

## Smlouva o koupi nemovité věci

### **Město Vysoké Mýto**

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01  
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským  
na straně jedné jako **prodávající**

**a**

### **česká FARMA s.r.o.**

IČ: 02094070

se sídlem: Hradecká 251, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka  
32530  
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Mandíkem, nar. 22.11.1953  
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

#### **Článek 1**

##### **Prohlášení o svéprávnosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

#### **Článek 2**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1515/3 v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4336-128/2019 odměřen pozemek parc. č. 1515/235. Původní pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k původní nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě směnné smlouvy ze dne 05.02.2003 a zákona č. 172/1991 Sb.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je hmotná nemovitá věc – pozemek parc. č. 1515/235 v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

#### **Článek 3**

##### **Projev vůle**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.
2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

#### **Článek 4**

##### **Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve

výši 35.000,- Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých). Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu shora uvedenou kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury vydané). Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.

3. Pro případ prodlení s úhradou shora uvedené faktury se sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou shora uvedené faktury přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

## **Článek 5** **Stav předmětu převodu**

### **A. Stav faktický:**

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

### **B. Stav právní:**

1. Prodávající prohlašuje, že na původním pozemku parc.č. 1515/3 v k.ú. Vysoké Mýto jsou v katastru nemovitostí zapsána tato věcná břemena:

- věcné břemeno vedení kanalizačního potrubí, včetně práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav kanalizačního potrubí, a to dle čl. IV smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.01.2003 pro oprávněného - vlastníka pozemků parc.č. 1515/80 a 1515/81 v k.ú. Vysoké Mýto,

- věcné břemeno zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení, a to dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.07.2006 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2882-21/2006 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČO: 27295567,

- věcné břemeno zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení, vstupovat a vjíždět, a to dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.08.2006 v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2886-274/2005 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČO: 27295567,

- věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.05.2004 v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2639-116/2004 pro oprávněného CETIN a.s., IČO: 04084063.

2. Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedených věcných břemen na původním pozemku 1515/3 v k.ú. Vysoké Mýto se na předmětu převodu nevyskytují žádná další omezení, závazky či právní závady.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.

4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.



## Článek 6 Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

## Článek 7 Předání a převzetí předmětu převodu

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

## Článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta  
dne 11.12.2019 usnesením č. 224/19

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2019 do 02.12.2019 pod čj. MUVM/42831/2019

Ve Vysokém Mýtě dne 25. 02. 2020

Ve Vysokém Mýtě dne

Ing.  
starosta

ZM/224



česká FARMA s.r.o.  
Hradecká 251  
566 01 Vysoké Mýto (11)  
02094070 DIČ: CZ02094070

Ing. Milan Mandík  
jednatel česká FARMA s.r.o.