

Nájemní smlouva

Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

bankovní spojení: 19-1263108309/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Mateřská škola Treperka Semily, příspěvková organizace

Pod Vartou 609, 513 01 Semily

IČO: 70939322

zastoupené: paní Věrou Smetanovou, pověřenou řízením organizace

bankovní spojení: 21.....

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek par. č. 268, jehož součástí je budova čp. 146, a pozemek par. č. 269 – zahrada, to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Semily.
- 2) Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou městem Semily, jejímž předmětem činnosti je především provoz mateřské školy.

II. Účel nájmu

Účelem pronájmu je zajištění provozu nájemce, tj. mateřské školy.

III. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou
 - a) prostory v domě Komenského náměstí č.p. 146 o celkové výměře 581,04 m² veškeré prostory v 1. NP o celk. výměře 183,12 m²

místnost č.	název místnosti	plocha v m ²
101	zádveří	11,72
102	chodba	23,19
103	šatna	47,79

104	WC dívky	4,17
105	WC chlapci	4,91
106	jídelna	52,73
107	přípravna	12,32
108	chodba	5,67
109	sklad - úklid	8,64
110	sklad	6,19
112	příruční sklad	5,79

veškeré prostory v 2. NP o celk. výměře 202,73 m²

místnost č.	název místnosti	plocha v m ²
201	chodba	22,95
202	herna 1	67,45
203	herna 2	59,95
204	sociální zařízení 1	10,97
205	sociální zařízení 2	10,4
206	chodba	6,8
207	denní místnost	7,67
208	soc. zař. zaměstnanci	8,57
209	schodiště	7,97

veškeré prostory v 3. NP o celk. výměře 195,19 m²

místnost č.	název místnosti	plocha v m ²
301	chodba	11,09
302	budoucí výtv. obor	106,7
303	kancelář	23,91
304	sociální zařízení ženy	5,02
305	sociální zařízení muži	3,33
306	úklidová komora	1,81
307	schodiště	8,62
308	chodba	34,71

b) pozemek par. č. 269 o celkové výměře 1 845 m²

to vše v kat. úz. a obci Semily, část obce Semily (dále jen „předmět nájmu“).

2) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – grafické vyznačení předmětu nájmu dle odst. 1 (situace).

IV. Doba trvání nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 12.03.2020.

2) Smluvní strany mohou vypovědět tuto nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu.

- 3) Výpovědní doba dle odst. 2 činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídáné smluvní straně.
- 4) Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemné je stanovené jako nájemné smluvní.
- 2) Nájemné za předmět nájmu dle čl. III odst. 1 písm. a) je ve výši 270 Kč za 1 m² ročně, tedy ve výši 156.880,80 Kč, slovy: jedno sto padesát šest tisíc osm set osmdesát korun českých osmdesát haléřů.
- 3) Nájemné za předmět nájmu dle čl. III odst. 1 písm. b) je ve výši 1 Kč za 1 m² ročně, tedy ve výši 1.845 Kč, slovy: jeden tisíc osm set čtyřicet pět korun českých.
- 4) Nájemné dle odst. 2 a 3 bude hrazeno pro daný kalendářní rok na základě faktury pronajímatele v jedné roční platbě splatné do 30.06. kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Nájemné za období 13.03.2020 – 31.12.2020 ve výši 126.364,30 Kč je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví do 30.06.2020.
- 5) V případě prodloužení s platbou nájemného se stanovuje smluvní úrok 0,5 % za každý započatý den prodloužení z dlužné částky.
- 6) Dodávky el. energie a pitné vody (vč. odvádění odpadních vod) do předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Nájemce je povinen hradit náklady na el. energii a vodné/stočné dle skutečné spotřeby zjištěné instalovanými měřidly.
- 7) Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady na služby zálohově – čtvrtletně ve výši 20.000 Kč za el. energii, 10.000 Kč za vodné/stočné na základě faktury pronajímatele vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví. První úhradu nákladů za služby provede nájemce za druhé čtvrtletí roku 2020, tj. do 15. dubna 2020.
- 8) Pronajímatel je oprávněn upravit (zvýšit/snížit) zálohy na úhrady za služby dle odst. 7 a to poměrně dle skutečné spotřeby nájemce v uplynulém zúčtovacím období. Úpravu záloh je povinen pronajímatel oznámit nájemci písemně.
- 9) Pronajímatel je povinen písemně vyúčtovat náklady na služby uvedené v odst. 7 za předchozí kalendářní rok nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování od poskytovatele služeb. V případě přeplatku na úhradě za služby je povinen pronajímatel uhradit tento přeplatek nájemci do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví. V případně nedoplatku na úhradě za služby je povinen nájemce uhradit tento nedoplatek pronajímateli do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Soustavný úklid pronajatých prostor uvedených v čl. III odst. 1 písm. a) zajistí na svůj náklad nájemce.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu majetku, který je předmětem nájmu, a to kdykoliv po předchozí domluvě s nájemcem tak, aby nebyla narušena činnost nájemce.
- 3) Nájemce není oprávněn podnajmout či přenechat k užívání předmět nájmu nebo jeho část další osobě.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
- 5) Po podpisu této smlouvy budou nájemci předány pronajímatelem klíče umožňující vstup do budovy a pronajatých prostor.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech, z nichž 2 náleží pronajímateli a 1 nájemci.
- 2) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze sjednat pouze prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 6) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 7) Pronajímatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců nájemce, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

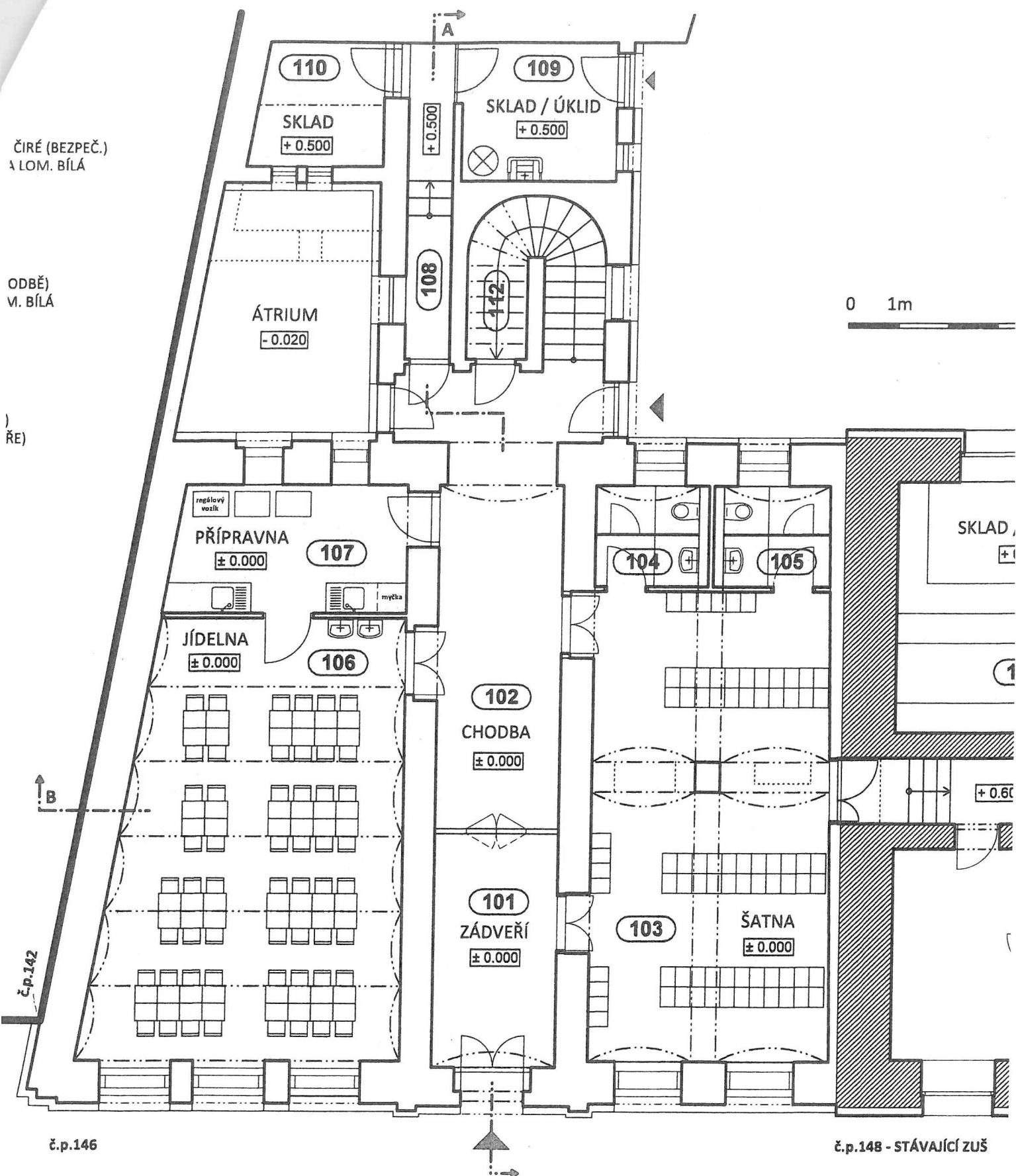
Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 09.03.2020, usnesením č. 200309/RM/145 Tento souhlas je zároveň souhlasem zřizovatele s pronájmem dle zřizovací listiny nájemce.

V Semilech 10.03.2020

.....
Věra Smetanová
pověřená řízením organizace

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka



AKCE:

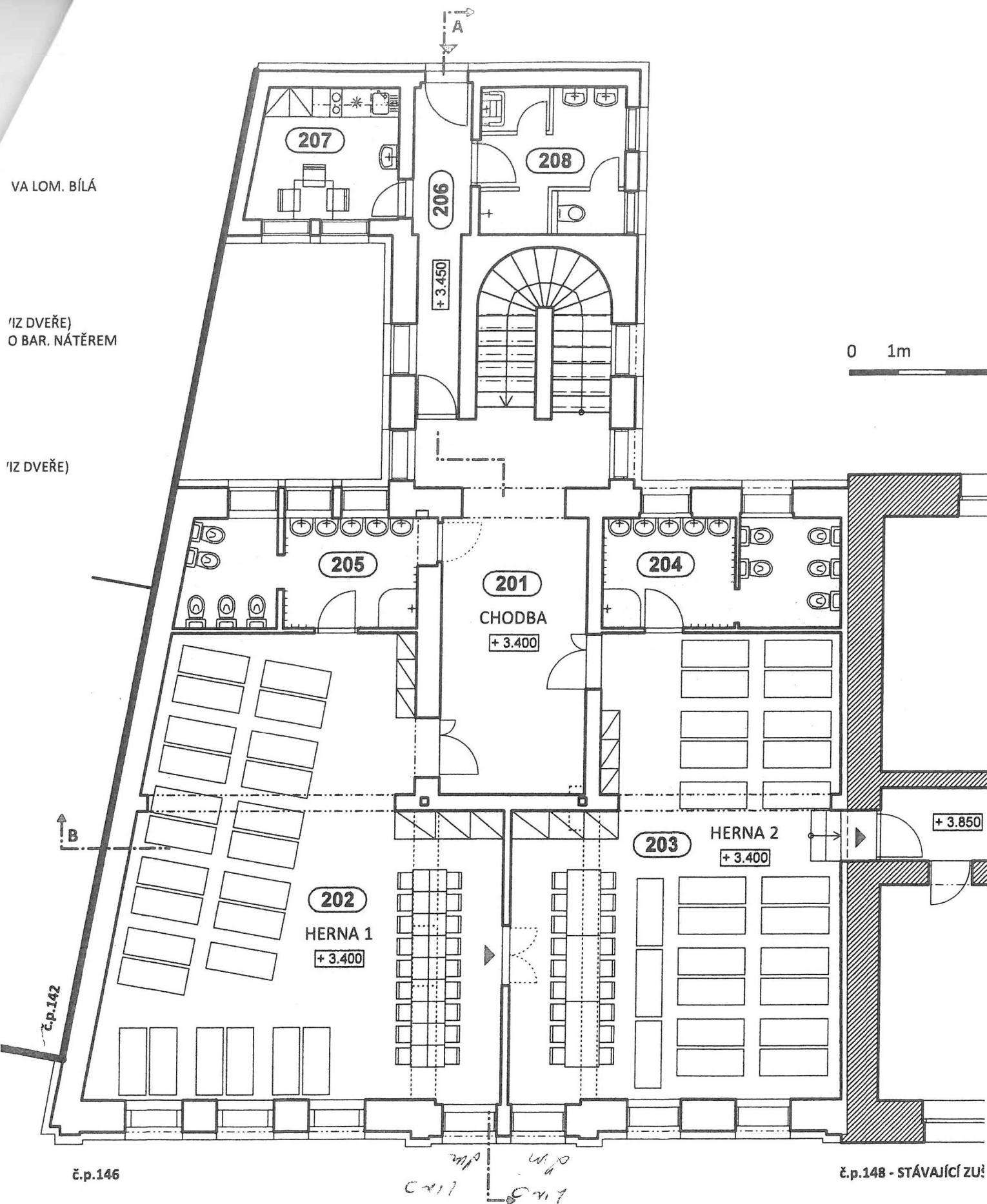
ROZŠÍŘENÍ ZUŠ SEMILY V ČP. 146 A PROVIZORNÍ UMÍSTĚNÍ MŠ

NÁZEV VÝKRESU:

ADAPTACE OBJEKTU NA PROVIZORNÍ UMÍSTĚNÍ MŠ TREPERKA - PŮDORYS 1.NP

STUPEŇ:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



AKCE:

ROZŠÍŘENÍ ZUŠ SEMILY V ČP. 146 A PROVIZORNÍ UMÍSTĚNÍ MŠ

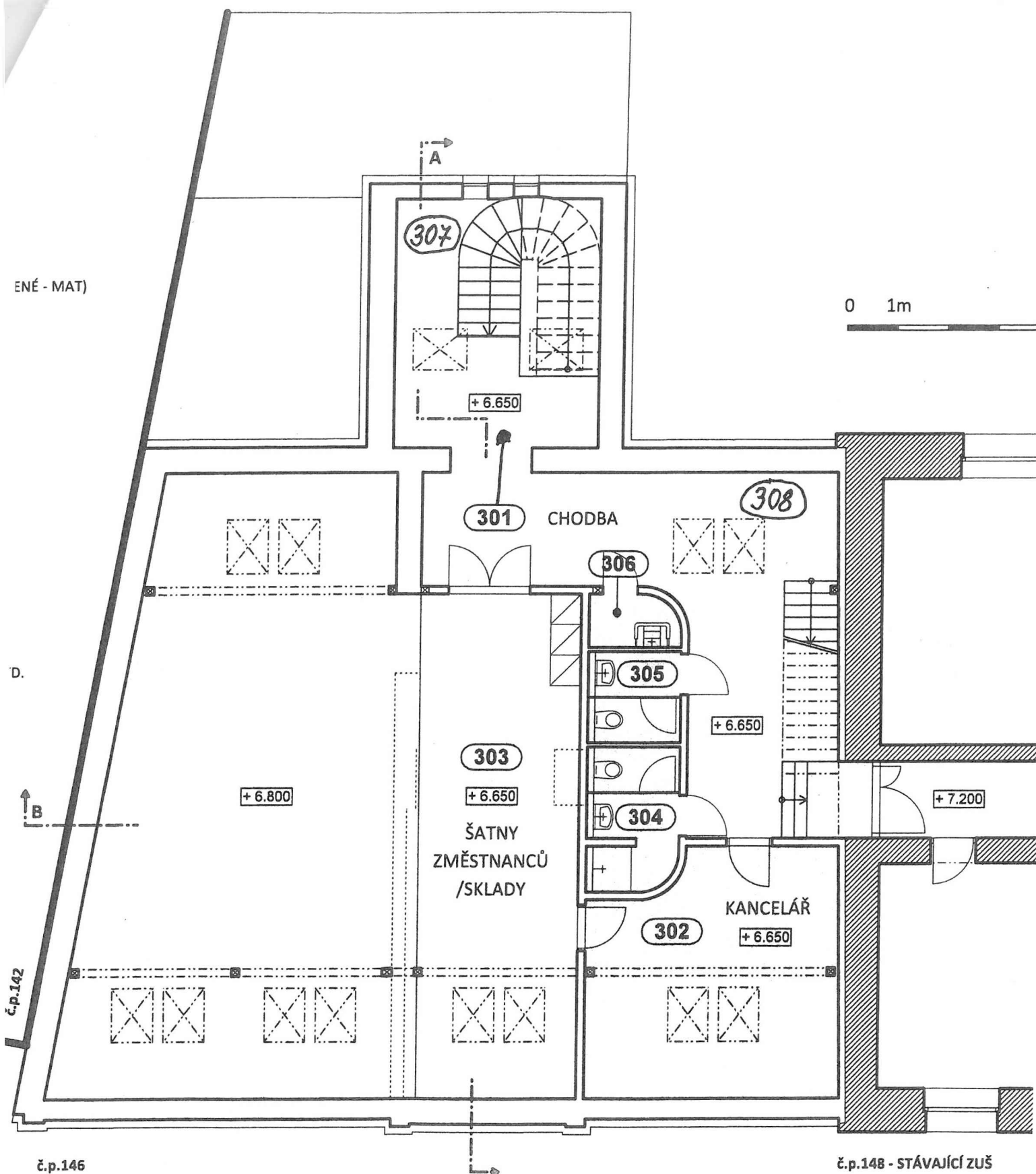
NÁZEV VÝKRESU:

ADAPTACE OBJEKTU NA PROVIZORNÍ UMÍSTĚNÍ MŠ TREPERKA - PŮDORYS 2.NP

STUPEŇ:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ENÉ - MAT)



AKCE:

ROZŠÍŘENÍ ZUŠ SEMILY V ČP. 146 A PROVIZORNÍ UMÍSTĚNÍ MŠ

NÁZEV VÝKRESU:

ADAPTACE OBJEKTU NA PROVIZORNÍ UMÍSTĚNÍ MŠ TREPERKA - PŮDORYS 3.NP

STUPEŇ:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE