Smlouva o výhradním poskytování realitních služeb

TOP CB Reality s.r.o.
se sídlem v Českých Budějovicích, Kanovnická 75/4, PSČ 370 01,
IČ: 26097222, DIČ: CZ26097222,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
vložka C, oddíl 13787,
pobočka Lanškroun, Sládkova 2, PSČ 563 01
bankovní spojení: 270257711/0300,
jednající jednatelem Michalem Matějovským, pro účely této smlouvy zastoupeným **Mgr. Monikou Kindlovou** na základě plné moci
tel.: 603 415 820
e-mail: monika.kindlova@re-max.cz

(dále jen jako „**Realitní kancelář RE/MAX**“)

a

Město Lanškroun, IČ: 00279102, DIČ: 699003828
se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupená Mgr. Radimem Vetchým
tel.: 465385220
e-mail: radim.vetchy@lanskroun.eu
(dále jen jako „**Klient**“)

(Realitní kancelář RE/MAX a Klient společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Klient prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. **pozemku parc. č. st. 221/1** o evidované výměře 632 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí **stavba č.p. 43**, způsob využití objekt k bydlení, v části obce Žichlínské Předměstí;

1.1.2. **pozemku parc. č. st. 2795** o evidované výměře 227 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí **stavba bez č.p./č.e**, způsob využití průmyslový objekt;

všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Klient má v úmyslu vyhledat kupující pro své Nemovitosti za využití služeb Realitní kanceláře RE/MAX, která za tímto účelem poskytne Klientovi své odborné poradenské, konzultační a zprostředkovatelské služby, jejichž rozsah je uveden v Obchodních podmínkách RE/MAX, se kterými se před podpisem této smlouvy seznámil na webových stránkách www.re-max.cz (dále jen „**Realitní služby**“).

1.3. Realitní kancelář RE/MAX se zavazuje Klientovi zprostředkovat kupujícího pro následné uzavření kupní smlouvy mezi klientem a třetí osobou (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod Nemovitostí Klienta na tuto třetí osobu (dále jen „**Kupující**“) za kupní cenu ve výši alespoň 7 500 000,- Kč (slovy sedm milionů pět set tisíc korun českých). Výše kupní ceny může být snížena na základě písemného souhlasu Klienta (a to i formou e-mailu uvedeného v hlavičce této smlouvy). Za odsouhlasení změny kupní ceny (zejména jejího snížení) se považuje také faktické uzavření Dohody o složení blokovacího depozita nebo Kupní smlouvy Klientem s takto změněnou kupní cenou, a to i v případě uzavření Kupní smlouvy po skončení doby trvání této Smlouvy.

1.4. Klient se zavazuje za zprostředkování uzavření Kupní smlouvy zaplatit Realitní kanceláři RE/MAX provizi ve výši **2% + DPH** z kupní ceny.

1.5. Nárok na provizi vzniká dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy. Klient uhradí provizi do 3 pracovních dnů od dne, kdy bude vyrozuměn Realitní kanceláří

RE/MAX o provedení vkladu katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Realitní kanceláře RE/MAX nebo v hotovosti. Pokud Kupující složí Blokovací depozitum k rukám Realitní kanceláře RE/MAX, bude provize uhrazena z Blokovacího depozita, tedy nárok Realitní kanceláře RE/MAX na provizi bude započten v odpovídající výši ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy oproti nároku Klienta na vyplacení Blokovacího depozita.

1.6. Smluvní strany se dohodly na výhradním zprostředkování (exkluzivitě) dle této Smlouvy. Klient se proto zavazuje, že poskytne Realitní kanceláři potřebnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy a bude jednat o všech věcech týkajících se převodu Nemovitostí pouze prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX a pouze s jejím vědomím, a že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře Kupní smlouvu s jinou osobou, než která byla vyhledána činností Realitní kanceláře RE/MAX. Klient se dále zavazuje neuzavřít po dobu trvání této Smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitostí uzavřít Kupní smlouvu. Součástí spolupráce je pouze vyhledání kupujícího. Právní servis řeší klient.

1.7. V případě, že v době trvání této Smlouvy se na Klienta obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření Kupní smlouvy k Nemovitostem, je Klient povinen o tom neprodleně informovat Realitní kancelář RE/MAX a tuto osobu odkázat na jednání s Realitní kanceláří RE/MAX. V případě uzavření Kupní smlouvy s takovým Kupujícím vzniká Realitní kanceláři RE/MAX právo na provizi ve výši 75 % z výše provize sjednané v článku 1.4. této Smlouvy.

1.8. Smluvní strany si sjednávají, že nárok na provizi Realitní kanceláři RE/MAX vzniká také po zániku této smlouvy poté, co bude uzavřena kupní smlouva, kterou jsou prodávány Nemovitosti nebo jejich části, a to i za nižší kupní cenu, než je sjednaná v této smlouvě, kdy:

1.8.1. Realitní kancelář RE/MAX prokazatelně přispěla k uzavření kupní smlouvy

1.8.2. bude tato kupní smlouva uzavřena mezi Klientem a třetí osobou opatřenou Realitní kanceláří RE/MAX, za kterou se považují zejména osoby, které opatřila Realitní kanceláří RE/MAX (např. ty, kterým zajistila prohlídku Nemovitostí, podepsala s nimi protokol o prohlídce Nemovitosti, byla s nimi prokazatelně v kontaktu ohledně Nemovitostí), osoby blízké těmto osobám, osoby jednající ve shodě s těmito osobami a právnická osoba, jejímž členem nebo členy statutárního, nejvyššího či jiného orgánu jsou tyto osoby (zejména prokurista, člen dozorčí rady, společník, jednatel, akcionář apod).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

2.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly na automatickém prodloužení doby trvání této Smlouvy. Délka trvání této Smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další **1** měsíc, a to i opakovaně, ledaže kterákoliv ze Smluvních stran doručí druhé Smluvní straně písemné oznámení alespoň 5 dnů před uplynutím doby trvání této Smlouvy, že na prodloužení doby trvání této Smlouvy nemá zájem.

2.3. Práva a povinnost dle této Smlouvy přetrvávají také v případě, že bude mezi Klientem a Kupujícím uzavřena dohoda o složení blokovacího depozita, a to po dobu trvání dohody o složení blokovacího depozita.

2.4. Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby trvání na základě písemné výpovědi (i emailem), pokud jedna ze Smluvních stran porušuje některou ze svých povinností dle této Smlouvy a závadný stav nenapraví ani v dodatečné lhůtě alespoň 10 dní, stanovené za tímto účelem v písemné výzvě druhé Smluvní strany. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na do té doby vzniklé nároky Smluvních stran.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

3.1. Klient výslovně **souhlasí** s bezplatným umístěním reklamní plachty Realitní kanceláře RE/MAX na Nemovitostech, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

3.2. Klient tímto zmocňuje Realitní kancelář RE/MAX k uzavření Dohody o složení blokovacího depozita s Kupujícím jménem Klienta a k veškerému jednáním s uzavřením této dohody souvisejícím, včetně převzetí Blokovacího depozita a kancelář RE/MAX tuto plnou moc přijímá. Klient se zavazuje na žádost Realitní kanceláře RE/MAX vystavit písemnou plnou moc osvědčující zastupování Klienta v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

3.3. Klient výslovně žádá Realitní kancelář RE/MAX, aby zasílala veškeré informace a sdělení určené Klientovi na jeho email uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž se sjednává, že takové sdělení zaslané na výše uvedený email se považuje za doručené Klientovi 48 hodin po jeho odeslání z emailové schránky makléře Realitní kanceláře RE/MAX.

3.4. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**AML zákon**“), čestně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, že peněžní prostředky, které mají být zaplaceny Realitní kanceláři RE/MAX nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, zejména z trestné činnosti nebo financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyl v souladu s právními předpisy a že platbou peněžních prostředků Realitní kanceláři RE/MAX a prodejem Nemovitostí nesleduje zakrytí nezákonného původu tohoto majetku ani financování terorismu.

3.5. Klient při uzavření této Smlouvy vyplnil AML dotazník a potvrzuje, že všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a že nezamlčel žádné údaje, které mu jsou nebo mohou být známy.

3.6. Klient byl řádně poučen o tom, že je povinen v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. předložit průkaz energetické náročnosti nebo jeho ověřenou kopii Kupujícímu a zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti Nemovitostí uvedeného v energetickém průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu. Klient byl řádně poučen o výši případných pokut při nesplnění těchto povinnosti. Pokud Realitní kancelář RE/MAX neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, je povinna v reklamních a informačních materiálech uvést nejhorší klasifikační třídu.

3.7. Klient prohlašuje, že nemovitosti jsou napojeny na následující sítě (správnou volbu podtrhněte):

Elektřina: *z veřejné rozvodné sítě*

Plyn: *z veřejného rozvodu plynu*

Voda: *z veřejné vodovodní sítě*

Kanalizace: *do veřejné kanalizační sítě*

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Zprostředkovatelská smlouva byla schválena na základě usnesení rady města č. 71/2020 dne 24.02.2020

4.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve **2** vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

V Lanškrouně dne …….. 2020

_____	_____
Realitní kancelář RE/MAX	Město Lanškroun

Smlouva o výhradním poskytování realitních služeb

TOP CB Reality s.r.o.
se sídlem v Českých Budějovicích, Kanovnická 75/4, PSČ 370 01,
IČ: 26097222, DIČ: CZ26097222,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
vložka C, oddíl 13787,
pobočka Lanškroun, Sládkova 2, PSČ 563 01
bankovní spojení: 270257711/0300,
jednající jednatelem Michalem Matějovským, pro účely této smlouvy zastoupeným **Mgr. Monikou Kindlovou** na základě plné moci
tel.: 603 415 820
e-mail: monika.kindlova@re-max.cz

(dále jen jako „**Realitní kancelář RE/MAX**“)

a

Město Lanškroun, IČ: 00279102, DIČ: 699003828
se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
zastoupená Mgr. Radimem Vetchým
tel.: 465385220
e-mail: radim.vetchy@lanskroun.eu
(dále jen jako „**Klient**“)

(Realitní kancelář RE/MAX a Klient společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Klient prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. **pozemku parc. č. st. 221/1** o evidované výměře 632 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí **stavba č.p. 43**, způsob využití objekt k bydlení, v části obce Žichlínské Předměstí;

1.1.2. **pozemku parc. č. st. 2795** o evidované výměře 227 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí **stavba bez č.p./č.e**, způsob využití průmyslový objekt;

všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.2. Klient má v úmyslu vyhledat kupující pro své Nemovitosti za využití služeb Realitní kanceláře RE/MAX, která za tímto účelem poskytne Klientovi své odborné poradenské, konzultační a zprostředkovatelské služby, jejichž rozsah je uveden v Obchodních podmínkách RE/MAX, se kterými se před podpisem této smlouvy seznámil na webových stránkách www.re-max.cz (dále jen „**Realitní služby**“).

1.3. Realitní kancelář RE/MAX se zavazuje Klientovi zprostředkovat kupujícího pro následné uzavření kupní smlouvy mezi klientem a třetí osobou (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude převod Nemovitostí Klienta na tuto třetí osobu (dále jen „**Kupující**“) za kupní cenu ve výši alespoň 7 500 000,- Kč (slovy sedm milionů pět set tisíc korun českých). Výše kupní ceny může být snížena na základě písemného souhlasu Klienta (a to i formou e-mailu uvedeného v hlavičce této smlouvy). Za odsouhlasení změny kupní ceny (zejména jejího snížení) se považuje také faktické uzavření Dohody o složení blokovacího depozita nebo Kupní smlouvy Klientem s takto změněnou kupní cenou, a to i v případě uzavření Kupní smlouvy po skončení doby trvání této Smlouvy.

1.4. Klient se zavazuje za zprostředkování uzavření Kupní smlouvy zaplatit Realitní kanceláři RE/MAX provizi ve výši **2% + DPH** z kupní ceny.

1.5. Nárok na provizi vzniká dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy. Klient uhradí provizi do 3 pracovních dnů od dne, kdy bude vyrozuměn Realitní kanceláří

RE/MAX o provedení vkladu katastrálním úřadem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Realitní kanceláře RE/MAX nebo v hotovosti. Pokud Kupující složí Blokovací depozitum k rukám Realitní kanceláře RE/MAX, bude provize uhrazena z Blokovacího depozita, tedy nárok Realitní kanceláře RE/MAX na provizi bude započten v odpovídající výši ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy oproti nároku Klienta na vyplacení Blokovacího depozita.

1.6. Smluvní strany se dohodly na výhradním zprostředkování (exkluzivitě) dle této Smlouvy. Klient se proto zavazuje, že poskytne Realitní kanceláři potřebnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy a bude jednat o všech věcech týkajících se převodu Nemovitostí pouze prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX a pouze s jejím vědomím, a že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře Kupní smlouvu s jinou osobou, než která byla vyhledána činností Realitní kanceláře RE/MAX. Klient se dále zavazuje neuzavřít po dobu trvání této Smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitostí uzavřít Kupní smlouvu. Součástí spolupráce je pouze vyhledání kupujícího. Právní servis řeší klient.

1.7. V případě, že v době trvání této Smlouvy se na Klienta obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření Kupní smlouvy k Nemovitostem, je Klient povinen o tom neprodleně informovat Realitní kancelář RE/MAX a tuto osobu odkázat na jednání s Realitní kanceláří RE/MAX. V případě uzavření Kupní smlouvy s takovým Kupujícím vzniká Realitní kanceláři RE/MAX právo na provizi ve výši 75 % z výše provize sjednané v článku 1.4. této Smlouvy.

1.8. Smluvní strany si sjednávají, že nárok na provizi Realitní kanceláři RE/MAX vzniká také po zániku této smlouvy poté, co bude uzavřena kupní smlouva, kterou jsou prodávány Nemovitosti nebo jejich části, a to i za nižší kupní cenu, než je sjednaná v této smlouvě, kdy:

1.8.1. Realitní kancelář RE/MAX prokazatelně přispěla k uzavření kupní smlouvy

1.8.2. bude tato kupní smlouva uzavřena mezi Klientem a třetí osobou opatřenou Realitní kanceláří RE/MAX, za kterou se považují zejména osoby, které opatřila Realitní kanceláří RE/MAX (např. ty, kterým zajistila prohlídku Nemovitostí, podepsala s nimi protokol o prohlídce Nemovitosti, byla s nimi prokazatelně v kontaktu ohledně Nemovitostí), osoby blízké těmto osobám, osoby jednající ve shodě s těmito osobami a právnická osoba, jejímž členem nebo členy statutárního, nejvyššího či jiného orgánu jsou tyto osoby (zejména prokurista, člen dozorčí rady, společník, jednatel, akcionář apod).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

2.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 6 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly na automatickém prodloužení doby trvání této Smlouvy. Délka trvání této Smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další **1** měsíc, a to i opakovaně, ledaže kterákoliv ze Smluvních stran doručí druhé Smluvní straně písemné oznámení alespoň 5 dnů před uplynutím doby trvání této Smlouvy, že na prodloužení doby trvání této Smlouvy nemá zájem.

2.3. Práva a povinnost dle této Smlouvy přetrvávají také v případě, že bude mezi Klientem a Kupujícím uzavřena dohoda o složení blokovacího depozita, a to po dobu trvání dohody o složení blokovacího depozita.

2.4. Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby trvání na základě písemné výpovědi (i emailem), pokud jedna ze Smluvních stran porušuje některou ze svých povinností dle této Smlouvy a závadný stav nenapraví ani v dodatečné lhůtě alespoň 10 dní, stanovené za tímto účelem v písemné výzvě druhé Smluvní strany. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na do té doby vzniklé nároky Smluvních stran.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

3.1. Klient výslovně **souhlasí** s bezplatným umístěním reklamní plachty Realitní kanceláře RE/MAX na Nemovitostech, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

3.2. Klient tímto zmocňuje Realitní kancelář RE/MAX k uzavření Dohody o složení blokovacího depozita s Kupujícím jménem Klienta a k veškerému jednáním s uzavřením této dohody souvisejícím, včetně převzetí Blokovacího depozita a kancelář RE/MAX tuto plnou moc přijímá. Klient se zavazuje na žádost Realitní kanceláře RE/MAX vystavit písemnou plnou moc osvědčující zastupování Klienta v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

3.3. Klient výslovně žádá Realitní kancelář RE/MAX, aby zasílala veškeré informace a sdělení určené Klientovi na jeho email uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž se sjednává, že takové sdělení zaslané na výše uvedený email se považuje za doručené Klientovi 48 hodin po jeho odeslání z emailové schránky makléře Realitní kanceláře RE/MAX.

3.4. Klient v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**AML zákon**“), čestně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, že peněžní prostředky, které mají být zaplaceny Realitní kanceláři RE/MAX nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, zejména z trestné činnosti nebo financování terorismu, tyto peněžní prostředky nabyl v souladu s právními předpisy a že platbou peněžních prostředků Realitní kanceláři RE/MAX a prodejem Nemovitostí nesleduje zakrytí nezákonného původu tohoto majetku ani financování terorismu.

3.5. Klient při uzavření této Smlouvy vyplnil AML dotazník a potvrzuje, že všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a že nezamlčel žádné údaje, které mu jsou nebo mohou být známy.

3.6. Klient byl řádně poučen o tom, že je povinen v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, mj. předložit průkaz energetické náročnosti nebo jeho ověřenou kopii Kupujícímu a zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti Nemovitostí uvedeného v energetickém průkazu v informačních a reklamních materiálech při prodeji nebo pronájmu. Klient byl řádně poučen o výši případných pokut při nesplnění těchto povinnosti. Pokud Realitní kancelář RE/MAX neobdrží průkaz energetické náročnosti včetně grafické části průkazu, je povinna v reklamních a informačních materiálech uvést nejhorší klasifikační třídu.

3.7. Klient prohlašuje, že nemovitosti jsou napojeny na následující sítě (správnou volbu podtrhněte):

Elektřina: *z veřejné rozvodné sítě*

Plyn: *z veřejného rozvodu plynu*

Voda: *z veřejné vodovodní sítě*

Kanalizace: *do veřejné kanalizační sítě*

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Zprostředkovatelská smlouva byla schválena na základě usnesení rady města č. 71/2020 dne 24.02.2020

4.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve **2** vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

V Lanškrouně dne …….. 2020

_____	_____
Realitní kancelář RE/MAX	Město Lanškroun