

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 a usnesení č. 774 ze dne 6.10.2010 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu – čl. IV. se mění takto :

1) Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájem prodlužuje na dobu určitou do 31. 3. 2022

2. Nájemné - čl. V. odst. 1), 3) a 4) se mění 1.11.2010 takto:

1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

Nájemné činí 3.000,- Kč za 1 m² ročně - 36,92 m²

2.000,- Kč za 1 m² ročně - 138,70 m²

tj. celkem ročně 388.340,-Kč

tj. celkem měsíčně 32.362 ,- Kč

3) Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Výpočtový list se specifikací plateb je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

3. Služby spojené s užíváním nebytových prostor – čl. VI. odst. 2) a 3) se mění 1.11.2010 takto :

2) Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši 15.838,- Kč za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy. Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.

3) Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

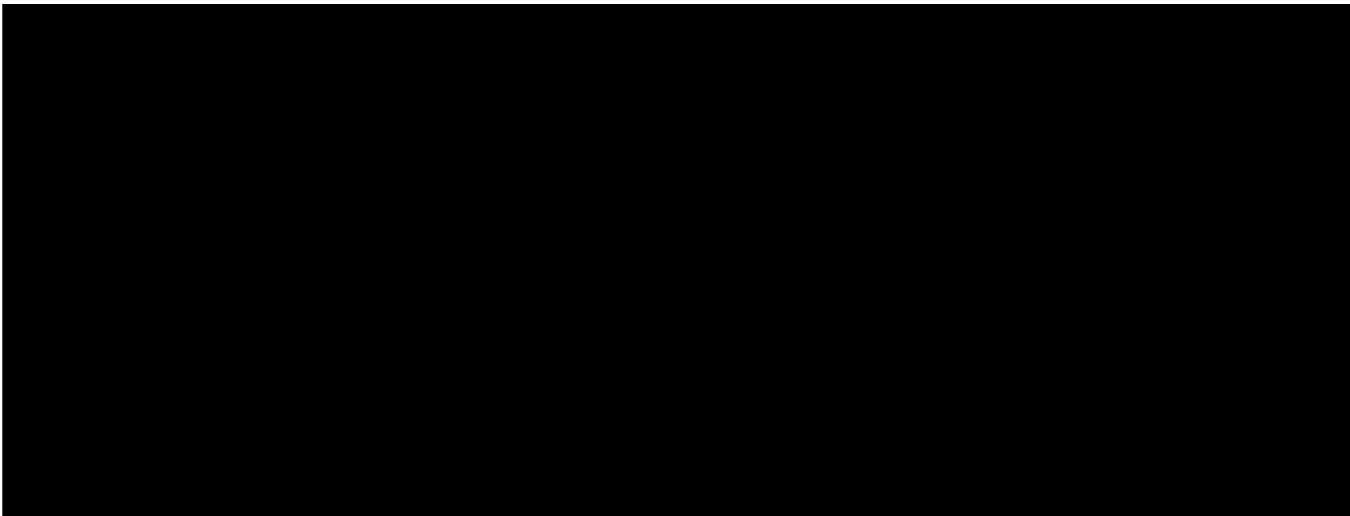
4. Zvláštní ustanovení – vložení nového čl. X. (stávající čl. X. bude přečíslován na čl. XI.)

- 1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má za to, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik, byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

Tato změna nabývá účinnosti dnem 1.11.2010

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.



Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517

zastoupená firmou

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.

Na Vrcholu 2595/25, 130 34 Praha 3

1.2.2003

PD-006-02/8

VÝPOČTOVÝ LIST nebytových prostor

I. Základní údaje	
Dům č.p.: 2666	ulice: Olšanská
Č. náj. jedn.: 7	č. nájemce: 13
Nájemce: Multienergo a.s.	Variabilní symbol: 3266600713
Adresa: Vinohradská 176/1513, 130 00 Praha 3	IČO: 26214920
Telefon: [redacted]	DIČ: [redacted]
Doba nájmu s účinností od: 1.4.2012 do 31.3.2022	č. účtu: [redacted]
	kód banky: [redacted]

II. Údaje o nebytových prostorech	
Adresa: Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3	Původní určení:
Poloha v domě: -1. podlaží	Prům.počet osob: 3
Koupelna není	WC ano
	Způsob využití: zdravotní
	Vytápění: Dálkové

III. Druh a rozměry místností a výpočet ročního nájemného							
Místnosti - počet: 3		Podlahová plocha				Nájemné	
podlaží	způsob využití	celá	koef. ÚT	přepoč. m ²	pro náj.	sazba m ²	roční nájem
-1	výdej léků	36,98	1,2	44,38	36,98	3000	110 940 Kč
-1	laboratoře	94,68	1,2	113,62	94,68	2000	189 360 Kč
-1	spol.prostory+WC	44,02	1,2	52,82	44,02	2000	88 040 Kč
Celkem		175,68		210,82	175,68		388 340 Kč
Roční nájem:						388 340 Kč	

IV. měsíční nájem a zálohy na služby										
Nájem	Vybavení	Úklid	Výtah	UT	Voda	STA	Popelnice	El.na dům	Komíny	Jiné
32362	0	730	0	3340	500	0	164	9670	0	1434
Předpis celkem:										48 200,00 Kč

