



## Dodatek číslo 4

### k smlouvě o nájmu plochy pro venkovní reklamní a propagační zařízení číslo 01-118N ze dne 15. 11. 1999

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

**PRONAJÍMATEL:**

*se sídlem:*

*zastoupené:*

*bankovní spojení:*

*číslo účtu:*

*identifikační číslo:*

*DIČ:*

*variabilní symbol:*

**Město Strakonice**

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

**Mgr. Břetislavem Hrdličkou**, starostou

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

00251 810

CZ00251810

9131000614

a

**NÁJEMCE:**

*se sídlem:*

*zastoupená:*

*identifikační číslo:*

*DIČ:*

**euroAWK s. r. o.**

Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

241 96 819

CZ24196819

### v tomto znění:

#### I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 6656/2019 ze dne 16. října 2019, dochází:

- k částečné změně článku I. *Předmět nájmu*, kdy dochází k vypuštění pozemku p.č. 1066/6 v katastrálním území Strakonice a to zpětně k 31. březnu 2018, tzn., že předmětem nájmu je část pozemku p.č. 595/14 v katastrálním území Nové Strakonice (na které je umístěn 1 stojan = 2 reklamní plochy ve vlastnictví nájemce) a část pozemku p.č. 384/1 v katastrálním území Strakonice (na které je umístěn 1 stojan = 1 reklamní plocha ve vlastnictví nájemce).



- Smluvní strany se dále dohodly, že pozemek p.č. 1066/143 v katastrálním území Strakonice (jeho část, na které byly původně umístěny 2 kusy plakátovacích ploch) nebylo od 1.4.2018 možné užívat z důvodu na straně pronajímatele (rekonstrukce nádraží), tak bude vrácena nájemci poměrná část nájemného za rok 2018 (17.882,62 Kč) a poměrná část nájemného za rok 2019 (23.735,12 Kč) a v celkové výši 41.617,74 Kč (tj. částka včetně DPH), bude pronajímatelem vrácen nájemci bezhotovostně, na číslo účtu uvedené v záhlaví tohoto dodatku, a to do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.
- Celková cena nájmu od roku 2020 činí celkem 35.602,68 Kč včetně DPH.

## **II.**

### ***Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění***

Město Strakonice prohlašuje, že:

- částečná změna článku I. předmětné smlouvy, byla schválena v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 6656/2019 dne 16. října 2019.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

## **III.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 01 – 118N ze dne 15. listopadu 1999 zůstávají nezměněna.

## **IV.**

Tento dodatek je účinný dnem podpisu pronajímatelem a nájemcem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

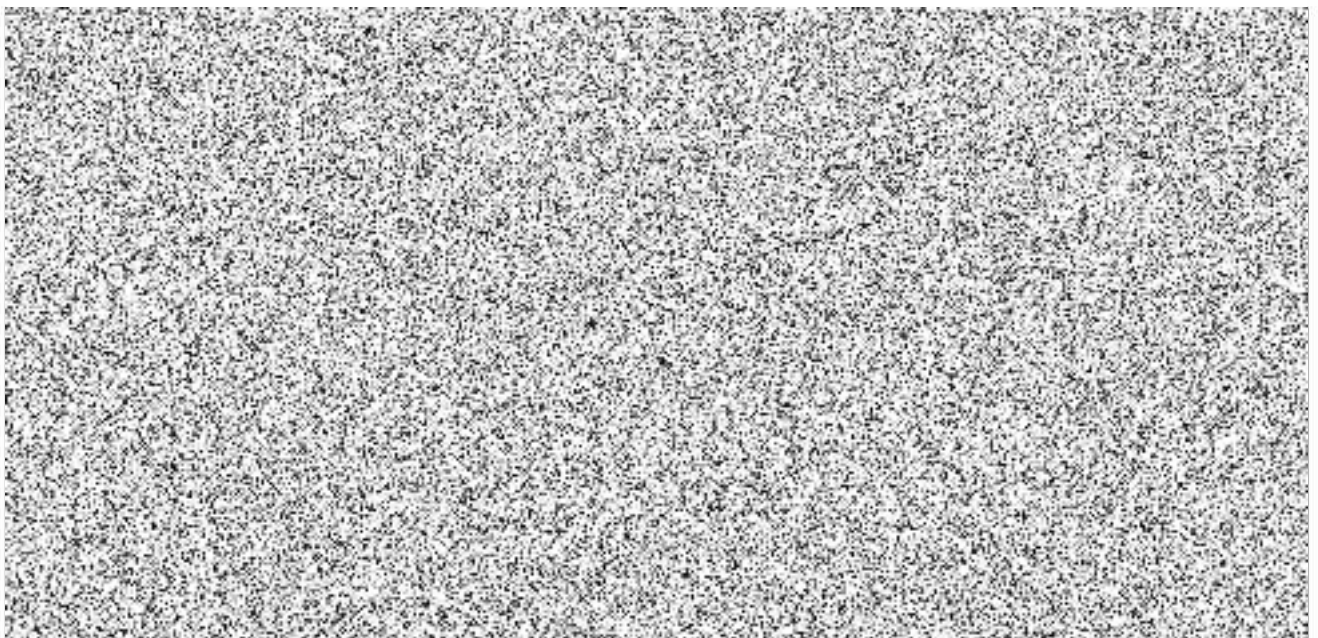
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne ..... 16. 12. 2019 .....

V Praze dne ..... -3 -12- 2019 .....

za Město Strakonice

za euroAWK





11-118

## Smlouva o nájmu plochy pro venkovní reklamní a propagační zaříz.

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními st

**1. Pronajímatel :** Město Strakonice,  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Vondrysem  
IČO: 251810  
bankovní spojení: IPB Strakonice  
č. účtu: 1768038/5100/2133

**2. Nájemce:** euroAWK s.r.o.,  
sídlo: Praha 1, Maltézské náměstí 7  
IČO: 43965717

v tomto znění:

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků parc.č. 595<sup>1/2</sup>/14, parc.č. 384<sup>1/2</sup>/1 a parc.č. 1066/6, vše v k.ú. Strakonice zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu ve Strakonici. Předmětem nájmu jsou části výše uvedených pozemků tak, jak je vyznačeno na pláncích (snímky katastrální mapy), jež jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Na základě usnesení 24. MR Města Strakonice č. 551/99 ze dne 27.10.1999 přenechává pronajímatel touto nájmní smlouvou za úplatu nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v tomto rozsahu a za tímto účelem:
  - výstavba panelů reklamních a propagačních zařízení o rozměrech 5,1 x 2,4 m, 5 jednostranných panelů, t.j. 5 ks reklamních ploch.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá, tzn. stav pozemků vyhovuje podmínkám potřebným k instalaci reklamních panelů.

## II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí před uplynutím doby nájmu, přičemž výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně.
3. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## III. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a ke dni podpisu této smlouvy činí 8.000,- Kč ročně za 1 ks reklamní plochy, slovy: osmtisíckorunčeských.

2. Inflační doložka:

a) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- $N_n$  ..... nová výše nájemného /v Kč/
- $N_p$  ..... výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- $I_k$  ..... inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výší nájemného za předchozí rok a novou výší nájemného nejpozději do 60 dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí

pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné bude hrazeno předem dvakrát ročně, ve dvou stejných splátkách, a to vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Poměrná část nájemného za rok 1999 ve výši 5.151,- Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

4. Pro případ prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### *IV.*

#### *Práva a povinnosti smluvních stran*

1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán,
- b) umožnit nájemci nebo jím pověřené osobě přístup k reklamní ploše, a to jak při její instalaci, tak i pro zajištění její údržby a výměnu reklamního média po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,
- b) provádět údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady,
- c) nést náklady nutné k odstranění vad předmětu nájmu, které nájemce způsobil svou vlastní činností,
- d) udržovat u předmětu nájmu pořádek v souvislosti s vlastní provozovanou činností,
- e) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu včas a ve stavu, v němž ho převzal, v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

#### *V.*

#### *Závěrečná ustanovení*

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku, příp. dalších příslušných obecně závazných platných právních předpisů.

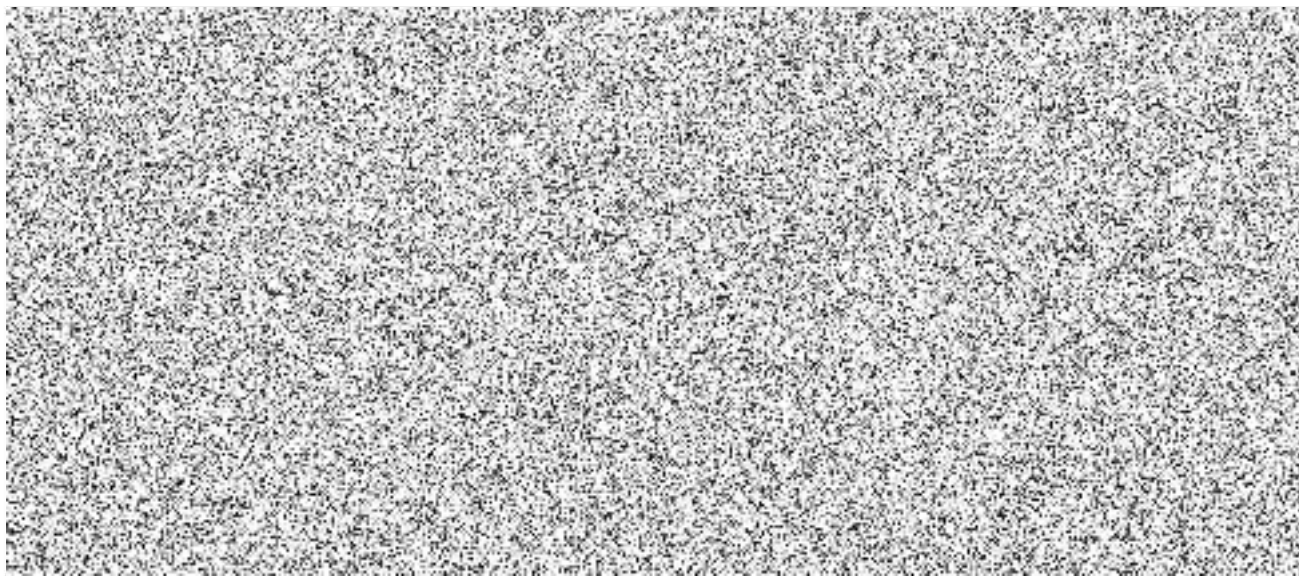
2. Změny nebo doplnění této smlouvy budou prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 15.11.1999.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 paré.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne *15. 11.* 1999





## Dodatek č. 1


ke smlouvě o nájmu plochy pro venkovní reklamní a propagační zařízení  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15.11.1999

**Pronajímatel:** město **Strakonice**

*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* starostou Ing. Pavlem Vondrysem  
*IČ:* 25 18 10  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300

a

**Nájemce:** **euroAWK s.r.o.**

*se sídlem:* Praha 1, Maltézské náměstí 7  
*zastoupená:*   
*IČ:* 43965717  
*DIČ:* CZ 43965717



zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka  
26015

**v tomto znění:**



### *I.*

Na základě dohody smluvních stran (v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 970/2005/III ze dne 2.11.2005) dochází k částečné změně předmětu nájmu, a to ke změně pronajímáných částí pozemku parc.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice, přičemž nejpozději k 31.3.2006 dojde k odstranění 2 ks stávajících jednostranných panelů reklamních a propagačních zařízení o rozměrech 5,1 x 2,4 m, umístěných na části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice a dále dojde k umístění 1 ks oboustranného reklamního panelu o rozměrech 5,1 x 2,4 m na jinou část pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice tak, jak je vyznačeno na plánu, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku

### *II.*

Ostatní ustanovení nájmní smlouvy ze dne 15. listopadu 1999 zůstávají nezměněna.

### *III.*

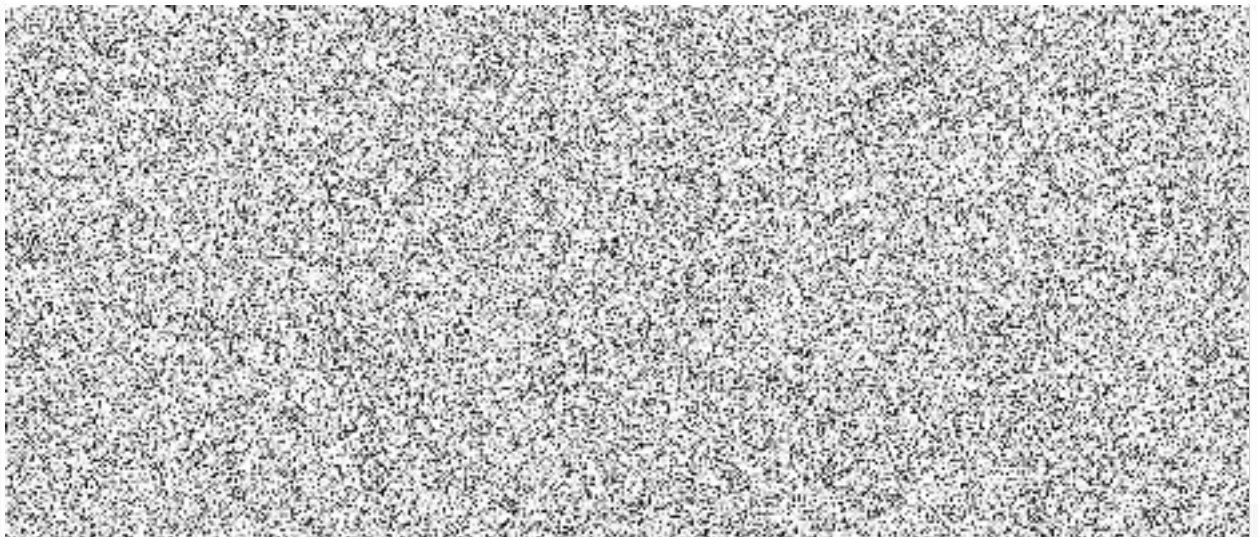
Tento dodatek se uzavírá s účinností ode dne 1.1.2006.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.

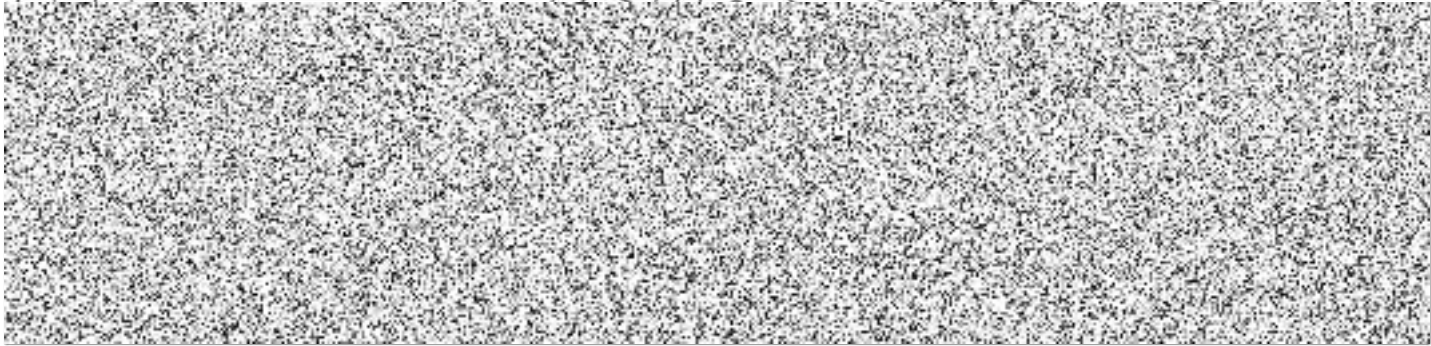
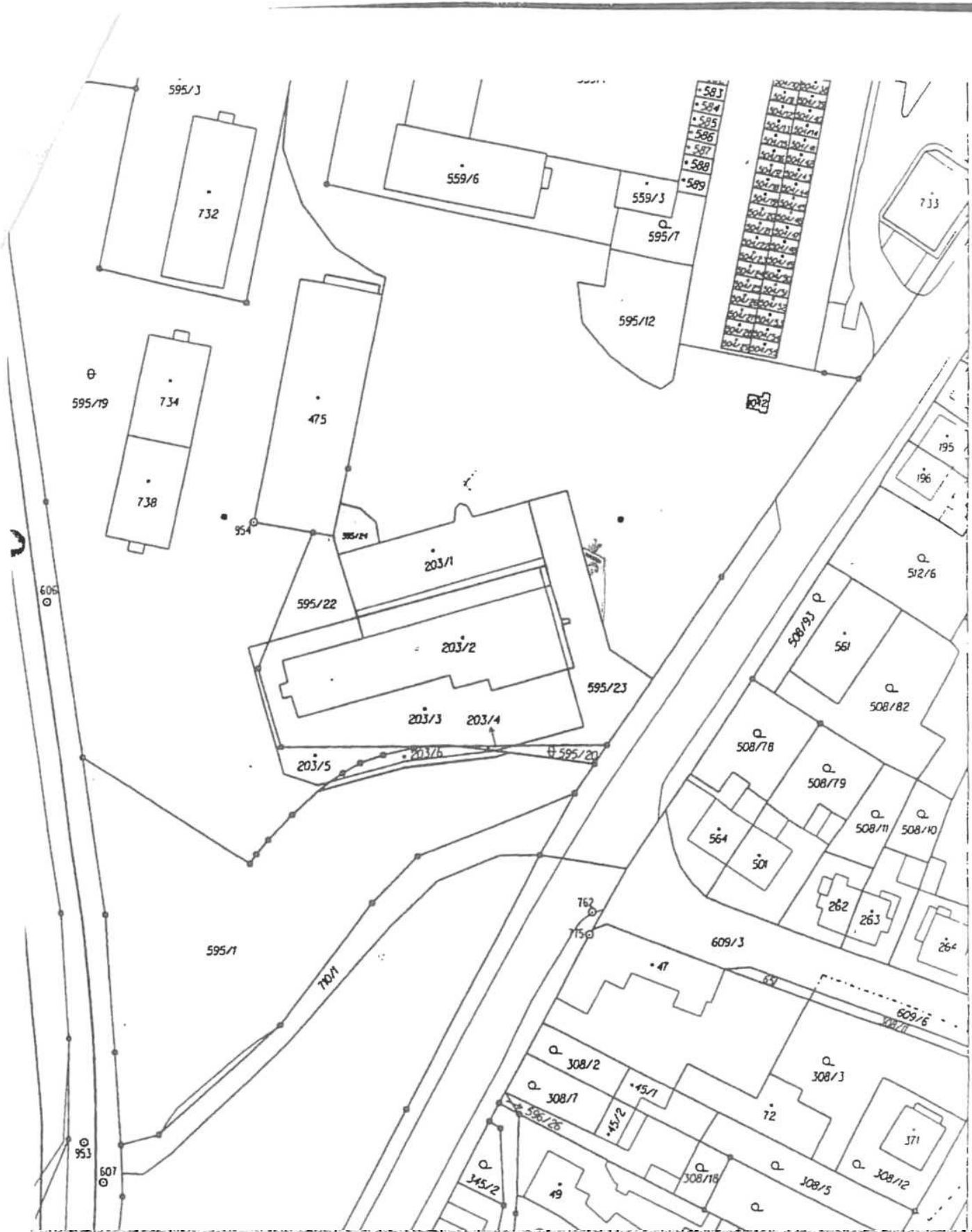
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

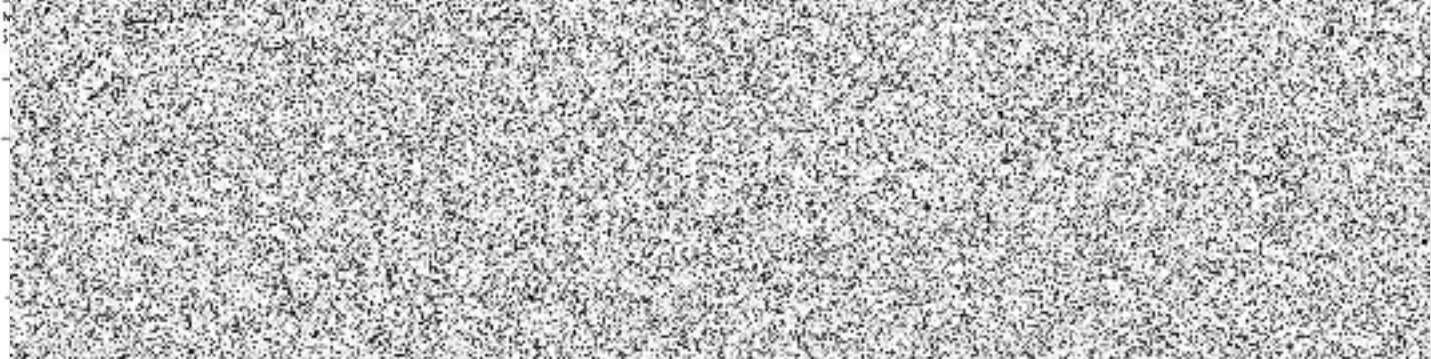
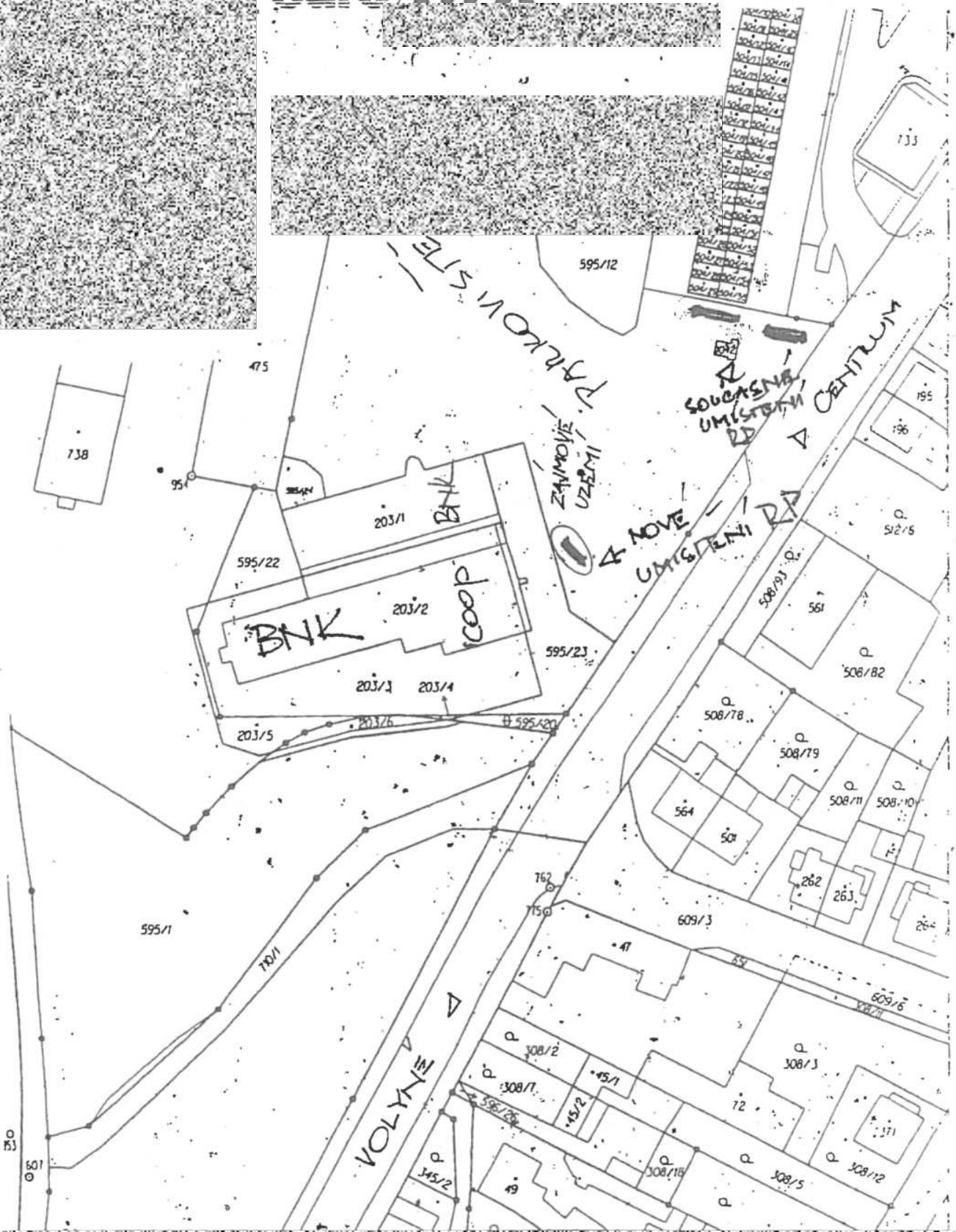
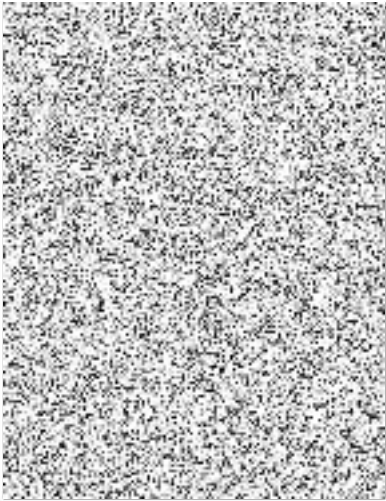
Ve Strakonících dne 7.1......2006

Ve Strakonících 7.1......2006











## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu plochy pro venkovní reklamní a propagační zařízení  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15.11.1999

**Pronajímatel:** město **Strakonice**

*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* starostou Ing. Pavlem Vondrysem  
*IČ:* 25 18 10  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300

a

**Nájemce:** **ěuroAWK s.r.o.**

*se sídlem:* Praha 1, Maltézské náměstí 7, PSČ 118 00  
*zastoupená:*   
*IČ:* 43965717  
*DIC:* CZ 43965717  
*bankovní spojení:*   
*číslo účtu:* 

zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 26015

**v tomto znění:**



## **I.**

Na základě dohody smluvních stran (v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 794/2007/II ze dne 6.6.2007) dochází k částečné změně předmětu nájmu, a to následovně: Dojde k posunutí 1 ks stávajícího reklamního panelu umístěného na části pozemku p.č. 384/1 v k.ú. Strakonice a to tak, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku a dále tak, aby byl reklamní panel umístěn v souladu s projektem obratiště u nákupního centra Penny Marketu ve Strakonících. Reklamní panel bude přemístěn nejpozději do 31. července 2007.

## **II.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu plochy pro venkovní reklamní a propagační zařízení ze dne 15. listopadu 1999 zůstávají nezměněna.

## **III.**

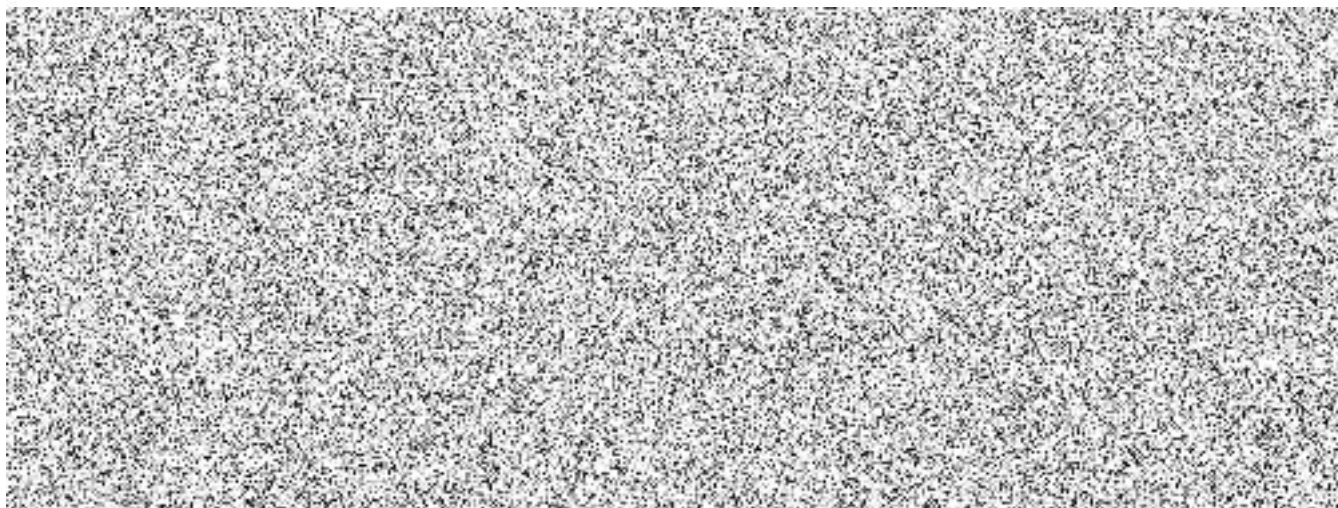
Tento dodatek je účinný dnem podpisu pronajímatelem a nájemcem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.

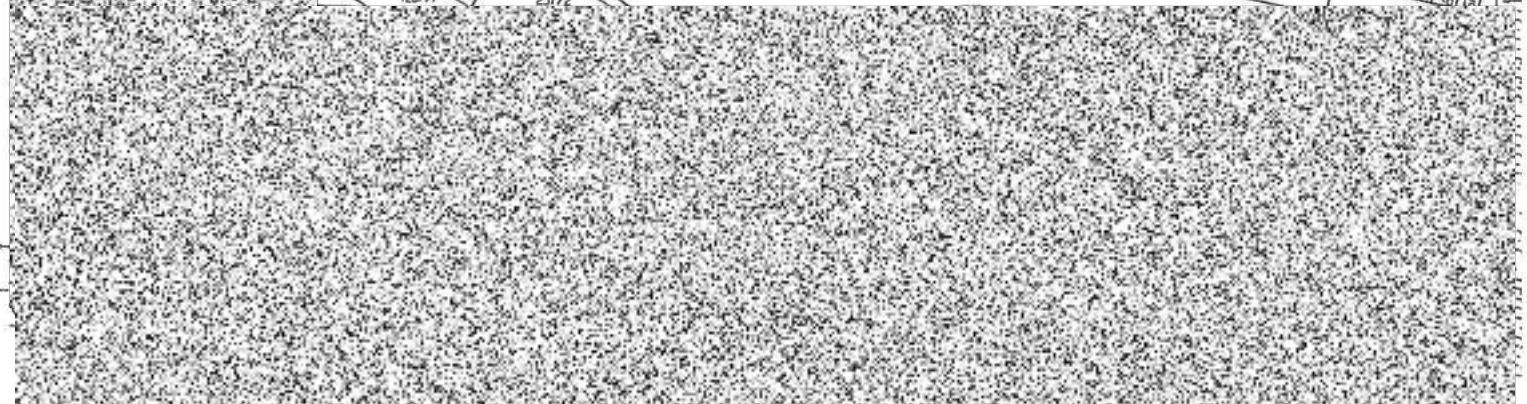
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 20.9.2007

V Praze 31.7.2007









## Dodatek č.3 k smlouvě o nájmu plochy pro venkovní reklamní a propagační zařízení ze dne 15.11.1999

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

**PRONAJÍMATEL:** Město Strakonice  
*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* starostou Ing. Pavlem Vondrysem  
*IČ:* 25 18 10  
*DIČ:* 00251810  
*bank. spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300

a

**NÁJEMCE:** euroAWK s.r.o.  
*se sídlem:* Praha 1, Maltézské náměstí 7, PSČ 118 00  
*zastoupená:* [redacted]  
*identifikační číslo:* 439 65 717  
*daňové identifikační číslo:* CZ43965717

v tomto znění:

V souladu s čl. V. odst. 2. smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

### I.

Dosavadní znění *čl. III. Cena nájmu* se doplňuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH.
2. Nájemné včetně DPH je nájemce povinen platit předem dvakrát ročně , ve dvou stejných splátkách, *na základě faktury vystavené pronajímatelem a to nejpozději do 5.6. a do 5.12. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:*  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
číslo účtu: 1768038/0300  
Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně k datu 1.1 příslušného roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem.



Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30.4. příslušného roku.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení podle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

## II.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doučovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

## III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 15.11.1999 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 10.6.2009

Ve Strakonících, dne 10.6.2009

