



**KASTT® spol. s r.o.**

projekce, výroba, montáž a servis vzduchotechniky,  
klimatizace a MaR  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové



# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Univerzita Karlova  
Lékařská fakulta v Hradci Králové, Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupená: prof. MUDr. RNDr. Miroslavem Červinkou, CSc., děkanem  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ 00216208  
Bankovní spojení: [REDACTED]

K jednání oprávnění: ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech provádění díla: [REDACTED]

**Zhotovitel:** KASTT spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové 3  
Zastoupený: Ing. Romanem Švorcem, jednatelem  
IČO: 13583948  
DIČ: CZ13583948  
Registrace: Krajský soud Hradec Králové  
Číslo registrace: oddíl C, vložka 154  
Bankovní spojení: KB Hradec Králové, č.ú. 28648-511/0100

K jednání oprávnění: ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech provádění díla: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## II. Identifikační údaje

Místo a označení stavby: „**Klimatizace analytické laboratoře ve 4NP (1A.4.11.17), Lékařská fakulta HK, budova Výukového a výzkumného centra UK v HK (Kampus)**“, kde bude prováděno dílo podle této smlouvy

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla spočívající v dodávce a montáži klimatizačního zařízení pro analytickou laboratoř 4NP (1A.4.11.17), Lékařská fakulta HK, budova Výukového a výzkumného centra UK v HK (Kampus), dle nabídky ze dne 14. 10. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále též v textu označené jako „SoD“).

2. Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy nezajišťuje a neprovádí:

- práce stavebního charakteru (bourání otvorů a rýh ve stěnách a jejich začištění, demontáže stavebních konstrukcí, odvozy suti na skládky, dozdivání a obezdívání stoupaček, opravy omítek a obkladů apod.),
- dodávku a montáž silového napájení vč. připojení jednotlivých zařízení na elektrickou energii (zajistí profese elektro),
- dodávku a montáž rozvodů odvodu kondenzátu vč. připojení jednotlivých zařízení na tyto rozvody vč. zápachové uzávěrky (zajistí profese ZTI)

#### IV. Lhůty plnění

1. Termín zahájení prací – objednatel připraví zhotoviteli staveniště k převzetí ke dni: 28. 11. 2016  
Staveniště musí být ve stavu umožňujícím provedení díla.
2. Termín dokončení - předmět plnění dle článku III. předá zhotovitel objednateli do: 12. 12. 2016
3. Termín dokončení platí při dodržení termínu zahájení (předání pracoviště) dle čl. IV. odst. 1. V opačném případě bude termín dokončení posunut dle oboustranné dohody, minimálně však o počet dnů odpovídající prodloužení termínu zahájení.
4. Dílčí termíny budou upřesněny dle oboustranně potvrzeného a schváleného harmonogramu prací a dodávek, který je možné rovněž po oboustranném odsouhlasení aktualizovat.

#### V. Cena

1. Cena díla je stanovena jako smluvní cena, která vychází z předané cenové a technické nabídky ze dne 12. 8. 2016 s výhradou nezaručující její úplnost.
2. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na ceně: **86 560,- Kč** bez DPH  
(osmdesátšesttisíc pětsetšedesátkorunčeských)
3. Ke smluvní ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty ve výši dle daňových předpisů platných v době fakturace.
4. Cena díla uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro úplné a kvalitní provedení a dokončení díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a její výše je závazná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

#### VI. Způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odst. 1 za podmínek této smlouvy zaplatit a převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Objednatel není povinen dodávku převzít, pokud vykazuje vady, které brání užívání díla, a to až do doby jejich odstranění.

... díla bude provedena v české měně, na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo, k níž zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí díla. Cenu díla uhradí objednatel po řádném dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitost i obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele.

## VII. Součinnost zhotovitele a objednatele

1. Objednatel v rámci své součinnosti při plnění této smlouvy o dílo zajistí:
  - umožnění přístupu pracovníků zhotovitele do příslušné části objektu,
  - poskytnutí napojovacích bodů 240/400V-32A,
  - poskytnutí kryté skladovací plochy nebo adekvátního prostoru ve stavbě,
  - poskytnutí sociálního zázemí pro montéry,
  - zajištění odpovídající stavební připravenosti pro montáž,
  - zajištění transportních tras a montážních otvorů pro montáž zařízení,
  - zajištění dodávek a prací dle požadavku technické zprávy projektu,
  - zajištění veškerých prostupů, drážek, kanálů a šachet pro trasy vedení chladiwa.
  - dokončení navazujících profesí, zajišťovaných objednatelem, ke dni zahájení zkoušek zařízení,
  - osvětlení a zajištění teploty nad +5°C v místech provádění montážních prací,
2. Stavenišťem se rozumí prostor pro provádění předmětu díla a zařízení staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro zahájení prací v termínu zahájení prací. Předání staveniště bude provedeno písemnou formou, která bude potvrzena oprávněnými zástupci obou stran.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Znečištění a poškození komunikací vzniklá zhotovitelem musí zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady. Veškerý stavební odpad musí být pravidelně odvážen a nesmí být odkládán na staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště Stavební (Montážní) deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti související s plněním předmětu smlouvy. Je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, vícepráce, kolize apod. Povinnost vést stavební (montážní) deník končí předáním a převzetím díla a po odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že pro vedení stavebního deníku platí podpůrně rozsah stanovený v § 157, stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými

... být vynechána volná místa, veškeré listy musí být postupně číslovány. Oprávněný objednatel je povinen do třech pracovních dnů zápis podepsat, příp. připojit k zápisu svoje stanovisko, námitky apod., jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou-li odsouhlasené, jsou závazné pro obě strany i pro vypracování změn a dodatků smlouvy.
8. Součinnost objednatele podle článků VII. této smlouvy označuje zhotovitel jako povinnost, na níž je závislé včasné splnění dodávky. Pokud objednatel neposkytne včas shora uvedenou součinnost, která bude bránit včasnému dokončení díla, prodlužuje se termín dokončení díla o tuto dobu.

### **VIII. Požární ochrana**

1. Objednatel seznámí zhotovitele se zásadami požární ochrany na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

### **IX. Bezpečnost při provádění montáže**

1. Objednatel seznámí zhotovitele se zásadami bezpečného chování a se zdroji možných rizik na stavbě. Zhotovitel bude dále proškolen objednatelem o hygienických předpisech pro dané pracoviště. Zhotovitel je povinen tyto předpisy dodržovat. O seznámení provede zápis do Stavebního (Montážního deníku).
2. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ze zásad protipožárních opatření u svých pracovníků, kteří provádějí práce na stavbě, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

### **X. Splnění předmětu díla, předání a převzetí**

1. Splněním předmětu díla se rozumí dokončení díla, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci a uvedení do provozu dle příslušných předpisů, předání všech certifikátů, atestů na jakost, záručních listů, výchozích revizí, návodů k obsluze a dalších dokladů nutných pro předání a převzetí díla a předáním projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla zápisem do montážního deníku 5 dnů předem. Objednatel je povinen uskutečnit přejímku díla v ohlášené lhůtě. O případných závadách a nedodělcích nebránících užívání díla bude sepsán zápis s termíny jejich odstranění. Na základě potvrzeného předávacího protokolu je objednatel povinen potvrdit konečnou fakturu.
3. O průběhu přejímacího řízení bude proveden zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Předání a převzetí díla nebo jeho částí ústní formou je výslovně vyloučeno.

zhotovitel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady, které brání užívání díla, a to až do doby odstranění. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující malé množství drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.

5. Pokud se v průběhu předávání zjistí vady případně nedodělků bránící dalšímu postupu výstavby, užívání díla nebo kolaudaci stavby, bude převjímací řízení považováno za neuskutečněné a zhotovitel určí nový termín dokončení a předání díla.
6. Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:  
za objednatele: XXXXXXXXXX  
za zhotovitele: XXXXXXXXXX

## **XI. Zvláštní ustanovení**

1. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dodávky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty nebo úroku z prodlení z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
5. Dílo je majetkem zhotovitele do zaplacení konečné faktury.

## **XII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku ve lhůtě 60 měsíců, kromě záruk poskytovaných výrobcí nebo dodavateli jednotlivých zařízení. Minimální záruční lhůta je však 24 měsíců ode dne předání díla za podmínky, že po dobu trvání této záruční doby bude prováděn pravidelný odborný servis zajišťovaný zhotovitelem. Na tento servis bude uzavřena servisní smlouva mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady dodávky, zavazuje se zhotovitel prověřit písemně reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a zajistí odstranění prokázaných oprávněných vad do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání reklamace. Pro zvláštní případy bude sjednána oboustranná dohoda o technicky možném termínu odstranění.
3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni tím pádem nevztahuje stanovená záruční lhůta, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu prokazatelně vynaložených nákladů s neoprávněnou reklamací souvisejících.

### XIII. Závěrečná ustanovení

Závazky z této smlouvy se mohou vzájemně upřesňovat, doplňovat a měnit formou číslovaných písemných dodatků, jejichž návrhy mohou podávat obě strany a podepsaných oběma smluvními stranami.

2. V ostatních věcech platí pro závazkové vztahy z této smlouvy o dílo příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s uveřejněním souhlasí, a to včetně případných příloh a dodatků. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv
6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 Cenová a technická nabídka ze dne 14.10.2016.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Dne: 29. 11. 2016

Dne: 23. 11. 2016

**Univerzita Karlova**  
**Lékařská fakulta v Hradci Králové**  
Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

**KASTT, spol. s r.o.**  
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Podpis objednatele: .....

Podpis zhotovitele: .....

Klimatizace laboratoře 4.NP, Lékařská fakulta HK, budova Kampus

Výr. příkaz číslo

Varianta : I.

Datum : 14.10.2016

Pozice	Zařízení - činnost	Výrobce	Jednotky	Množství	Jednotková cena	Celková cena	Montážní výkony
<b>Část klimatizace</b>							
1	Sestava venkovní a vnitřní klimatizační jednotka výkon cca 7,5 kW, 4-cestné kazetové provedení, celoroční provoz chlazení min. technické a výkonostní parametry např. PLA-RP71BA / SUZ-KA71VA+PAR-32 MAA, FY170697)	Mitsubishi	sestava	1			
2	Kabelový ovladač + cca 8 m propojovací kabeláž		sada	1			
3	Rozvody chladu včetně náplně, izolace chladirenské kaučukové tl. 19 mm s parozábranou, komunikační kabeláže MaR kompletní instalace v černém provedení v podhledech interiéru		bm	20			
4	Chránička pro vedení venkovních rozvodů po střeše objektu		bm	5			
5	Konzole pod venkovní jednotky (např. systém Hilli), instalace na stávající pomocnou konstrukci na střeše		sada	1			
6	Chráničky potrubí v stavebních prostupech		bm	1			
7	Utěsnění chráničky v prostupu stěnou (požární ucpávka)		ks	1			
Mezisoučet Kč							
<b>Ostatní pomocné práce a položky</b>							
1	Odvod kondenzátu DN20 včetně zápachových uzávěrek (sifonů s kuličkou)		bm	4			
2	Napojení na stávající rozvody kanalizace, plastové tvarovky		soubor	1			
3	Místní zarovnání zdi sádrovou stěrkou		m2	1			
4	Penetrace zdi		m2	1			
5	2x nátěr dle odstínu stávající stavební konstrukce		m2	1			
6	Uzemnění instalovaného zařízení klimatizace		soubor	1			
7	Zhovození (odvrtáním), začistění a oprava stavebních prostupů, stavební průzkum šachty pro vedení chlazení		soubor	1			
8	Pomocné konstrukce, závěsy a objímky		soubor	1			
9	Drobný a pomocný materiál		soubor	1			
10	Lešení		soubor	1			
11	Přesun hmot (zařízení, nábytek)		soubor	1			
12	Vyregulování chladicí soustavy do provozu		soubor	1			
13	Provozní, tlakové a funkční zkoušky		soubor	1			
14	Revize		soubor	1			
15	Zaškolení obsluhy		soubor	1			
16	Příprava a dokumentace skutečného provedení		soubor	1			
17	Uklid pracoviště (1 hod práce)		soubor	1			
18	Likvidace odpadu (cca 5 kg)		soubor	1			
Mezisoučet Kč							
<b>Zakázka celkem Kč (bez DPH)</b>						<b>86560</b>	
s DPH 21%						<b>104738</b>	
Pozn. Příslušenství pro budoucí napojení na stávající nadřazený systém (např. ME-AC-BAC-1), položka nutná až při budoucím napojení Elektro napájení součástí samostatné projektové dokumentace							