

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 20.4.2016 v 14:37:37.
EPVid:sxMOWrMEFe6kvBj0bh0TPg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3608

Datum zápisu:	1. ledna 1996
Spisová značka:	B 3608 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092
Identifikační číslo:	649 48 242
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

Předmět podnikání společnosti zahrnuje bankovní obchody a poskytování finančních služeb v plném rozsahu ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, a ve smyslu zákona č. 219/1995 Sb., devizového zákona, v platném znění, t.j.

- a) příjem vkladů od veřejnosti;

b) poskytování úvěrů;

c) investování do cenných papírů na vlastní účet;

- d) finanční pronájem (finanční leasing);

e) platební styk a zúčtování;

f) vydávání a správa platebních prostředků;

g) poskytování záruk;

h) otvírání akreditivů;

i) obstarávání inkasa;

j) poskytování investičních služeb;

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) a g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo jejich umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) a b) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až c) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. c) zákona o cenných papírech, poskytování úvěrů nebo půjček zákazníkovi za účelem provedení obchodu s investičními instrumenty, jestliže poskytovatel úvěru nebo půjčky je účastníkem tohoto obchodu, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až d) a g) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniku,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) a b) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

k) vydávání hypotečních zástavních listů;

l) finanční makléřství;

m) výkon funkce depozitáře;

n) směnářenská činnost (nákup devizových prostředků);

o) poskytování bankovních informací;

p) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem;

q) pronájem bezpečnostních schránek;

r) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými výše.

Statutární orgán -

představenstvo:

předseda

představenstva:

Ing. JIŘÍ KUNERT, dat. nar. 31. ledna 1953
 Jihovýchodní III 789/60, Záběhlice, 141 00 Praha 4
 Den vzniku funkce: 1. dubna 2013
 Den vzniku členství: 1. dubna 2013

člen představenstva:

Ing. ALEŠ BARABAS, dat. nar. 28. března 1959
 U dubu 1371/98, Braník, 147 00 Praha 4
 Den vzniku členství: 1. dubna 2013

člen představenstva:

MIROSLAV ŠTOKENDL, dat. nar. 12. listopadu 1958
 84107 Bratislava, Charkovská 7, Slovenská republika
 Den vzniku členství: 1. prosince 2013

místopředseda

představenstva:

PAOLO IANNONE, dat. nar. 15. prosince 1960
 Baarova 1540/28, Michle, 140 00 Praha 4
 Den vzniku funkce: 26. dubna 2015
 Den vzniku členství: 26. dubna 2015

člen představenstva:

GREGOR PETER HOFSTÄTTER-POBST, dat. nar. 15. dubna 1972
K Vinicím 698, Nebušice, 164 00 Praha 6
Den vzniku členství: 1. prosince 2014

člen představenstva:

Ing. DAVID GRUND, dat. nar. 24. února 1955
K Lukám 702, 250 92 Šestajovice
Den vzniku členství: 1. října 2015

člen představenstva:

Mgr. JAKUB DUSÍLEK, MBA, dat. nar. 17. prosince 1974
Měsíční 1366/10, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
Den vzniku členství: 1. října 2015

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Jménem banky jedná její představenstvo jako kolektivní statutární orgán. Jednat za představenstvo jménem banky vůči třetím osobám mohou kteříkoliv dva členové představenstva společně. Podepisovat jménem banky mohou kteříkoliv dva členové představenstva společně, a to tak, že připojí svůj podpis k napsané nebo vytištěné firmě banky. Zastupovat banku navenek a podepisovat za banku dále mohou společně dva prokuristé, a to tak, že připojí svůj podpis k napsané nebo vytištěné firmě banky a připojí dovětek s odkazem na prokuru.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

MIRKO BIANCHI, dat. nar. 10. června 1962
Lugano-Castagnola, Via Violetta 1, Appartamento Aniro 6976, Švýcarská konfederace
Den vzniku funkce: 4. listopadu 2015
Den vzniku členství: 4. listopadu 2015

člen dozorčí rady:

SUZANNE MALIBAS, dat. nar. 14. července 1967
A-1190 Vídeň, Pfarrwiesengasse 21/6, Rakouská republika
Den vzniku členství: 29. dubna 2014

člen dozorčí rady:

HEINZ MEIDLINGER, dat. nar. 6. září 1955
Vídeň, Kalmusweg 46/Haus 107, Rakouská republika
Den vzniku členství: 29. dubna 2014

člen dozorčí rady:

Ing. JANA SZÁSZOVÁ, dat. nar. 17. ledna 1963
84105 Bratislava, Hany Meličkovej 2989/18, Slovenská republika
Den vzniku členství: 13. května 2014

člen dozorčí rady:

Mgr. MILOŠ BÁDAL, dat. nar. 11. dubna 1970
Podhorská 88/19, Motol, 150 00 Praha 5
Den vzniku členství: 24. července 2014

člen dozorčí rady:

EVA MIKULKOVÁ, dat. nar. 29. ledna 1957
Dlouhá 512, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Den vzniku členství: 24. července 2014

člen dozorčí rady:

BENEDETTA NAVARRA, dat. nar. 24. března 1967
00187 Řím, Via del Gambero 23, Italská republika

Den vzniku členství: 4. listopadu 2015

člen dozorčí rady:

CSILLA IHÁSZ, dat. nar. 10. ledna 1968
U lužického semináře 88/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Bydliště: adresa bydliště mimo území ČR., 1010 Vídeň, Franz Josef Kai 39,
Rakouská republika

Den vzniku členství: 4. listopadu 2015

člen dozorčí rady:

ENRICO MINNITI, dat. nar. 7. listopadu 1970
1040 Vídeň, Schleigmuhlgasse 4/23, Rakouská republika

Den vzniku členství: 4. listopadu 2015

Akcie:

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 16 320 000,- Kč

200 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 13 375 000,- Kč

436 500 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité
hodnotě 10 000,- Kč

10 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 7 771 600,- Kč

106 563 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 46,- Kč

Základní kapitál:

8 754 617 898,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost je právním nástupcem zrušené společnosti HYPO-BANK CZ a.s., IČO 44266120 se sídlem Praha 1, Štěpánská 27, která byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze v oddílu B, vložce 1105, a přešla na ni veškerá práva a závazky zrušené společnosti.

Společnost, jakožto nástupnická, byla sloučena se zanikající společností Bank Austria Creditanstalt Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 1, Revoluční 7, IČ 15271064, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, I vložce 570. Na společnost přešlo jmění zanikající společnosti Bank Austria Creditanstalt Czech Republic, a.s.

Společnost HVB Bank Czech Republic a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti BAPS s.r.o., se sídlem Praha 1, Revoluční 15, PSČ : 11000, IČ: 48591947, dosud zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 18549, která byla zrušena bez likvidace převzetím jmění jediným společníkem, společností HVB Bank Czech Republic a.s. Rozhodným dnem převodu jmění je 1.1.2003.

Na společnost HVB Bank Czech republic a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Živnostenská banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, PSČ 113 80, IČ: 000 01 368, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1350.

Na společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., přešlo jmění obchodní společnosti HVB Reality CZ, s.r.o., IČ: 604 65 859, se sídlem na adrese: Praha 1, Staré Město, Revoluční 17/764, PSČ: 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 26741, která byla zrušena bez likvidace v důsledku převzetí jmění společníkem, společností UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Na společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti UniCredit Factoring, s.r.o., se sídlem Praha 2, Italská 24/1583, PSČ: 120 00, IČ:

27182827, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102595.

Společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností UniCredit CAIB Czech Republic a.s., IČ: 610 65 668, se sídlem na adrese Praha 4, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8132. Na společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jakožto nástupnickou společnost, přešlo jmění společnosti UniCredit CAIB Czech Republic a.s., jakožto zanikající společnosti; nástupnická společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s., vstoupila do právního postavení zanikající společnosti UniCredit CAIB Czech Republic a.s.

Společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností UniCredit Bank Slovakia a.s., IČ: 00 681 709, se sídlem na adrese Bratislava, Šancová 1/A, PSČ 813 33, Slovenská republika, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sa, vložka 34/B. Na společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jakožto nástupnickou společnost, přešlo jmění společnosti UniCredit Bank Slovakia a.s., jakožto zanikající společnosti; nástupnická společnost vstoupila do právního postavení zanikající společnosti UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 7

Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro

I. Všeobecné pokyny

1. Nájemce bere na vědomí, že bude provozovat svou činnost v prostorách dráhy a jejím ochranném pásmu dle platných zákonů. Jednotka Dopravní cesta Metro (dále jen JDCM) pronajaté prostory nestřeží a neodpovídá ani za případný vznik škody, pokud z právních předpisů nevyplývá jinak.
2. Nájemce přebírá do užívání prostory ve stavu dle předávacího protokolu mezi nájemcem a pronajímatelem - odborem Nemovitého majetku (dále jen ONM) a JDCM jako provozovatelem a správcem objektu (stanice).
3. Nájemce je povinen nahlásit JDCM jako provozovateli a správci objektu jméno, příjmení a telefon zástupce nájemce (včetně případných změn), který bude informován o zásahu do provozované pronajaté jednotky při mimořádné události (požáru apod.) a je povinen zajistit její střežení v co nejkratší době po zásahu.

Kontaktní adresa je:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
240200 odbor Technika
Sokolovská 217/42
190 22 Praha 9

4. Nájemce nesmí manipulovat s technologickým zařízením JDCM a případné závady nahlásí na technologický dispečink.
Závady stavebního charakteru nájemce nahlásí na JDCM středisko Pohotovost.
5. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor po předchozím upozornění:
 - pracovníkům provozovatele na pravidelné prohlídky, revize a údržbu technologického zařízení JDCM;
 - pracovníkům externích firem, zajišťujících pro JDCM údržbu, kontroly a geodetická měření;
 - komisi JDCM za účelem provedení prohlídky BOZP.
6. Nájemce je povinen do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy uzavřít samostatnou smlouvu:
 - s JDCM, služba Sdělovací a zabezpečovací v případě požadavku zřízení telefonu, spojovacích okruhů; závady na těchto zařízeních hlásí na Sdělovací dispečink;
 - s technickým úsekem, odbor Energetika na dodávku elektrické energie, vytápění, na vodné a stočné;
 - s jednotkou Provoz Metro, odbor Správa stanic smlouvu o zajištění odvozu odpadu; tuto smlouvu nemusí uzavírat, pokud do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy předloží jednotce Provoz metro úředně ověřenou kopii smlouvy na odvoz a likvidaci odpadů uzavřenou s jiným subjektem.
7. Ve výjimečných případech může umožnit Dopravní podnik, a.s. (dále jen DP) pracovníkům nájemce vstup do vybraných služebních prostor stanic metra. V takovém případě zažádá nájemce písemně DP, bezpečnostní úsek (dále jen BÚ) o umožnění přístupu do služebních prostor. BÚ žádost posoudí a v případě kladného stanoviska sepíše s nájemcem smlouvu o vydání karet přístupového systému Altex a předá mu karty Altex s příslušně nastaveným oprávněním. BÚ nájemce současně proškolí v potřebném rozsahu z místních pracovních a bezpečnostních předpisů a vnitřních norem DP. Prokazatelné proškolení uživatelů jednotlivých karet ve stejném rozsahu si zajistí nájemce.
8. Záměr na veškeré stavební a technologické úpravy, změny, větší opravy, rekonstrukce projedná nájemce předem s JDCM jako provozovatelem a správcem pronajatých prostor a s ONM. Veškeré tyto činnosti musí být předem písemně odsouhlaseny JDCM a ONM nebo musí být součástí nájemní smlouvy formou dodatku. Nájemce je povinen plnit dohodnuté podmínky.

Na schválené práce většího rozsahu, příp. rekonstrukce musí nájemce požádat prostřednictvím ONM odbor Technika JDCM o vydání „Souhlasu k činnosti cizí organizace v metru“.

9. Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, provádí v prostorách péči o bezpečnost a ochranu zdraví samostatně tak, jak mu ukládá zákoník práce v platném znění.
10. Nájemce provádí registraci a evidenci pracovních úrazů a podává hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech ve smyslu všech platných zákonů a předpisů.
11. Čistotu výloh, stěn a bezprostředního okolí obchodního prostoru zabezpečí nájemce na své náklady.
12. V případě, že bude nájemce ke své činnosti užívat služební výtahy nebo výtahy pro veřejnost ve stanicích metra, je povinen dodržovat tyto podmínky:
 - do 1 měsíce po podpisu nájemní smlouvy uzavřít s JDCM, služba Dopravní zařízení smlouvu o užívání výtahů (veškeré podmínky pro užívání výtahů budou uvedeny v této smlouvě);
 - zachovat přednostní právo na přepravu zaměstnanců a nákladů DP, pokud je pro tuto přepravu výtah používán;
 - zachovat přednostní právo na přepravu cestujících a invalidních osob.

II. Povinnosti nájemců obchodních a jiných prostor ve správě JDCM k zajištění požární bezpečnosti

Nájemce odpovídá při své činnosti za dodržování požární bezpečnosti v pronajatém prostoru v plném znění právních i technických předpisů.

Nájemce je povinen:

- dodržovat předpisy požární ochrany (dále jen PO) a plnit povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona o PO a souvisejících předpisů;
- vést příslušnou dokumentaci PO, s přihlédnutím k charakteru provozované činnosti;
- zajišťovat pravidelné školení PO vlastních zaměstnanců a vést k tomuto školení příslušnou dokumentaci;
- hasební prostředky (přenosné hasicí přístroje, hydranty) umístěné v pronajatých prostorech musí být volně přístupné k provedení případného hasebního zásahu; nájemce musí umožnit přístup revizním technikům k těmto prostředkům pro provádění jejich kontrol a revizí;
- případné svářečské a obdobné práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, normami a směrnici DP o provádění svářečských a obdobných prací,
- umožnit vstup do pronajatých prostor Hasičskému záchrannému sboru DP za účelem kontroly nebo hasebního zásahu; v případě požáru nebo jiné havárie, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, budou vložky zámků dveří od pronajatých prostor vylomeny; technologický dispečer zajistí vyrozumění odpovědné osoby nájemce a střežení dotčených prostor; do příchodu hlídací služby zajistí střežení prostor vedoucí havarijní čety;
- umožnit přístup zaměstnancům oddělení Požární prevence do pronajatých prostor za účelem provedení kontroly, a to i neohlášené, pro zjištění okamžitého stavu požární bezpečnosti v daném prostoru v souladu s platnými právními předpisy, normami a vnitřními normami DP;
- odstraňovat v určeném termínu závady zjištěné při kontrolách zajištěnosti požární ochrany;
- jakýmkoliv způsobem neztížit průchodnost únikových koridorů v prostorách metra a v obchodních vybavenostech, nezužovat stávající únikové cesty, popř. jiným způsobem nebránit osobám při pohybu v prostorách metra a v obchodní vybavenosti;
- neprovádět v prostorách obchodní vybavenosti činnosti, které mohou vést ke ztížení požárního zásahu a k narušení funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení;
- neměnit bez povolení oddělení Požární prevence DP využití a funkčnost pronajatého prostoru, než pouze k účelu k jakému byl zkolaudován či jiným způsobem schválen; jakákoli změna v užívání obchodní vybavenosti musí být projednána s projektantem PO a s oddělením Požární prevence DP;

- předložit na požádání zaměstnancům oddělení Požární prevence DP doklady o provedení revizí elektrických zařízení umístěných v pronajatém prostoru;
- dodržovat zákaz vysílání hudby nebo mluveného slova do prostor stanic metra;
- písemnou formou nahlásit oddělení Požární prevence osobu odpovědnou za dodržování požární bezpečnosti; písemné nahlášení odpovědné osoby musí obsahovat jméno a příjmení, funkci a telefon (včetně případných změn);
- zajistit, aby při využití prodejního stánku METROBOX zastavěný prostor nepřesáhl šíři uvedeného stánku. V METROBOXU je povolen pouze prodej nepotravinářského zboží, a to kromě výbušných látek pyrotechnických prostředků, střeliva, hořlavých, žíravých a jedovatých látek a látek vyžadujících pro užívání a skladování tlakových lahví;
- v případě stavební údržby a oprav obvodových konstrukcí (včetně skel, stropů, podlah apod.) nezasahovat do požárně dělících konstrukcí; jejich případnou opravu musí provádět odborná firma s požadovanou certifikací; jakékoli stavební zásahy do požárně dělících konstrukcí musí být předem projednány a schváleny oddělením Požární prevence DP;
- v prostoru pro skrápěcí zařízení neumísťovat předměty a zařízení, které by bránily funkci skrápěcího zařízení; případné předměty a zařízení musí být instalovány za úrovní skrápěcí hlavice, umístěné na stropě obchodní vybavenosti (dále jen OV) před výkladem;
- zajistit, aby byl kdykoli umožněn přístup ke skrápěcímu zařízení za účelem jeho kontroly, popřípadě servisu nebo opravy;
- zajistit, aby samolepící reklamy na ploše výloh byly vylepovány v souladu s nájemní smlouvou a pouze z vnitřní strany OV, z vnější strany mohou být vylepeny pouze samolepící reklamy v nehořlavém provedení, doklad o nehořlavosti samolepících reklam je nutné dodat oddělení Požární prevence DP;
- zajistit, aby žaluzie na výkladech OV byly pouze z nehořlavých hmot.

III. Protipovodňové opatření a pronájem prostor v OSM (ochranný systém metra)

V případě, že se pronajaté prostory nacházejí v záplavovém území je nájemce povinen ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a Povodňového plánu Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s.:

- neskladovat v pronajatých prostorách vodám nebezpečné látky;
- sledovat informace o vývoji povodně v Praze ve sdělovacích prostředcích nebo na webové stránce www.chmi.cz ;
- zpracovat plán vlastních protipovodňových opatření k zajištění svého majetku v pronajatých prostorách; tato opatření by měla být provedena ještě před vyhlášením 3. stupně povodňové aktivity pro hl. m. Prahu, neboť později nelze garantovat přístup do pronajatých prostor z důvodu postupného uzavírání těchto prostor za účelem protipovodňových opatření.

IV. Vzájemné povinnosti nájemce a pronajímatele v oblasti údržby

1. Stavební část

Veškerou stavební údržbu v pronajatých prostorech provádí nájemce na vlastní náklady (oprava zámků, rozbitých skel, dveří, kování, podlah, malování, všech zařízení sloužících k provozování pronajatých prostor).

Případné stavební úpravy předloží ke schválení JDCM, odbor Technika včetně potřebné dokumentace. Realizaci stavebních úprav provede nájemce na vlastní náklady odbornou firmou. Veškeré případné úpravy mohou být nájemcem realizovány pouze na základě předchozího písemného souhlasu JDCM a ONM nebo na základě dodatku k nájemní smlouvě. JDCM, služba Stavby a tratě bude při těchto pracích provádět stavební dohled a bude účastníkem přejímacího řízení, kde mu bude předáno jedno paré dokumentace skutečného provedení v papírové i digitální podobě.

Nájemce nesmí bez vědomí JDCM zasahovat do dispozičního a architektonického řešení interiéru. Se zamýšlenými úpravami je nutné seznámit prostřednictvím JDCM garanta architektonického řešení (viz autorský zákon).

V případě rekonstrukce stavební části vyplývající z nevyhovujícího stavu a pro případ řešení mimořádných událostí si JDCM vyhrazuje právo umožnit svým zaměstnancům vstup do

pronajatých prostor k provádění prohlídek a z nich vyplývajících oprav, včetně případného omezení prodeje na nezbytně dlouhou dobu, a to bez nároku na náhradu škody za ušlý zisk nájemce.

V případě nájemcem provedených stavebních úprav využívajících jiné než původní druhy materiálů (podhledy apod.) je nájemce povinen v případě oprav stavební konstrukce (např. stropní desky) na vlastní náklady dodatečně instalované nové prvky sejmout a umožnit tím přístup k opravovanému místu. V případě havarijního zásahu bude sejmutí provedeno pracovníky JDCM, nájemce však nebude moci uplatnit náhradu za případné poškození těchto dodatečně zřízených konstrukcí. Nově zřízené a použité materiály a konstrukce jsou z hlediska poškození (např. vlivem zatékání průsakové vody) plně rizikem nájemce bez nároku náhrady škody u JDCM.

2. Technologická zařízení

- a) **topení** – u elektrického topení (akumulační kamna, klimajednotky) přebírá nájemce do užívání a údržby zařízení od zásuvky k jednotce včetně této jednotky.
- b) **sanitární zařízení** – veškerou údržbu a opravy zařizovacích předmětů si provádí nájemce (např. umyvadla, baterie, čištění odpadů, boilers, průtokové ohřívače). JDCM zajišťuje případné rekonstrukce z důvodu stárí zařízení a rozvodů. Tam, kde je to možné, si nájemce zajistí opravy jednoúčelové čerpací stanice a příslušného rozváděče, pokud slouží pouze pro pronajatý prostor.
- c) **vzduchotechnická zařízení (včetně požárních klapek a uzávěrů), klimatizační zařízení** – veškerou obsluhu, údržbu a opravy a výměny filtrů si provádí nájemce v případě, že vzduchotechnická, klimatizační zařízení nájemního prostoru jsou provozována jako jednoúčelová pouze pro tento prostor. JDCM provádí údržbu a opravy v případě, že vzduchotechnická, klimatizační zařízení jsou víceúčelová a slouží i pro prostory metra. Uvedený postup obsluhy a údržby a oprav je stejný i pro příslušné silové rozvody nn a rozváděče, které jsou pro vzduchotechnická, klimatizační zařízení.

3. Elektrická zařízení

Rozdělení zařízení z hlediska údržby, opravy a revize elektro zařízení:

Měřený odběr (zařízení s elektroměrem)

Za dělicí místo se považují výstupní svorky elektroměru pro příslušný obchodní prostor. Veškerá elektrická zařízení a rozvody za tímto dělicím místem je v údržbě nájemce, naopak zařízení před elektroměrem včetně elektroměru je v údržbě JDCM. Elektroměr je majetkem JDCM.

Poznámka: za měřený odběr se považují i taková zařízení, kde není nájemci účtována elektrické energie nebo je účtován pouze paušální poplatek, přestože je elektroměr nainstalován.

Neměřený odběr (zařízení bez elektroměru)

Za dělicí místo se považuje ukončení napájecího kabelu pro příslušné zařízení zakončené např. krabicovou rozvodkou, zásuvkou apod. Veškerá elektrická zařízení a rozvody za tímto dělicím místem jsou v údržbě nájemce.

Všeobecné podmínky:

- a) Na veškeré úpravy elektroinstalace (při realizaci nové nebo úprav stávajících) musí být zpracována projektová dokumentace oprávněnou osobou s kvalifikací dle přílohy č. 4 vyhlášky 100/1995 Sb. Tato dokumentace musí být předložena před zahájením stavebního řízení (případně před realizací) JDCM k připomínkování. K ukončení stavebního řízení (případně realizace) musí být JDCM přizvána, po jeho ukončení musí být JDCM předána dokumentace skutečného provedení v papírové i digitální formě.
- b) Veškerou údržbu, opravy a revize v pronajatém prostoru si zajišťuje nájemce sám a to na vlastní náklady. Pravidelné revize elektrických zařízení je nájemce povinen

předkládat JDCM v termínech určených typem zařízení a prostorem, kde se elektrické zařízení nachází.

- c) JDCM, služba Elektrotechnika provádí údržbu, opravy a revize v pronajatých prostorách jen v případě, že elektrické zařízení je víceúčelové a slouží zároveň pro prostory metra.
- d) JDCM neprovádí pohotovostní zásahy v souvislosti s elektrickým zařízením, které se týká pronajatých prostor.
- e) V případě údržby elektrických zařízení JDCM, které napájí zařízení nájemce, JDCM nezajišťuje náhradní napájení.

4. Sdělovací zařízení

Veškerou údržbu sdělovacích zařízení a rozvodů, které slouží výhradně nájemci, si zajišťuje a provádí nájemce sám, a to na vlastní náklady. JDCM provádí údržbu, opravy a revize v pronajatých prostorech jen v případě, že zde umístěné sdělovací zařízení a rozvody zároveň slouží pro prostory JDCM nebo jsou JDCM provozovány.

Nájemce odpovídá za to, že koncová zařízení (telefony, faxy a modemy) připojovaná na telefonní síť JDCM jsou schválená k připojení na telekomunikační síť ČR.

JDCM, služba Sdělovací a zabezpečovací neuzavírá smlouvy na pronájem hodin.

Nájemce, pokud žádá o zřízení HTS, si musí na jednotce DCM, službě Sdělovací a zabezpečovací zajistit „Souhlas se zřízením státní linky“.

Za kompletnost uvedených technologických zařízení a elektrických zařízení (vzduchotechniky, topení, sanitárního zařízení, lokálních zdrojů tepla a elektrických spotřebičů, sdělovacích zařízení) odpovídá nájemce.

Veškeré zásahy a údržba všech zařízení, které přesahují rámec platné projektové dokumentace, musí být projednány a schváleny JDCM. Náklady na realizaci těchto činností hradí nájemce.

Platnost od 8. 8. 2013

Schválil dne 7. 8. 2013


vedoucí jednotky Dopravní cesta Metro

Seznam důležitých telefonních čísel

Informace, hlášení běžných závad - [REDACTED]

Ohlášení požáru.....

Poruchy na elektrické síti a v dodávce elektrické energie
 Elektrodípečník - vedoucí směny.....

Poruchy na technologických zařízeních a v dodávce vody
 Technologický dípečník - vedoucí směny.....
 - dípečer pro trať A.....
 - dípečer pro trať B.....
 - dípečer pro trať C.....

Poruchy na sdělovacím zařízení

Dípečník sdělovací - vedoucí směny.....
 - dípečer pro trať A + C.....
 - dípečer pro trať B.....

Závady stavebního charakteru
 středisko Pohotovost.....

Další důležitá telefonní čísla

úsek bezpečnostní

Hasičský záchranný sbor DP, a.s.

oddělení BOZP.....

oddělení Požární prevence.....

odbor Nemovitý majetek (pronajímatel).....

úsek technický

odbor Energetika.....

jednotka Provoz Metro

odbor Provozní zabezpečení.....

jednotka Dopravní cesta Metro (správce)

odbor Technika.....

služba Elektrotechnika.....

služba Sdělovací a zabezpečovací.....

služba Dopravní zařízení.....

služba Technologická zařízení a OSM.....



Generali Pojišťovna a.s.
 generální ředitelství
 Bělehradská 132
 120 84 Praha 2
 Česká republika

POJISTNÝ CERTIFIKÁT INSURANCE CERTIFICATE

Pojistník (pojištěný): **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
 Policyholder (Insured): Želetavská 1525/1
 140 92 Praha 4 – Michle
 IČ: 64948242

Pojistitel: **Generali Pojišťovna, a.s.**
 Insurer: Bělehradská 132
 120 84 Praha 2
 IČ: 61859869

Pojistná smlouva č.: **2147355917**
 Policy No.:

Osvědčujeme, že pojištěný subjekt je pojištěn s účinností od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 prostřednictvím společnosti MARSH s.r.o. výše uvedenou smlouvou o pojištění majetku.

Pojištění se vztahuje na přímou fyzickou škodu na pojištěné věci způsobenou náhodnou škodní událostí, která nastala v průběhu doby pojištění v místě pojištění. Zahrnuty jsou škody způsobené požárem, živelní katastrofou, krádeží vloupáním, vandalismem a riziko poškození anebo zničení skel na budově.


Místo pojištění: centrála, pobočky, bankomaty a klientské schránky ve vlastnictví anebo v pronájmu banky, na území ČR.

This is to certify that the Policyholder has subscribed on the 1st January 2016 till 31st December 2016 via MARSH s.r.o. the above mentioned insurance policy.

The insurance covers direct physical damage to the insured object caused by accidental damage, which occurred during the period of insurance in the place of insurance. This includes damage caused by fire, natural disasters, burglaries, vandalism and the risk of damage or destruction of the glasses on the building.

The place of insurance: Headquarters, branches, ATMs and deposit lockers owned or leased by bank, on the territory of the Czech Republic.

V Praze dne 19. 1. 2016
 In Prague on 19. 1. 2016


 Za pojistitele (Generali Pojišťovna, a.s.)
 On behalf of the Insurer (Generali Pojišťovna, a.s.)

Certifikát o pojištění

Certificate of insurance



Tímto se potvrzuje, že
Hereby is confirmed, that

jméno / name UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
adresa / address Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, Česká republika
IČO / No. 64948242
a / and
jméno / name UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraniční banky
adresa / address Šancová 1/A, 213 33 Bratislava, Slovenská republika
IČO / No. 47251336
(dále jen "pojištění")
(hereafter „insureds“)

uzavřeli pojistnou smlouvu s
have been concluded contract with

Generali Pojišťovna a.s.
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869
(dále jen "pojistitel")
(hereafter „insurer“)

Pojištění odpovědnosti č. / Liability insurance No.: 2944510870

Rozsah krytí a pojistná nebezpečí:

Scope of Cover and insurance perils:

Pojištění odpovědnosti v rozsahu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01, Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti (oblast podnikání, vlastnických a nájemních vztahů, individuálních rizik) ZPP O 2014/02 a doplňkových pojistných podmínek DPP O 03, DPP O 05, DPP O 09, DPP O 11.

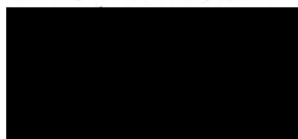
Liability insurance governed by General Insurance Terms and Conditions for Liability Insurance (VPP O 2014/01), Special Insurance Terms for Liability Insurance (business, ownership and lease relations, individual risks) ZPP O 2014/02 and by Supplementary insurance terms DPP O 03, DPP O 05, DPP O 09, DPP O 11.

Limit pojistného plnění pro základní rozsah: 100.000.000,- Kč / CZK
Limit of indemnity for the basic scope of cover:

Územní rozsah pojistného krytí: Evropa
Territorial scope of cover: Europa

Pojistné období: 01. 01. 2016 – 01. 01. 2017
Insurance period:

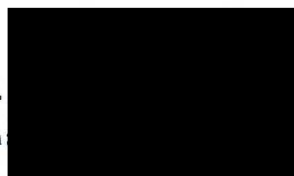
V / at place Praze, dne/date 2. 2. 2016



Ing. Daniel Krupicka
hlavní upisovatel pojištění odpovědnosti
Chief Liability Underwriter



Generali Pojišťovna a.s.
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha



Ing. Jana Francová
upisovatel
Underwriter