

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Oderská městská společnost, s.r.o.

Radniční 95/14, 742 35 Odry

zastoupení:

Jaroslav Zdražil - jednatel

IČ:

26839415

DIČ:

CZ26839415

osoba oprávněná k jednání:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Zdražil

- ve věcech technických: Jaroslav Zdražil

tel.:

556 730 160, 603 824 832

(dále jen "objednatel")

A

MONTCOLOR Zavadil s.r.o.

Skřivánčí 777/24 Odry

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl C, vložka

.....

zastoupení:

Milan Zavadil

IČ:

27832716

DIČ:

CZ 27832716

bankovní spojení:

200205959/0600

osoba oprávněná k jednání:

- ve věcech smluvních: Milan Zavadil

- ve věcech technických: Milan Zavadil

tel./fax:

731504470

e-mail:

milan.zavadil@montcolor.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. jsou v souladu se skutečností a že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo s názvem:

„Oprava bytu na ulici Hranická 27/10, Odry 742 35“

(dále jen "dílo").

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Dílo bude provedeno dle návrhu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem (tvary, barvy, materiály, rozměry, technologie) a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací: 13.09.2019
Termín dokončení: 27.09.2019
2. Místem plnění je parc č. 138 k.ú. Odry.
3. Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště.
4. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.

V. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou takto:

cena bez DPH :	291 112Kč
DPH 15%:	43 666,80 Kč
cena celkem s DPH :	334 778,80 Kč

2. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:
 - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) objednatel bude požadovat i provedení jiných nepředvídatelných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Platby za dílo budou objednatelem vůči zhotoviteli realizovány níže uvedeným způsobem:
2. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
3. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet stavby předložený zhotovitelem. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
4. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem.
5. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
6. Zdanitelná plnění dle této smlouvy budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 a násl. ZDPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že stavebně montážní práce a dodávky jsou na objektu (stavbě) splňující ustanovení § 48 odst. 1 Zákona o DPH.

VII. Staveniště

1. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou budou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby, případně jejích částí.

VIII. Provádění díla

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou realizaci vyžadovaných prací. V případě, že objednatel bude trvat na provedení těchto prací, pak zhotovitel neodpovídá za případné vady díla vzniklé rozhodnutím objednatele.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením ve sjednané kvalitě a době a předáním objednateli v místě jeho provedení.
4. Zhotovitel umožní pracovníkům orgánu státní památkové péče a pracovníkům dodavatele prohlídku ve výrobním zařízení zhotovitele a kontrolu použitého materiálu, dodržování technologie a výrobních postupů.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou stavební deník.
2. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státní správy.
3. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsahy záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do dvou následujících pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko.

X. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu nebo nedodělek.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. V případě výskytu vad či nedodělků na díle v době předání budou tyto uvedeny v zápise o předání. Dílo se v tomto případě považuje za řádně dokončené po odstranění všech těchto vad či nedodělků, jež byly konkrétně v zápise uvedeny.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků a zanesením záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí.

3. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
4. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu, přičemž pro stanovení tohoto termínu budou respektovány nutné technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění těchto prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.
2. Nebudou-li faktury uhrazeny ve lhůtách splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury (či její jakékoliv části) v délce trvání více než 14 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění veškerých prací na plnění díla až do doby, kdy bude tato faktura prokazatelně uhrazena v plné výši. Termín dokončení díla se v tomto případě posouvá o tuto dobu prodlení objednatele s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel bere na vědomí, že vlastníkem domu Hranická 27/10 v Odrách, na němž bude oprava bytu prováděna, je město Odry; objednatel je správcem těchto domů. Vlastníkem zhotovovaného díla je proto město Odry.
2. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním díla do doby jeho předání objednateli. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele za škodu dnem předání této části.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Termín ukončení prací je sjednán jako pevný a neměnný a nezávisí na termínu zahájení prací.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo na profilu zadavatele včetně všech příloh a případných dodatků.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Provedení „**Oprava bytu na ulici Hranická 27/10, Odry 742 35 – byt č.4**“ odsouhlasilo Město Odry usnesením Rady města Oder č. ...23... ze dne ...16.10.2019 přijatým při výkonu působnosti valné hromady objednatele.

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

Příloha: položkový rozpočet stavby

V Odřích dne...23.9.2019.....

V Odřích dne...23.9.2019.....

Oděská městská společnost, s.r.o.
Radniční 95/14
742 35 ODŘY
IČ: 26839415 DIČ: C22683941E
tel.: 603 284 205 fax: 731 504 470

.....
za objednatele

MONTCOLOR ZAVADIL s.r.o.
SKRIVÁŇCI 777/24 ODŘY
IČO: 278 32 716
DIČ: C227832716
tel.: 603 284 205 fax: 731 504 470

.....
za zhotovitele