

SMLOUVA O DÍLO


na akci

STAVEBNÍ ÚPRAVY ULICE PETRA VOKA V SOBĚSLAVI

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Soběslav Nám. Republiky 59/I 392 01 Soběslav
zastoupený:	Ing. Jindřichem Bláhou starostou města Soběslavi
IČ:	00252921
bankovní spojení:	ČS, a. s.
číslo účtu:	
Zhotovitel:	Ing. arch. Jaromír Kročák Otakarova 20 370 01 České Budějovice jako fyzická osoba - OSVČ
se sídlem:	Ateliér Kročák - architekt Riegrova ul. 20 370 01 České Budějovice
IČ:	10271911
DIČ:	CZ5802202263
autorizační číslo ČKA:	00 016
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s., České Budějovice
číslo účtu:	

II.

OSOBY OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech této smlouvy následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

Za objednatele je oprávněn jednat:

- Ing. Jindřich Bláha, starosta města Soběslavi, ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- Ing. arch. Jaromír Kročák ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

Další pracovníci objednatele a zhotovitel a subdodavatelé zhotovitele jmenovitě v této smlouvě neuvedení jsou oprávněni za příslušnou smluvní stranu jednat ve všech odborných věcech souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy, a to v rozsahu oprávnění vyplývajících z jejich pracovních smluv a popisu práce nebo zvláštního pověření.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Objednatel je právním subjektem, který hodlá investičně připravit a realizovat akci

STAVEBNÍ ÚPRAVY ULICE PETRA VOKA V SOBĚSLAVI

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele za úplaty dále specifikované dílo dle základní technické specifikace a dle zadání objednatele.

Zhotovitel pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu dle schválené studie stavebních úprav ulice Petra Voka v Soběslavi.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami č.62/2013 Sb. a č. 503/2006 Sb. a s Výkonovým honorářovým řádem ČKA a ČKAIT v platném znění.

- **rozsah stavby bude vycházet ze zadání investora:**

Záměrem stavebních úprav ulice Petra Voka v Soběslavi je zlepšit stávající stav ulice v návaznosti na již provedenou rekonstrukci celého náměstí Republiky.

Stavební úpravy se budou týkat dořešení prostoru v místě napojení ulice na náměstí, kde se naváže na již provedené základy, dále pak výměny povrchů na chodnících, dořešení chodníkového přejezdu u polikliniky, míst jednotlivých vjezdů do objektů a rozšíření venkovního prostoru u mléčné jídelny pro venkovní sezení. Nově bude řešena kanalizace s napojením dešťových svodů jednotlivých objektů do ležaté kanalizace a bude provedena výměna a případné doplnění veřejného osvětlení s ohledem na splnění požadavků normy.

Stavební úpravy předpokládají použití kamenné základy namísto živice a betonové zámkové dlažby a tím zlepšení nejenom estetického působení povrchů chodníků, ale i zlepšení kvality povrchů a celkového mikroklimatu městského interiéru.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí následující výkony:

- ❖ zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby

- zhotovitel vypracuje projekt díla přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků dosažených v předchozích fázích, a to v rozsahu stanoveném v zákoně a vyhláškách
- bude spolupracovat při obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení,
- vypracuje výkaz výměr a položkový rozpočet v rozsahu daného stupně PD
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,

- zhotovitel propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- ❖ spolupráce při provádění díla a výkon autorského dozoru
- zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, bude během provádění díla reprezentovat klienta, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném ve smlouvě mezi architektem a investorem, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění díla a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli sdělovány přes zhotovitele - architekta.
 - projektová dokumentace ke stavebnímu řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom elektronickém vyhotovení na CD
 - inženýrskou činnost si provádí objednatel sám

IV.

ČAS PLNĚNÍ

Předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:
Zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla takto:

- dokumentace pro stavební povolení DSP v rozsahu dokumentace pro provádění stavby DPS
 - dokumentace bude zpracována do 6 týdnů po podpisu smlouvy o dílo a po předání potřebných podkladů
- výkon autorského dozoru
 - bude prováděn v průběhu stavby do kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí

V.

USTANOVENÍ O PODKLADECH

Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady v dohodnuté lhůtě k uzavření smlouvy o dílo:

- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího pozemku – je k dispozici technická mapa města
- aktuální ověření stávajících inženýrských sítí, opatření vyjádření správců sítí

Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba dalších podkladů k dopracování PD, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.

Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo a zhotovitel nebude v prodlení.

Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

VI. CENA

Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem. Cena je stanovena na základě odborného odhadu počtu hodin potřebných pro provedení díla a na základě hodinových sazeb profesí.

Návrh honoráře pro jednotlivé výkonové fáze je uvedený následně:

projekt pro stavební řízení v rozsahu projektu pro provedení stavby

1 pracovní den = 8 hodin

výkony	Kč/hodinu	celkem hodin	celkem Kč
architekt	600,-	32 hodin	19 200,-
projektant stavební části	350,-	32 hodin	11 200,-
dopravní inženýr			23 000,-
elektroinstalace			14 000,-
zdravotní instalace - kanalizace			18 000,-
rozpočet, výkaz výměr	350,-	16 hodin	5 600,-
režie, kopírování, průběžné projednání, cestovné 5 %			4 550,-
cena celkem bez DPH			95 550,- Kč

autorský dozor

- o výkon autorského dozoru - AD bude prováděn v průběhu stavby do kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí v hodinové sazbě 600,- Kč/hod. dle skutečného počtu hodin (v ceně je zahrnut celkový čas na výkon AD, cesta na staveniště a zpět, jízdné, režie)

poznámka

- o cena díla bude vzhledem k tomu, že jsme plátcí DPH, fakturována s DPH ve výši aktuálně platné v době fakturace
- o v ceně nejsou zahrnuty správní poplatky
- o v ceně není zahrnut výkon inženýrské činnosti
- o v ceně nejsou zahrnuty náklady na opatření podkladů

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15 dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.

Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa apod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny a fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.

Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.

Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.

Tato smlouva má počet stran: 6

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

OBJEDNATEL:

v Soběslavi dne 27. 01. 2020

ZHOTOVITEL:

14. 02. 2020