

Nájemní smlouva č. 004-N/20

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-246410237/0100
zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

ANDINI s. r. o.

se sídlem Brno-Veverí, Jiráskova 210/2, PSČ 602 00,

IČO: 07433221

DIČ: CZ07433221

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 5452804379/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 108153

zastoupená [REDACTED], jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu movité věci (dále jen „předmět nájmu“) jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, umístěné ve II. nadzemním podlaží budovy na adrese nám. Svobody 79/13 – Jánská 1/3 v Brně, která je součástí pozemku par. č. 135, k. ú. Město Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 379,
2. Nájemce předmět nájmu přebírá a zavazuje se hradit nájemné ve výši, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí měsíčně 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočítána DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele nebo v hotovosti v provozovně pronajímatele – Knihkupectví Academia na adrese: nám. Svobody 79/13, 602 00 Brno, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Pro účely DPH se dnem uskutečnění dílčího plnění rozumí první den každého kalendářního měsíce. Peněžité závazek nájemce se považuje za splněný připsáním fakturované částky na

účet pronajímatele nebo dnem úhrady v hotovosti v provozovně pronajímatele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pronajímatel přenechal nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce je oprávněn užívat věci tvořící předmět nájmu přiměřeně jejich povaze a určení.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu dalším osobám. Dá-li nájemce věc do podnájmu v rozporu se smlouvou, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu. Změny na věcech tvořících předmět nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce změny na věci bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést věc na své náklady do původního stavu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.
5. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem je sjednáván na dobu účinnosti smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 003-N/20 uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní době dvou měsíců, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 10 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení oznámení o odstoupení se za datum doručení považuje pro účely této smlouvy třetí pracovní den po jeho odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. V souvislosti s ukončením nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal či upravil se souhlasem pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, v termínu stanoveném dohodou smluvních stran, nejpozději však poslední den trvání nájemního poměru.
5. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán protokol obsahující popis technického stavu předmětu nájmu ke dni předání.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Příloha č. 1: Seznam pronajatých movitých věcí

V Praze dne 09.03.2020

V Brně dne 27.02.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA

.....
ANDINI s. r. o.
[REDACTED]

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 004-N/20 Seznam pronajatých movitých věcí

uzavřené mezi

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00
IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856 (pronajímatel)

a

ANDINI s. r. o.

se sídlem Brno-Veveří, Jiráskova 210/2, PSČ 602 00,
IČO: 07433221

DIČ: CZ07433221 (nájemce)

Seznam pronajatých movitých věcí

Inv.č.	název	ks
7476	pult barový (9491)	1
9492	stolek kulatý 9 kusů	9
9493	křesílka dřevěná 36 ks	36
9494	stolička barová 3 kusů	3
9495	věšák stojanový 2 ks	2
7477	pult barový (9496)	1
9497	chladicí box	1
9503	skladový regál	1
9504	skladový regál	1

**K datu podpisu Nájemní smlouvy č.004-N/20 byly tyto movité věci
předány nájemci.**