

## Smlouva o dílo číslo 202001

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany:

#### 1.1 Zhotovitel:

- Název společnosti: - PECKA ATELIÉR s.r.o.
- Sídlo společnosti: - Křížky 283, 468 22 Malá Skála
- Zapsaný: - v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43245
- IČ: - 079 33 266
- DIČ: - CZ07933266
- Bankovní spojení: - [REDACTED]
- Č. účtu: - [REDACTED]
- ID datové schránky: - ikqw3ka
- Zastoupený: - [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Email: - [REDACTED]

#### 1.2 Objednatel:

- Název: - Město Turnov
- Sídlo: - Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
- DIČ: - CZ00276227
- IČ: - 00276227
- Bankovní spojení: - [REDACTED]
- Č. účtu: - [REDACTED]
- ID datové schránky: - vehbxe9
- Zastoupený: - [REDACTED]
- Tel.: - [REDACTED]
- Email: - [REDACTED]

## 2. Úvod

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „NOZ“) tuto smlouvu o dílo.

## 3. Předmět smlouvy, vymezení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3.2 Dílem dle této smlouvy je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení (dále jen „projektová dokumentace“) na akci: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PPČ. 2263, K. Ú. TURNOV“ v rozsahu cenové nabídky č. 20200130 a dodatku „č.1. k cenové nabídce č. 20200130“ (dále jen „CN“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
- 3.3 Projektová dokumentace se zhotovuje pro dílo s místem provedení: pozemek p.č. 2263/1 v k. ú. Turnov.
- 3.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce a dodávky (součástí dohody bude ujednání o dopadu víceprací a dodávek na cenu díla a termín plnění díla), a to za předpokladu, že to bude technicky možné.
- 3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.6 Rozsah a kvalita zpracování díla je definována cenovou nabídkou, písemně odsouhlasenou a potvrzenou objednatelem. Rozsah dokumentace bude v souladu s požadavky Stavebního úřadu pro umístění stavby – rozsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 3.7 Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena s odkazem na cenovou nabídku č. 20200130 (ze dne 30. 1. 2020) a dodatkem č. 1 k cenové nabídce č. 20200130 (ze dne 30. 1. 2020), která je přílohou této smlouvy ve výši:

**Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení:**

Cena bez DPH celkem činí	195 000,- Kč
DPH (sazba 21 %) činí	40 950,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH činí</b>	<b>235 950,- Kč</b>

(DPH bude fakturováno dle platných předpisů ČR).

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro řádné zhotovení díla vyjma správních a veřejnoprávních poplatků.
- 4.3 Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele, nebo oprávněným požadavkem dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Změna rozsahu díla musí být sjednána podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4 Pro případ, kdy bude požadováno navýšení rozsahu projekčních prací oproti této smlouvě, bude se při oceňování těchto prací vycházet z jednotkových cen cenové nabídky, která je součástí této smlouvy a tvoří přílohu smlouvy, nebo z aktuálních jednotkových cen projekčních prací dle ÚRS nebo UNIKA.

## 5. Změna ceny díla

- 5.1 Na změny ceny díla má zhotovitel právo pouze v případě požadavku objednatele na provedení změn nebo jiných či dalších prací oproti cenové nabídce platné ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.2 Tímto se zhotovitel zavazuje tyto práce či dodávky řádně provést a objednatel řádně uhradit.

## 6. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 6.1 Zhotoviteli bude dle jeho potřeby umožněn kdykoliv na požádání vstup na dotčené pozemky, do dotčené nemovitosti.
- 6.2 Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady k řádnému plnění díla.
- 6.3 Odpovědnými osobami jsou za objednatele [redacted] města Turnova a za zhotovitele [redacted]; telefonické a e-mailové kontakty jsou uvedeny v 1. části této smlouvy.

- 6.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo zadat částečné provádění prací za účelem naplnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla, svým subdodavatelům. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## 7. Termíny plnění

- 7.1 Zhotovitel zahájí práce na díle (provádění projekčních prací) nejdříve po podpisu této smlouvy.
- 7.2 Ukončení a předání projektové dokumentace bude realizováno schůzkou zúčastněných stran a následným zápisem nejpozději do 8 týdnů od podpisu této smlouvy. Po předání dokumentace (a částečně v průběhu tvorby dokumentace) následuje zahájení prací na projednávání projektu na dotčených orgánech státní správy a u správců sítí. Termín pro předání kompletního díla včetně pravomocného stavebního povolení je 30.6.2020.

## 8. Změna termínu plnění

- 8.1 Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:
- rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele;
  - porušení povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebné informace a podklady dle článku 6 této smlouvy;
  - porušení platebních podmínek objednatelem;
  - v případě skutkového naplnění bodu 11.3 této smlouvy;
  - v případě skutkového naplnění bodu 13.1 této smlouvy;
  - v případě změny legislativy vyžadující změny v obsahu a rozsahu předmětu díla;
  - v případě, že dojde k prodloužení nezaviněným zhotovitelem, které nemůže zhotovitel ovlivnit, (například průtahy při vyřizování vyjádření ze strany dotčených orgánů státní správy nebo správců sítí, apod.)
- 8.2 Termín plnění bude v těchto případech prodloužen o nezbytně nutnou dobu k dokončení díla po odstranění výše uvedených překážek.
- 8.3 Projektová dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy bude objednateli zhotovitelem předána za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

## 9. Dokončení díla a jeho předání, licence

- 9.1 Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním projektové dokumentace objednateli v sídle objednatele a předložením platného stavebního povolení na stavbu RD.



- 9.2 Objednavatel se stává vlastníkem projektové dokumentace, okamžikem jejího převzetí od zhotovitele na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a po uhrazení sjednané ceny dle bodu 4.1. této smlouvy.
- 9.3 Dokončené dílo je provedeno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V předávacím protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.
- 9.4 Pokud by nedošlo mezi zhotovitelem a objednatelem ke shodě co do obsahu předávacího protokolu ani do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mělo být dílo předáno objednateli zhotovitelem, pak má zhotovitel právo práce přerušit a případně od této smlouvy odstoupit. V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a o tuto lhůtu se prodlužuje termín dokončení a předání díla dle této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí chyby v protokolu, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a ten, prokáže-li se, že protokol obsahuje chyby formální či faktické, neprodleně tyto chyby projedná s objednatelem a opraví.
- 9.5 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy v písemné formě v listinné podobě i digitální podobě (ve formátu \*.PDF) na nosiči CD nebo DVD. V listinné podobě bude předána projektová dokumentace ve dvou parě a v digitální podobě na jednom nosiči CD, nebo DVD, nebo bude zaslána elektronicky.
- 9.6 Nedostaví-li se objednatel bez řádné omluvy k převzetí díla, bude mu projektová dokumentace zaslána poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. Předáním projektové dokumentace k poštovní přepravě se považuje dílo za řádně předané zhotovitelem objednateli.
- 9.7 Na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla, vytvořeného na základě této smlouvy (projektové dokumentace) všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, v neomezeném rozsahu včetně změn a úprav jinou osobou. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

## 10. Platební podmínky

- 10.1 Cena za dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem fakturována objednateli takto: Faktura ve výši 195 000,- bez DPH, splatná do 14 dnů od předání díla objednateli. DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.
- 10.2 Platební doklady (faktury) budou předávány objednateli s uvedením názvu zakázky, dokončené etapy a budou obsahovat náležitosti běžné v platebním styku. Splatnost vystavených dokladů činí 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 10.3 Faktury musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106 a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy, či v případných dodatcích k této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Toto neplatí v případě skutkového naplnění bodu 4.3. této smlouvy.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby, vyplývající z této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla (dle termínu v této smlouvě) a může termín dokončení díla dle této smlouvy o tuto dobu prodloužit, popř. přerušit provádění díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy přesahujícím 30 dnů.

## 12. Odpovědnost za vady – záruka

- 12.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zhotovené projektové dokumentace.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 12.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 12.4 Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektové dokumentace ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a musí v ní být přesně specifikovány reklamované vady díla.

### 13. Další ujednání

- 13.1 Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli nezamlčel žádné okolnosti, které by bránily řádnému provádění díla dle této smlouvy. V opačném případě pak má zhotovitel nárok na změny v termínech a cenách prováděného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na změnách smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od výskytu okolností, bránících řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé v důsledku okolností bránících řádnému provedení díla. Objednatel zároveň tímto potvrzuje, že k datu vystavení výpisu z katastru nemovitostí, předaného zhotoviteli před podpisem této smlouvy, nebyl podán návrh na vklad práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke změně údajů k dotčeným nemovitostem v katastru nemovitostí.
- 13.2 V případě zrušení této smlouvy před dokončením díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu za veškeré provedené práce dle této smlouvy plynoucí z rozpracovanosti díla. Nároky na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a případně vyvolat jednání o změně obsahu smlouvy formou dodatku.
- 13.5 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.
- 13.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „převzetí odpovídající části díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů po obdržení výzvy tuto část díla převzít;
  - objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré řádně vynaložené náklady na již provedených projekčních činnostech.



## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a byla uzavřena po vzájemném projednání. Tyto skutečnosti osvědčují smluvní strany svými podpisy.
- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.3 Ostatní ujednání v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými zákony ČR. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

## 15. Přílohy:

- Cenová nabídka č. 20200130
- Dodatek č. 1 k cenové nabídce č. 20200130

## 16. Podpisy

---

Za zhotovitele

V Turnově dne 4.3.2020

---

Za objednatele



## CENOVÁ NABÍDKA č. 20200130

### NÁZEV AKCE:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PPČ. 2263, K. Ú. TURNOV

### STAVEBNÍK:

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

### MÍSTO STAVBY:

Kraj: Liberecký  
Okres: Semily  
Obec: Turnov  
Katastrální území: Turnov  
Parcelní číslo: 2263

### AUTOR:

PECKA ATELIÉR s.r.o.  
Sídlo: Křížky 283, 468 22 Malá Skála  
Provozovna: Husova 602, 511 01, Turnov  
IČ: 079 33 266  
DIČ: CZ07933266  
Tel:   
E-mail:   
Datová schránka: ikqw3ka

## Popis cenové nabídky na projektovou dokumentaci:

Cenová nabídka zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na základě Vyhlášky č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb na výstavbu rodinného domu na ppč. 2263 k.ú. Turnov. Projekt bude vycházet z architektonické studie, která byla vypracována společností PECKA ATELIÉR s.r.o. pod názvem „NOVOSTAVBA RD NA PPČ. 2263, K.Ú. TURNOV“.

Během přípravných projekčních prací bude proveden inženýrsko-geologický průzkum staveniště, stanoven radonový index pozemku a geodetické zaměření pozemku (polohopis a výškopis).

V projektu bude zpracované požárně bezpečnostní řešení a průkaz energetické náročnosti budov. Dále budou součástí projektu domovní a areálové rozvody zdravotně technických instalací, vytápění, silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky. V projektu se uvažuje s napojením na stávající síť technické infrastruktury. Pokud by v průběhu projekčních prací došlo ke změně a mělo dojít např. k vyprojektování nové přípojky vodovodu, tak bude částka za projekční práce o tuto položku navýšena.

V cenové nabídce je uvažováno s projednáním záměru s dotčenými orgány státní správy a správci sítí (bez poplatků DOSS a SS).

Součástí cenové nabídky není hydrogeologický posudek, posouzení denního osvětlení, hluková studie a položkový výkaz výměr.

### Poznámka:

Cenová nabídka zahrnuje předpokládaný obsah projektové dokumentace, který se může lišit, dle požadavků konkrétního stavebního úřadu a dotčených orgánů. Pokud by mělo dojít k úpravě, tak bude daná věc z cenové nabídky vyškrtuta nebo přidána vždy po konzultaci s investorem. Např.: pokud bude KHS vyžadovat hlukovou studii, tak bude muset být dodatečně do nabídky přidána.

## Cena projektových prací:

• Architektonicko-stavební řešení + koordinace projektu:	52 000 Kč
• Stavebně konstrukční řešení:	18 000 Kč
• Požárně bezpečnostní řešení:	7 000 Kč
• Zdravotně technické instalace:	16 000 Kč
• Vytápění:	14 000 Kč
• Silnoproudá elektroinstalace:	13 000 Kč
• Vzduchotechnika:	10 000 Kč
• PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy):	7 000 Kč
• Tisk a kompletace (6x tištěná podoba + 1x CD):	5 000 Kč
• Inženýring (projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí):	10 000 Kč
• Geodetické zaměření:	4 000 Kč
• Inženýrsko-geologický posudek:	5 000 Kč
• Radonový index pozemku:	4 000 Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>165 000 Kč</b>
DPH (sazba 21%)	34 650 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>199 650 Kč</b>

### Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení projektových prací je uvažován na začátek března 2020.

K zahájení projekčních prací následně dojde po podpisu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude zpracována do 6 týdnů od zahájení projekční činnosti.

Následně dojde k zahájení projednávání projektu s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Pokud by došlo k průtahům v projednávání dílčích stanovisek, které budou vázané na projektové práce, bude termín prací adekvátně upraven po domluvě s investorem.

Po získání všech stanovisek bude projekt předložen stavebnímu úřadu ke schválení a vydání stavebního povolení.

V Turnově 30. 1. 2020

**DODATEK č. 1 K CENOVÉ NABÍDCE  
č. 20200130**

Na základě projektové dokumentace ke stavebnímu povolení **výstavby rodinného domu na ppč. 2263, k.ú. Turnov** bude stanoven předběžný položkový rozpočet a výkaz výměr.

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>30 000 Kč</b>
DPH (sazba 21%)	6 300 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>36 300 Kč</b>

V Turnově 30. 1. 2020

