

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Sladkovský s.r.o.**  
IČO: 03729893

## **SMLOUVA O PODNÁJMU**

č. [1078908/512]

Předmět smlouvy: **PODNÁJEM PROSTOR.**

Cena, případně hodnota: **137.000,- Kč**

Datum uzavření: \_\_\_\_\_

Sladkovský s.r.o.

IČO: [REDACTED] 03729893, DIČ: CZ03729893, plátce DPH

se sídlem / [REDACTED]: Charkovská 441/18, 101 00 Praha

zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 236917

zastoupená: Kateřinou MCCrearyovou

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: 8475653001/5500

[REDACTED]  
[REDACTED]  
na straně jedné (dále jako „nájemce“)

a

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: [REDACTED] manažerem realizace

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1540252/0800

kontaktní osoba: [REDACTED]  
[REDACTED]

na straně druhé (dále jako „podnájemce“ nebo „ČT“)

uzavřeli tuto

## SMLOUVU O PODNÁJMU

### 1. PŘEDMĚT PODNÁJMU

Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem kavárny Cafe Sladkovský, adresou Sevastopolská 17, Praha 10 Vršovice (dále jako „Předmět podnájmu“) a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejména že k tomu dal pronajímatel souhlas.

### 2. ÚČEL PODNÁJMU

Nájemce přenechává podnájemci do užívání Předmět podnájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [REDACTED].

### 3. STAV PŘEDMĚTU PODNÁJMU

Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by podnájemci bránily v jeho užívání. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu seznámil.

### 4. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU

1. Podnájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to [REDACTED].
2. Podnájemce je oprávněn v případě potřeby písemným nebo e-mailovým oznámením prodloužit na potřebnou dobu trvání podnájmu, a to za stejných podmínek a za cenu podnájmu vypočtenou z ceny podnájmu dle čl. 5 odst. 1, připadající na jeden den, a počtu dní, o které byl podnájem prodloužen.

### 5. CENA PODNÁJMU, SLUŽEB

1. Výše ceny podnájmu činí částku 135 000,- Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. **K této částce bude připočtena DPH.**

2. Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu podnájmu podnájemcem uhradí podnájemce nájemci paušální částkou ve výši 2 000,- Kč; k této částce bude připočtena DPH.
3. Částky za podnájemné a případně služby jsou splatné na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nájemcem před zahájením podnájmu. Splatnost faktury bude 30 dní od doručení podnájemci, a to na účet nájemce uvedený na faktuře s tím, že za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu podnájemce. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je ČT oprávněna tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury ČT.

Nájemce se zavazuje uvést na každé faktuře pouze účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH; uvede-li nájemce na faktuře jiný účet, je podnájemce dle svého výhradního uvážení oprávněn uhradit nájemci částky buď (i) na účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, nebo (ii) na účet uvedený na faktuře, a to vše případně s tím, že podnájemce může zároveň postupovat dle následující věty; pokud podnájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit sjednané částky a částku odpovídající DPH nájemci. Podnájemce je dále dle svého výhradního uvážení oprávněn za nájemce uhradit DPH z ceny podnájmu přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); pokud podnájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH nájemci.

Po dobu trvání platebních povinností podnájemce vůči nájemci dle této smlouvy se nájemce zavazuje podnájemce předem písemně informovat o každé změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.

Nájemce prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností podnájemce vůči nájemci správce daně rozhodne, že je nájemce nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se nájemce informovat o tom písemně podnájemce do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.

4. Sjednává se, že využije-li nájemce možnosti zaslat jakékoli faktury dle této smlouvy elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasilání opravných faktur.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) nejpozději do [REDACTED] protokolárně předat Předmět podnájmu podnájemci; [REDACTED]
  - b) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemcem.
2. Nájemce je po dobu podnájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném podnájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu podnájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je, alespoň po sjednanou dobu podnájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem.

### 6.2 Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje:
  - a) užívat Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou;
  - b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu;

- c) Předmět podnájmu k okamžiku skončení podnájmu protokolárně vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
  - d) umožnit nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle odst. 6.1 pododst. 2;
  - e) nedat Předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
  - f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu podnájmu.
2. Podnájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu. Tyto úpravy budou dočasné a podnájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

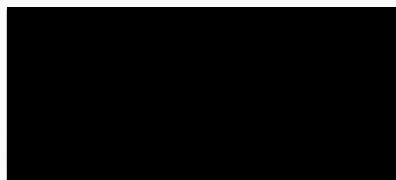
## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
  - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
  - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
  - d) vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu nájemce;
  - e) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
  - f) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
  - g) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
  - h) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo

v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako její obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Pro případ, že tato smlouva podléhá nebo by v budoucnu podléhala (např. v důsledku přijetí dodatku) povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejích stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).
9. Nedílnou přílohou této smlouvy je:
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

**Česká televize**

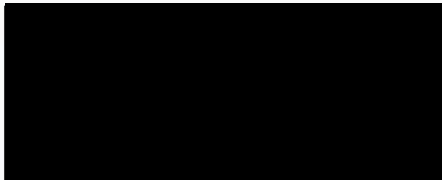


**Funkce: manažer realizace**

Místo:

Datum:

**Sladkovský s.r.o.**



**Funkce: jednatel společnosti**

Místo:

Datum: