



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Stavebně technické úpravy otáčivého hlediště v Českém Krumlově – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2020000223  
číslo smlouvy zhotovitele: 040220/01/Ei  
číslo veřejné zakázky: 20019

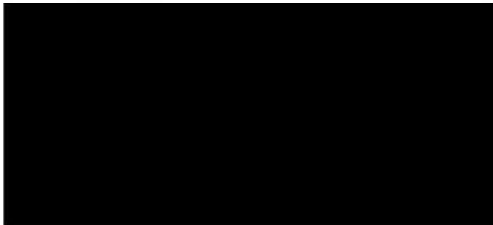
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídllo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211  
e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Mane engineering s.r.o.  
sídllo: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 7903  
zastoupený: Ing. Otto Eibl  
ve věcech technických: Ing. Otto Eibl  
IČO: 25177494  
DIČ: CZ 25177494  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní údaje:

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla, tj. zpracování projektové dokumentace ve všech potřebných stupních dle platné legislativy pro provedení níže popsané stavební činnosti a zejména v následujícím rozsahu:

Provedení statického posudku současného stavu ocelové konstrukce hlediště včetně technických a technologických souvislostí, návržení způsobu sanace konstrukce hlediště, dále provedení nové podlahy hlediště a výměny sedaček.

Ing. Otto Eibl

Signer:  
CN=Ing. Otto Eibl  
C=CZ  
O=MANE ENGINEERING s.r.o. [IČ 25177494]  
2.5.4.97=NTRCZ:25177494

Public key:  
RSA/2048 bits

Vzhledem ke skutečnosti, že se nedochovala žádná projektová dokumentace stávajícího stavu elektroinstalace, je součástí plnění dle této smlouvy též návrh komplexní rekonstrukce elektroinstalace použitelné pro divadelní techniku se stávajícími koncovými prvky.

Zhotovitel je povinen provést veškeré nutné inženýrské činnosti pro obstarání všech potřebných povolení pro provedení stavební činnosti.

Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že objekt otáčivého hlediště se nachází v památkové zóně UNESCO, a je povinen tomu uzpůsobit práce na díle.

Součástí plnění smlouvy je též provedení potřebných průzkumů, a to v termínu dle čl. III této smlouvy. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru.

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré potřebné průzkumy pro zpracování projektové dokumentace nejpozději do 10. 4. 2020.
2. Bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy bude uskutečněno jednání na příslušném stavebním úřadě, přičemž zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
3. Na základě výstupů z jednání dle odst. 2 tohoto článku bude zhotovitelem zpracován harmonogram prací, který podléhá schválení ze strany objednatele, a to osobou jednající ve věcech technických.
4. Harmonogram prací schválený objednatelem se stává závazným pro provádění díla se všemi z toho případně vyplývajícími důsledky.
5. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případné problémy s plněním harmonogramu prací, včetně uvedení důvodů, pro které zhotovitel neplní, případně nebude schopen plnit, harmonogram prací. Budou-li objednatelem tyto důvody shledány jako objektivní, případně nezaviněné zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn, resp. povinen, provést aktualizaci harmonogramu prací, přičemž tato aktualizace podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatelem schválený aktualizovaný harmonogram prací se stává pro další postup prací závazným se všemi z toho případně vyplývajícími důsledky.

### IV. Cena díla

1. **Celková nabídková cena, včetně výkonu autorského dozoru, činí 1.480.000,- Kč bez DPH.**

Částka za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 30 hodin výkonu autorského dozoru činí 30.000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru tak činí **1.000,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.
3. Na základě schváleného harmonogramu prací dle čl. III odst. 4 této smlouvy budou mezi smluvními stranami písemně sjednány splátky celkové nabídkové ceny, bez ceny za výkon autorského dozoru,

s ohledem na jednotlivé milníky provádění díla. Splátka za konečné provedení díla bude však činit nejméně 60 % celkové nabídkové ceny, bez ceny za výkon autorského dozoru. Sjednání splátek dle tohoto odstavce nemá povahu dodatku této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z celkové nabídkové ceny, bez ceny za výkon autorského dozoru, bez DPH jako pozastávku (zádržné) zajišťující splnění povinností ze strany zhotovitele vyplývajících zejména z všeobecných obchodních podmínek, této smlouvy, právních předpisů a příslušných technických norem, dále též na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění, slevy z ceny díla apod.
5. Pozastávku je zhotovitel povinen v souladu s výše uvedeným vyčíslit a vyznačit na posledním daňovém dokladu, který bude z jeho strany vyhotovován.
6. Právo na úhradu sjednané výše pozastávky vznikne zhotoviteli po provedení prací na základě projektové dokumentace, která je na základě této smlouvy zpracovávána, tj. po provedení stavebních a sanačních úprav na otáčivém hledišti v Českém Krumlově, a po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. Objednatel uhradí zhotoviteli pozastávku do třiceti (30) dnů od doručení výzvy zhotovitele, budou-li stavební a sanační úpravy na otáčivém hledišti v Českém Krumlově řádně provedeny.
7. Celková nabídková cena tak bude dle výše uvedeného zhotoviteli objednatelem hrazena následovně:
  - a. max. 30 % celkové nabídkové ceny, bez ceny za výkon autorského dozoru, za provádění díla dle dohodnutých milníků a splátek;
  - b. min. 60 % celkové nabídkové ceny, bez ceny za výkon autorského dozoru, za provedení díla dle této smlouvy, tj. za dokončení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli;
  - c. 10 % z titulu pozastávky po provedení prací na základě projektové dokumentace, která je na základě této smlouvy zpracovávána;
  - d. cena za výkon autorského dozoru v průběhu provádění prací na základě projektové dokumentace, která je na základě této smlouvy zpracovávána, dle skutečného výkonu autorského dozoru ze strany zhotovitele.

#### **V. Podmínky provádění díla**

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

## **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. Znění čl. XV podčl. A odst. 2 se pro účely této smlouvy ruší.
6. Znění čl. XV podčl. A odst. 3 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„V případě prodloužení zhotovitele s postupem prací dle harmonogramu prací schváleného objednatelům je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení.“

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**projektant – vedoucí projektu** – jméno a příjmení: Ing. Otto Eibl  
**projektant – zpracovatel statické části** – jméno a příjmení: Ing. Jiří Hanzálek  
**projektant – zpracovatel částí elektro** – jméno a příjmení: Ing. Jiří Průša
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou

veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

V Č. Budějovicích 4.2.2020

---

Ing. Petr Holický, náměstek primátora  
statutární město České Budějovice

---

Ing. Otto Eibl  
jednatel společnosti