

č: 10102019

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.,
zapsáno u Krajského soudu v Brně , oddíl C, vložka 23398
nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov
zastoupený : Zdeňkem Chudárkem, jednatelem společnosti
IČ: 25309161
DIČ : CZ25309161

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel:

TH-Projekt s.r.o.

Zapsáno v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C., vložka 21820
Alšovice 233, Pěnčín 468 21
zastoupený: Ing. Antonínem Horychem
IČ: 272 72 168
DIČ: CZ 272 72 168
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Jablonec nad Nisou
Č. ú.: 196743024/0300

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: **Mgr. Šárka Horychová**

Ve věcech technických: **Ing. Antonín Horych**

2. Předmět smlouvy :

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na :

**„ Zvýšení instalovaného výkonu kogenerace T200 KN v kotelně
Novosady č.p. 1244, Holešov PSČ 769 01“**

v rozsahu :

2.1. Stavebně technické průzkumy a zaměření :

- provedení průzkumu a zabezpečení vstupních podkladů
- zajištění nutných podkladů pro vypracování projektové dokumentace

2.2. Vypracování dokumentace v podrobnostech projektu stavebního povolení a pro realizaci stavby:

- podle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,(o dokumentaci staveb) v aktuálním znění
- dále bude zpracována v souladu se Zák. 406/2000 Sb v aktuálním znění a s vyhláškami 441/2012, 193/2007 a 194/2007 v platném znění
- dokumentace bude objednateli zhotovitelem předána v tištěné formě :
- vyhotovena v 5 ks paré a rovněž 1x v digitální formě na CD
- výkresová část v originálním formátu, v němž byly výkresy vytvořeny DWG a dále PDF
- textová část v originálním formátu DOC,XLS a dále ve formátu PDF

2.3. Projektová dokumentace bude obsahovat :

2.3.1. Technickou zprávu - profese

- Elektroinstalace
- Zapojení kogenerační jednotky na rozvody topné vody a plynoinstalace
- Stavební úpravy
- Vzduchotechnika, odvod spalin

2.3.2. Výkresovou část - profese

- Elektroinstalace
- Zapojení kogenerační jednotky na rozvody topné vody a plynoinstalace
- Stavební úpravy
- Vzduchotechnika, odvod spalin

2.3.3 Výkaz výměr pro výběr dodavatele

Součástí zakázky není zajištění stavebního povolení, ani jednání se správci sítí a dotčených orgánů vedoucí k zajištění stavebního povolení

3. Podklady pro uzavření smlouvy :

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy :

- 3.1.1. prověřil místní podmínky na budoucím staveništi
- 3.1.2. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě
- 3.1.3. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla

3.2. Spoluúčast objednatele, podklady :

- 3.2.1. při podpisu smlouvy předá objednatel pověření na zastupování vlastníka při projednávání všech úkonů souvisejících s vypracováním a projednáním zadávací dokumentace

4. Čas plnění :

Zhotovitel protokolárně předá objednateli sjednaný předmět plnění následovně :

4.1. Předání čistopisu dokumentace nejpozději do : 28.2.2020

5. Cena a platební podmínky :

5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další výkony :

cena za řádně provedené a předané dílo a další výkony je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí, zahrnuje veškerá rizika, vlivy, činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle článku 2. a činí :

399 000,- Kč bez DPH, t.j. 482 790,- Kč včetně DPH (21 %)

5.2. Způsob úhrady za plnění předmětu smlouvy :

po písemném (protokolárním) předání a převzetí čistopisů dle bodu 2

5.3. Náležitosti platebních dokladů (faktur) :

- cena díla a dalších výkonů, bude objednatelem proplacena zhotoviteli na základě řádně vystaveného platebního dokladu (faktury)
- faktura bude splňovat náležitosti daňových dokladů, musí obsahovat náležitosti stanovené §12 zákona č.588/1992 Sb., ve znění změn a doplňků, zákona o DPH, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo smlouvy objednatele

- na faktuře bude přesně specifikován předmět plnění s odkazem na příslušný článek v SOD a faktury budou vždy doloženy předávacími protokoly příslušné části díla potvrzenými zástupcem objednatele

5.4. Splatnost faktury :

- splatnost faktury je 14 dnů od jejího prokazatelného obdržení objednatelem

5.5. Závazek objednatele :

- objednatel se zavazuje za řádně předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy

6. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy :

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 6.2.** Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem.
- 6.4.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění smluvních ujednání ze strany zhotovitele uvedených v čl. 2. a 4. zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě (viz. čl. 1.2. této smlouvy), byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

7. Odpovědnost za vady, záruka :

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2.** Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zodpovídá též za to, že navržené řešení, obsažené v navrženém díle, je technicky realizovatelné v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 7.3.** Záruka za jakost na plnění dle čl. 2. se stanovuje na 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

7.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace.

8. Smluvní pokuty :

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu :

- 8.1. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Za prodlení s odstraněním vady díla z důvodů na straně zhotovitele, ve lhůtě, která bude smluvními stranami v dané souvislosti sjednána, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. Vznikne-li objednateli v důsledku vadného plnění předmětu díla zhotovitelem, bude odstraněna na náklady zhotovitele, případně z jeho pojištění.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů ode dne prokazatelného doručení, jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost zhotovitele ji nahradit.
- 8.5. Za prodlení v platbě za hotové a předané dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat 1 % z ceny díla za každý i započatý den po splatnosti faktury.

9. Závěrečná ustanovení :

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně nevýhodných podmínek.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Dne: 07.01.2020

Dne: 07.01.2020

Za objednatele:

Topelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
nám. Sv. Anny 1275
769 01 Holešov
IČ 25309161 DIČ CZ25309161

.....
Zdeněk Chudárek
jednatel společnosti

Za zhotovitele:

TH-Projekt s.r.o.
Alšovice 233
468 21 Pěnčín
DIČ: CZ27272168

.....číslo účtu: 196743024/0300.....

Ing. Antonín Horych
jednatel společnosti