

Město Turnov

IČ: 276227

sídlem: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

zastoupena: –

č. účtu:

kontakt:

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IV-12-4017999/005, SM, Turnov, Nad Šetřilovskem – kNN, kVN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků **parc.č. 992/17; 991/11; 1004/59; 1004/19; 1005/6; 2822/3; 1007/3; 1007/41; 1007/63; 3876/1; 1007/4; v k.ú. Turnov [771601], obec Turnov [577626]**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a VN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných)

nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) **Věcným břemenem činí** ■■■■■ a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že nečiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **152.000,- Kč / jedno sto padesát dva tisíc korun českých**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

▪ **Zemní kabelové vedení NN a VN o délce [REDAKCE]**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 992/17, 991/11, 1004/59, 1004/19, 1005/6, 2822/3, 1007/3, 1007/41, 1007/63 a 3876/1, 1007/4, vše k.ú. Turnov souhlasí s navrženou trasou stavby „**SM, Turnov, Nad Šetřilovskem-kNN, kVN, IV-12-4017999**“ za těchto podmínek:
 - **výše uvedenou stavbu je třeba jak projekčně tak realizačně zkoordinovat s výstavbou nových sítí a komunikace v dané lokalitě. Předpoklad realizace sítí a komunikace je 07-08/2020**
 - výstavba nového kabelového vedení bude provedena výkopem a částečně protlakem. Pod komunikací v ul. Zborovská bude proveden protlak, v případě zásahu do chodníku v ulici Zborovská bude tento chodník zpětně zadlážděn v celé šířce chodníku, v daném vzoru
 - veškerý výkopek bude odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví Města Turnov
 - rýha nebude zasypana výkopkem, zásyp bude hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu terénu, v případě potřeby bude na rýze provedena zkouška hutnění
 - na nové vedení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu, toto vyjádření bude její součástí

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 stejnopisech**, z nichž po **2** stejnopisech obdrží budoucí oprávněný i budoucí povinný.
6. Smluvní strany berou na vědomí Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZ bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím mailové adresy, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen radou města **dne 15.1.2020, usnesením č.2/2020** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1,2 -*Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 3 – *Pověření* [redacted]

Příloha č. 4 – *tabulka orientačních cen pozemků*

- 2 -03- 2020

Dne 2020

Dne [redacted]. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

[redacted]

Město Turnov

ČEZ Distribuce, a. s.

[redacted]











Souhlasím/e s umístěním stavby



Jméno:

Podpis:

Legenda:

	nové podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	stávající podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	kabelová spojka VN
	nové podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	stávající podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	kabelová spojka NN
	nové podzemní vedení HDPE ČEZ
	nová trafostanice
	nová přípojková skříň
	nové uzemnění


SOUSTAVA:

VN – 35kV 3f., 50 Hz, IT

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle – PNE 33 0000–1: vn – zemněním v sítích IT
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–3 a PNE 33 0000–2: prostor IV – nebezpečný; viz protokol o stanovení vnějších vlivů

NN 0,4 kV 3f 50 Hz TN–C

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000–1, ČSN 33 2000–4–41 a ČSN 33 2000–5–54 automatickým odpojením od zdroje
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–5–51, ČSN 33 2000–4–41 a PNE 33 0000–2; – viz protokol o stanovení vnějších vlivů

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL	
[REDACTED]				
			OBJEDNATEL	ČÍSLO ZAKÁZKY
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DOKUMENTACE	DUR
INVESTOR			MĚŘÍTKO	1:500
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DATUM	09/2019
STAVBA			POČET FORMÁTŮ A4	2xA4
IV–12–4017999 SM, Turnov, Nad Šetřilovskem – kNN, kVN, TS			NÁZEV SOUBORU	D.2.001_turnov.dwg
OBSAH			ČÍSLO VÝTISKU	ČÍSLO PŘÍLOHY
Situace stavby				D.2.001_1











Souhlasím/e s umístěním stavby



Jméno:

Podpis:

Legenda:

	nové podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	stávající podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	kabelová spojka VN
	nové podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	stávající podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	kabelová spojka NN
	nové podzemní vedení HDPE ČEZ
	nová trafostanice
	nová přípojková skříň
	nové uzemnění


SOUSTAVA:

VN – 35kV 3f., 50 Hz, IT

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle – PNE 33 0000–1: vn – zemněním v sítích IT
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–3 a PNE 33 0000–2: prostor IV – nebezpečný; viz protokol o stanovení vnějších vlivů

NN 0,4 kV 3f 50 Hz TN–C

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000–1, ČSN 33 2000–4–41 a ČSN 33 2000–5–54 automatickým odpojením od zdroje
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–5–51, ČSN 33 2000–4–41 a PNE 33 0000–2; – viz protokol o stanovení vnějších vlivů

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL	
				
OBJEDNATEL			ČÍSLO ZAKÁZKY	OP191200898/1134
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DOKUMENTACE	DUR
INVESTOR			MĚŘITKO	1:500
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DATUM	09/2019
STAVBA			POČET FORMÁTŮ A4	2xA4
IV–12–4017999 SM, Turnov, Nad Šetřilovskem – kNN, kVN, TS			NÁZEV SOUBORU	D.2.001_turnov.dwg
OBSAH			ČÍSLO VÝTISKU	ČÍSLO PŘÍLOHY
Situace stavby				D.2.001_2

Souhlasím/e s umístěním stavby



Jméno:

Podpis:

Legenda:

	nové podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	stávající podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	kabelová spojka VN
	nové podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	stávající podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	kabelová spojka NN
	nové podzemní vedení HDPE ČEZ
	nová trafostanice
	nová přípojková skříň
	nové uzemnění

SOUSTAVA:

VN – 35kV 3f., 50 Hz, IT

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle – PNE 33 0000–1: vn – zemněním v sítích IT
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–3 a PNE 33 0000–2: prostor IV – nebezpečný; viz protokol o stanovení vnějších vlivů

NN 0,4 kV 3f 50 Hz TN–C

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000–1, ČSN 33 2000–4–41 a ČSN 33 2000–5–54 automatickým odpojením od zdroje
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–5–51, ČSN 33 2000–4–41 a PNE 33 0000–2; – viz protokol o stanovení vnějších vlivů

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL	
[REDACTED]				
			OBJEDNATEL	ČÍSLO ZAKÁZKY
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DOKUMENTACE	DUR
INVESTOR			MĚŘITKO	1:500
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DATUM	09/2019
STAVBA			POČET FORMÁTŮ A4	2xA4
IV–12–4017999 SM, Turnov, Nad Šetřilovskem – kNN, kVN, TS			NÁZEV SOUBORU	D.2.001_turnov.dwg
OBSAH			ČÍSLO VÝTISKU	ČÍSLO PŘÍLOHY
Situace stavby				D.2.001_3











Souhlasím/e s umístěním stavby



Jméno:

Podpis:

Legenda:

	nové podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	stávající podzemní vedení VN 35kV ČEZ
	kabelová spojka VN
	nové podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	stávající podzemní vedení NN 0,4kV ČEZ
	kabelová spojka NN
	nové podzemní vedení HDPE ČEZ
	nová trafostanice
	nová přípojková skříň
	nové uzemnění



SOUSTAVA:

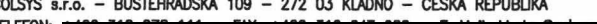
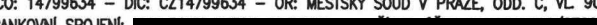
VN – 35kV 3f., 50 Hz, IT

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle – PNE 33 0000–1: vn – zemněním v sítích IT
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–3 a PNE 33 0000–2: prostor IV – nebezpečný; viz protokol o stanovení vnějších vlivů

NN 0,4 kV 3f 50 Hz TN–C

- Ochrana před neb.dotykem neživých částí bude provedena dle PNE 33 0000–1, ČSN 33 2000–4–41 a ČSN 33 2000–5–54 automatickým odpojením od zdroje
- Vnější vlivy dle ČSN 33 2000–5–51, ČSN 33 2000–4–41 a PNE 33 0000–2; – viz protokol o stanovení vnějších vlivů

VPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KONTROLOVAL	DODAVATEL	
				
OBJEDNATEL			ČÍSLO ZAKÁZKY	OP191200898/1134
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DOKUMENTACE	DUR
INVESTOR			MĚŘITKO	1:500
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02			DATUM	09/2019
STAVBA			POČET FORMÁTŮ A4	2xA4
IV–12–4017999 SM, Turnov, Nad Šetřilovskem – kNN, kVN, TS			NÁZEV SOUBORU	D.2.001_turnov.dwg
OBSAH			ČÍSLO VÝTISKU	ČÍSLO PŘÍLOHY
Situace stavby				D.2.001_4

COLSYS s.r.o. – BUŠTĚHRADSKÁ 109 – 272 03 KLADNO – ČESKÁ REPUBLIKA
 TELEFON: 
 IČO: 14799634 – DIČ: CZ14799634 – OR: MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD. C, VL. 902
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: 

SYSTÉM MANAGEMENTU JAKOSTI ČSN EN ISO 9001:2001
 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU ČSN EN ISO 14001:2005
 SYSTÉM MANAGEMENTU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI OHSAS 18001:1999
 OSVĚDČENÍ ČESKÉHO OBRANNÉHO STANDARDU ČOS 051622 (AQAP 2110)

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0004/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená**a**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

[Redacted] Děčíně dne 31. 01. 2017
[Redacted]
ČEZ Distribuce, a. s.
[Redacted]

[Redacted]
ČEZ Distribuce, a. s.
[Redacted]

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V [Redacted] dne .. [Redacted]

[Redacted]

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-783-826/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
[Redacted]

V Praze dne 31. ledna 2017-----

[Redacted]

MĚSTO TURNOV

Antonína Dvořáka 335



Tabulka orientačních cen pozemků verze platná od 1.1.2018

Zodpovídá: odbor správy majetku

(podklad pro navržení ceny při prodeji, koupi nebo nájmu k projednávání na RM, ZM)

Katastr obce Turnova je rozdělen do tří zón:

A - pozemky s komunikací, přístupné, zasítované

B - pozemky přístupné, částečně se sítěmi

C - pozemky se špatným přístupem, bez komunikace, bez sítí

Tabulka orientačních cen prodeje pozemků podle funkčního využití stanovené územním plánem Města Turnov

Ceny pro prodej pozemků jsou stanoveny za metr čtverečný, ceny pro zřízení věcných břemen jsou stanoveny za běžný metr bez DPH.

		A	B	C	Zřízení věcných břemen
1	Bydlení smíšené – centrum (graf. příloha)	2500	1800	1500	650
2	Bydlení smíšené – mimo centrum	1500	1200	1000	400
3	Bydlení hromadné	1500	1200	1000	400
4	Bydlení individuální	1500	1200	1000	400
5	Bydlení venkovské	1000	700	500	400
6	Plochy rekreace				
	<i>Rekreace rodinná a hromadná</i>	700	500	300	400
	<i>Rekreace - zahrádkaření</i>	500	300	100	400
7	Plochy veřejné infrastruktury				
	<i>Občanské vybavení</i>	2000	1700	1200	400
	<i>Komerční zařízení</i>	2200	2000	1500	400
	<i>Tělovýchova a sport</i>	Cena dle znaleckého posudku			
8	Plochy výroby a skladování				
	<i>Průmyslová výroba a sklady</i>	2000	1500	1000	500
	<i>Plochy smíšené výrobní</i>	1800	1300	800	500
	<i>Zemědělská výroba</i>	1500	1000	500	
9	Plochy technické infrastruktury	Cena dle znaleckého posudku			

10	Plochy dopravní infrastruktury				
	<i>Plochy silniční dopravy</i>	Cena dle znaleckého posudku		400	
	<i>Plochy místních komunikací</i>	Cena dle znaleckého posudku		400	
	<i>Plochy účelových komunikací</i>	Cena dle znaleckého posudku		400	
	<i>Plochy drážní dopravy</i>	Cena dle znaleckého posudku		400	
11	Plochy zeleně				
	<i>Zeleň na veřejných prostranstvích</i>	100	70	50	400
	<i>Zeleň sídelní a přírodní charakteru</i>	80	50	30	400
12	Lesy	Cena dle znaleckého posudku		300	
13	Plochy vodní a vodohospodářské	Cena dle znaleckého posudku			
14	Plochy nezastavěné				
	<i>Orná půda, trvalý travní porost</i>	Cena dle znaleckého posudku		100	
	<i>Plochy nezastavěného území - smíšené</i>	Cena dle znaleckého posudku		100	
15	Rozvojové lokality Durychov, Na Kamenci, Hrušnice, Károvsko, Daliměřice	1500	1200	1000	400

Zbytkové plochy pozemků budou posuzovány dle konkrétních podmínek polohy a tvaru pozemku, cena bude vycházet ze schválené tabulky a koeficientu v rozmezí 0,3 – 0,5.

Navržené ceny je nutné brát jako orientační, tabulka cen je vypracována jako podklad pro navrženou cenu k projednávání. Různorodost pozemků jednotlivých situací je velká a není možné je přesně postihnout a rozlišit tabulkou. Proto je nutné cenu pozemků posuzovat vždy jednotlivě. U nejasných případů bude cena stanovena znaleckým posudkem.

Tabulka orientačních cen za pronájem pozemků

Ceny za pronájem pozemků jsou stanoveny za metr čtverečný a rok

	Sazby v Kč za m ² a rok	A	B	C
1	Pozemky pro podnikání	smluvně	50,-	20,-
2	Pozemky na zařízení staveniště (pozemky, které nejsou zahrnuty ve vyhlášece o místním poplatku za užívání veřejného prostranství)	1.800,- minimální poplatek 1.000,- Kč		
3	Pozemky pro drobné stavby			
	a) pro podnikatelské účely	100,-	40,-	20,-
	b) pro fyzické osoby	40,-	20,-	10,-
	c) pod provizorními garážemi	100,-		
4	Pozemky u bytových domů	3,-		