

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 835750034

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Rybářství Třeboň Hld. a.s.

Rybářská 801, 379 01 Třeboň

IČ 46678191

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 500

zast. předsedou představenstva: Ing. Janem Hůdou a místopředsedou představenstva: Ing. Magdalenou Herdovou

(dále jen " k u p u j í c í ")

SMLOUVU O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU č. 34/16

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku
<i>specifikace</i>			
Ostrov	Ostrov nad Ohří	1981/2	vodní plocha
zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary			
(dále jen <i>nemovitě věci</i>).			

II.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, v platném znění, na základě usnesení vlády č. 27 ze dne 18.1.2016 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83575.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího majetek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího podle

ust. §19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

1. Prodávající je povinen předat a kupující je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán "Zápis o předání a převzetí majetku", ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi takto srozuměn. Zápis o předání a převzetí majetku podepíše obě smluvní strany.
2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uveden datum a čas zahájení předávání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání, nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše "Zápis o předání a převzetí majetku" je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z předběžné kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.
3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.
V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápis o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

V.

1. Dohodnutá kupní cena majetku (dále jen "kupní cena") podle rozhodnutí o privatizaci: Usnesení vlády ČR ze dne 18.1.2016 č. 27 a aktualizovaného privatizačního projektu č. 83575 činí částku 211.000,00 Kč (slovy:dvěstějedenáctisíc korun českých).
2. Kupní cena nebude již upravena podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy. Účetní závěrku je prodávající povinen zaslat kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.
3. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

VI.

1. Převáděný majetek není zatížen užívacími právy třetích osob.
2. Na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by jedince těchto druhů negativně ovlivnit nebo poškodit jejich biotop.

V případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů je možné nádrž využít pouze k ekologickému chovu ryb, tzn. V rybí obsádce by se neměly vyskytovat následující druhy ryb: amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), tolstobik bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), candát obecný (*Sander lucioperca*) a okoun říční (*Perca fluviatilis*), rybí osádka by neměla být přikrmována: vyloučené je hnojení a vápnění nádrže, v žádném případě nesmí docházet k ničení a poškozování litorálního pásma nádrže.

Kontrola a dodržování těchto podmínek přísluší orgánům ochrany přírody, viz § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

VII.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková
prodávající

.....
Rybářství Třeboň Hld. a.s.
zast. Ing. Jan Hůda
předseda představenstva
nabyvatel

.....
Rybářství Třeboň Hld. a.s.
zast. Ing. Magdalena Herdová
místopředseda představenstva
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení převodů a privatizace Krajského pozemkového úřadu
Olga Hartová

.....
podpis
Za správnost: Olga Hartová

.....
podpis

