



MHMPXP4U907W

Vyhotovení č.: A

DAROVACÍ SMLOUVA č. DAN/83/10/025353/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Skanska Reality a.s.

se sídlem Křížíkova 682/34a, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

zastoupená členy představenstva - Naděždou Ptáčkovou a Ing. Petrem Holečkem

IČO: 02445344

DIČ: CZ02445344

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupeným Ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

I.

Úvodní prohlášení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to:

- **Komunikace Tibetská** – vč. přilehlého chodníku, dopravního značení, 11ks kanalizačních vpustí, 2ks žlabů, komunikační zeleně vybudovaných na pozemcích parc.č. 1282/1 a 1282/5 v k.ú. Vokovice včetně pozemků parc.č. 1282/1 o výměře 879 m² a 1282/5 o výměře 1.328 m² v k.ú. Vokovice. Pozemky jsou odděleny geometrickým plánem č. 1164-079/2013 vypracovaným Ing. Jířím Látalem dne 30.8.2013 pod č. 079/2013, potvrzený katastrálním úřadem dne 9.9.2013 pod číslem 3302/2013 (dále jen „GP“) (příloha č. 1). Stavba povolena Kolaudačním rozhodnutím č.j. 3466/160/P1282/1 Vok/01-Mai ze dne 20.8.2001, které nabylo právní moci dne 9.9.2001.
- **Komunikace Irská** – vč. přilehlého chodníku, dopravního značení a 4ks kanalizačních vpustí vybudovaných na pozemku parc.č. 1282/14, včetně pozemku parc.č. 1282/14 o výměře 837 m², k.ú. Vokovice. Stavba povolena Kolaudačním rozhodnutím č.j. MHMP/87832b/2000/DOP-O1/Mai-P06 ze dne 5.2.2001, které nabylo právní moci dne 21.2.2001.
- **Komunikace Skotská** – vč. přilehlého chodníku, dopravního značení a 4ks kanalizačních vpustí vybudovaných na pozemku parc.č. 1282/13, včetně pozemku parc.č. 1282/13 o výměře 812 m², k.ú. Vokovice. Stavba povolena Kolaudačním rozhodnutím



č.j. MHMP/87832b/2000/DOP-O1/Mai-P06 ze dne 5.2.2001, které nabylo právní moci dne 21.2.2001

Komunikace Nepálská – vč. přilehlého chodníku, dopravního značení a 3ks kanalizačních vpustí vybudovaných na pozemku parc.č. 1282/12 (odděleného dle GP), včetně pozemku parc.č. 1282/12 o výměře 508 m², k.ú. Vokovice. Stavba povolena do užívání Kolaudačním rozhodnutím č.j. 1988/99/P1281 Vok/01-Mai ze dne 20.6.2001, které nabylo právní moci dne 28.6.2001.

dále jen „**Dar**“ vybudovaný v rámci stavby „Terasy Červený vrch“ Praha 6 – Vokovice.

II.

Předmět smlouvy

Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému Dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jejích součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.

III.

Hodnota Daru

Dárce prohlašuje, že celková hodnota Daru činí **18.029.476 Kč** (slovy: osmnáctmilionůdvacetdevětstičtyřístadesátšest korun českých) vč. DPH, z toho:

- **komunikace** na pozemcích parc.č. 1282/1, 1282/5, 1282/12, 1282/13 a 1282/14, k.ú. Vokovice – 8.241.000 Kč
- **chodníky** na pozemcích parc.č. 1282/1, 1282/12, 1282/13, 1282/14, k.ú. Vokovice – 2.181.500 Kč
- **komunikační zeleň** na pozemku parc.č. 1282/5 k.ú. Vokovice – 160.000 Kč
- **kanalizační vpusti a žlaby** na pozemcích parc.č. 1282/1, 1282/5, 1282/12, 1282/13 a 1282/14, k.ú. Vokovice – 965.000 Kč
- **dopravní značení** na pozemcích parc.č. 1282/1, 1282/5, 1282/12, 1282/13 a 1282/14, k.ú. Vokovice – 224.000 Kč
- **pozemky** k.ú. Vokovice:
 - parc.č. 1282/1 o výměře 879 m² – 1.260.486 Kč
 - parc.č. 1282/5 o výměře 1.328 m² – 1.904.352 Kč
 - parc.č. 1282/12 o výměře 508 m² – 728.472 Kč
 - parc.č. 1282/13 o výměře 812 m² – 1.164.408 Kč
 - parc.č. 1282/14 o výměře 837 m² – 1.200.258 Kč

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na Daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady, mimo věcných břemen zřízených ve prospěch vlastníků inženýrských sítí.

2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu Daru.



V.

Nahytí vlastnického práva k Daru

K převodu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1282/1, 1282/5, 1282/12 (dle GP), 1282/13 a 1282/14, vše k.ú. Vokovice, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 stejnopisy smlouvy, obdarovaný 7 stejnopisů a 1 je určený pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že tato smlouva je v souladu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 21/55 ze dne 15.12.2016.

ad

Za Skanska Reality a.s.

V Praze dne: 19-12-2016

za Hlavní město Praha

V Praze dne: 20-12-2016



Naděžda Ptáčková
člen představenstva



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru



Ing. Petr Holeček
člen představenstva

Příloha č.1 smlouvy: Geometrický plán č.1164-079/2013 ze dne 9.9.2013



Dělit nebo spojovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>Rozdělení pozemků</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel
Zhotovili: Látal Jiří <i>Zeměměřická činnost</i> Pod Lysianami 479/2, 147 00 Praha 4		
Číslo plánu: 1164-079/2013		
Okres:	Ing. Jiří Látal	PETRA KOPECKÁ
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Vokovice</i>	Úředně upravený zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou činnost geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů	3302/2013
Měrový list: <i>DKM</i>		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Kác způsobu určení výměr: <i>je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</i>		
Dosevzdáním vlastníků pozemků bylo poskytnuta možnost nastříhat se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které by označily předepsanými způsoby:		
<i>obrubník</i>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku Parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh Pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1282/1	26	28	ostat. pl. ostat. komun.	1282/1	8	79	ostat. pl. ostat. komun.		2	1282/1	28	8	79		
				1282/68	10	76	ostat. komun. ostat. pl.		2	1282/1	28	10	76		
				1282/69	5	48	ostat. komun. ostat. pl.		2	1282/1	28	5	48		
				1282/70		35	ostat. komun. ostat. pl.		2	1282/1	28		35		
				1282/71		46	ostat. komun. ostat. pl.		2	1282/1	28		46		
				1282/72		46	ostat. komun.		2	1282/1	28		46		
				1282/5	13	52	ostat. pl. jiná plocha	1282/5	13	28	ostat. pl. jiná plocha		2	1282/5	28
1282/73		24	ostat. pl. jiná plocha						2	1282/5	28		24		
1282/12	11	54	ostat. pl. ostat. komun.	1282/12	5	08	ostat. pl. ostat. komun.		2	1282/12	28	5	08		
				1282/74	6	45	ostat. pl. ostat. komun.		2	1282/12	28	6	45		
1)	51	34			51	35									

1) Rozdíl ve výměře vznikl zaokrouhlením podle § 77 odst. 3 a poznamenává se zde podle bodu 14.7 b) přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	Poznámka
497-12	747346.61	1041086.27	3			
497-23	747426.53	1041088.25	3			
497-24	747409.15	1041089.83	3			
497-28	747347.42	1041097.26	3			
506-102	747410.04	1041087.76	3			
582-35	747327.88	1041094.17	3			
582-66	747315.80	1041094.70	3			
582-67	747315.30	1041094.73	3			
582-75	747303.13	1041095.46	3			
582-76	747297.01	1041095.85	3			
582-83	747287.82	1041097.05	3			
621-1	747336.82	1041088.97	3			
621-36	747256.33	1041114.11	3			
621-101	747273.78	1041093.99	3			
667-328	747294.65	1041089.14	3			
1	747294.78	1041096.35	3			
2	747321.86	1041094.29	3			
3	747410.21	1041089.73	3			
4	747346.64	1041086.74	3			
5	747345.69	1041086.96	3			
6	747343.78	1041087.55	3			
7	747340.91	1041088.39	3			
8	747338.92	1041088.87	3			
9	747335.01	1041088.22	3			
10	747331.19	1041087.16	3			
11	747326.76	1041087.09	3			
12	747314.47	1041087.71	3			
13	747302.15	1041088.43	3			
14	747298.67	1041088.73	3			
15	747236.07	1041104.88	3			
16	747213.35	1041111.60	3			
17	747214.54	1041115.24	3			
18	747220.37	1041115.81	3			
19	747243.76	1041108.86	3			
20	747248.27	1041109.27	3			
21	747251.28	1041112.51	3			
22	747232.05	1041115.26	3			

