**

16/02/2020	Úhrada jistoty	XXXX,00 Kč			
Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období	
1. 16.02.2020	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	1.02. – 31.03.2020	
2. 16.04.2020	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	1.04. – 30.06.2020	
3. 16.07.2020	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	1.07. – 30.09.2020	
4. 16.10.2020	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	1.10. – 31.12.2020	

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne 12. února 2020

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.  
XXXXXX

Ředitel Regionální správy majetku Praha

Daňový doklad č.: 2657002918/2020/02