



Č.j.: ZSM-85-19/OVZ-2019

**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Rekonstrukce sociálních zařízení a stoupaček, budova D,  
Přípotoční, Praha 10 - realizace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 11. 2019  
pod. č.j. objednatele: ZSM-85-17/OVZ-2019  
(dále jen „Smlouva o dílo“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwc  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Ing. Robinem Sadowym, pověřeným ředitelem  
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

**ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o.**

se sídlem: U Hřiště 577, 267 24 Hostomice,  
IČO: 47122439  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 13420,  
Datová schránka: zysx97h  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 804607684/0600  
Zastoupená: Ing. Josefem Záhoříkem, jednatelem společnosti  
(dále též jen „**Zhotovitel**“)  
číslo smlouvy:  
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako  
„Smluvní strana“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.



## 1. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši 461.966,32 Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 1.2 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši 89.000,- Kč bez DPH (dále jen „Méněpráce“).
- 1.3 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnovém listu odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnový list“).
- 1.4 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění díla, a to celkem o 30 dní, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze smlouvy.

## 2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

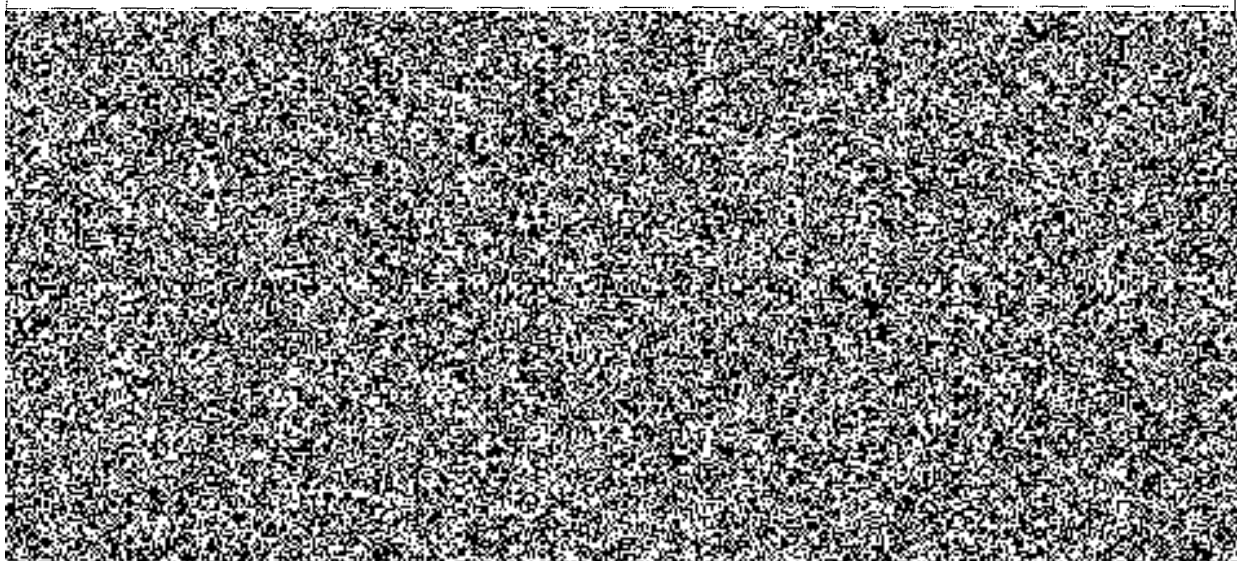
- 2.1. Vícepráce a Méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 po odečtení Méněprací navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
  - 2.2.1. celkem bez DPH 372.966,32 Kč  
(slovy: tři sta sedmdesát dva tisíce devět set šedesát šest korun českých a třicet dva haléřů),
  - 2.2.2. DPH 21 % ve výši 78.323,00 Kč  
(slovy: sedmdesát osm tisíc tři sta dvacet tři korun českých),
  - 2.2.3. celkem včetně DPH 451.289,00 Kč  
(slovy: čtyři sta padesát jeden tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých).

## 3. OSTATNÍ USTANOVENÍ





- 3.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 3.3. Tento Dodatek č. 1 je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:  
Příloha č. 1: Změnový list č. 1

#### ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN



**Změnový list**  
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo:</b>		<b>1</b>
<b>Identifikace akce:</b>		
Název akce:	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A STOUPAČEK, BUDOVA D, PŘÍPOTOČNÍ, PRAHA 10	
Číslo akce EDS/SMVS <sup>31</sup> :		
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	ROYAL DIAMOND -stavební společnost s.r.o ,U Hřiště 577 ,267 24 Hostomice	
Projektant:		
<b>Předmět změnového listu:</b>		
Budova D, Přípotoční 300/12 - všechna podlaží, tj. 1.PP - 6. patro (8 podlaží)		
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>		
Svislé a vodorovné konstrukce, bourací práce, úpravy povrchů, podlahové konstrukce, VZT, ÚT, ZTI, truhlářské práce,		
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
Zachování stávajících rozvodů ÚT, nová přečerpávací stanice odpadních vod. Původní řešení počítalo s malým rozsahem bouracích prací - kvalita původních konstrukcí byla velmi špatná. Obdobně se nepředpokládalo s velkým rozsahem nových omítek -zjištěno po odbourání dělicích příček a po odbourání původních obkladů.		
<b>Nové řešení:</b>		
V projektu stavby nebylo obsaženo - staveništní doprava sutí a skládkovné, velký rozsah sekání rýh pro ZTI rozvody, část výměry omítek pod obklady a štukových vrstev, obezdvíky wc modulů , ventilační mřížky dveří a opasování křidel do zárubní. Provedena výměna stoupačka ÚT s připojením na radiátory, nové připojení pánských WC na systém nuceného větrání, zachování stávající přečerpávací stanice odpad. vod.		
<b>Zdůvodnění změny:</b>		
Prorozlé zozvody ÚT v místech průchodu stávajícími příčkami, zajištění nuceného větrání pánských WC nejen okny, zachování stávající přečerpávací stanice odpad. vod, chybějící položky v PD (výkazu výměr).		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>		
Bude zohledněno v PD skutečného provedení (rozvody ÚT), posun některých příček a umístění stoupacího potrubí kanalizace a vody.		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>		
stavební deník 14.12.2019, 23.1.2020, zápisy s KD č.4,5,6,8 a 9.		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>		
Vliv na termín: ano, prodloužení o 30 dnů		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>461 966,32 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>		<b>89 000,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		<b>372 966,32 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>78 323,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>		<b>451 289,00 Kč</b>
<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Za projektanta:</b>	
		
<b>Datum:</b> 14.12.2019	<b>Datum:</b> 27.1.2020	
<b>Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:</b>		
		
<b>Datum:</b> 27.1.2020		

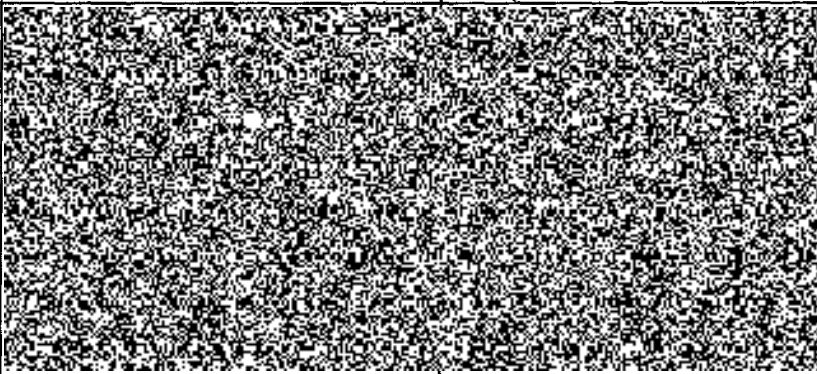
**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**  
**ZMENOVÝ LIST finále**

Objekt :	Název objektu : <b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>2019 PŘÍPOTOČNÍ PČR</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

**ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	315 087	
N	PSV celkem	57 879	
	ZRN celkem	372 966	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	372 966	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	372 966	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
------------	----------------	----------------

Datum :		
---------	--	--

Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	372 966,32 Kč
DPH	21 % činí :	78 323,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>451 289,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 2019 PRIPOTOČNÍ PCR  
 Objekt : STAVEBNÍ PRÁCE

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	53 128	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	64 080	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 451	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 126	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	179 305	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 997	0	0	0	0
0 VZT	0	18 500	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	-89 000	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	75 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	41 520	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 859	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>315 087</b>	<b>57 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>2019 PŘÍPOTOCNÍ PČR</b>
Objekt :	<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
1	342272225	Příčky porobeton tl.100 mm doz kuchyn/wc ,5 patro	m2	11,60	780,00	9 048,00	0,12842	1,48967		
2	346 24-4315.x	Obezdivky modulu WC	ks	29,00	1 520,00	44 080,00	0,10471	3,03659		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>53 128,00</b>		<b>4,52626</b>		
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>								
3	612 47-1413.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. rozdíl m2 omítek a plochy obkladů	m2	140,87	114,00	16 059,18	0,00658	0,92692		
4	612 47-3181.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká chybějící	m2	82,30	189,00	15 554,70	0,02075	1,70773		
5	612 47-1413.R00	Omítka pod obklady	m2	254,56	114,00	29 019,84	0,00658	1,67500		
7	612 40-3384.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	48,00	71,80	3 446,40	0,00849	0,40752		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>64 080,12</b>		<b>4,71717</b>		
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>								
8	632 45-0022.RAC	Vyrovnávací potěr tl. 30mm kanc. 5 patro	m2	2,50	186,00	465,00	0,07426	0,18565		
9	632 45-0026.RAC	Vyrovnávací potěr tl. 50mm pod dlažby	m2	14,60	273,00	3 985,80	0,12310	1,79726		
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>4 450,80</b>		<b>1,98291</b>		
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>								
10	967 03-1741.R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	13,00	163,50	2 125,50	0,00034	0,00442	-0,09200	-1,19600
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>2 125,50</b>		<b>0,00442</b>		<b>-1,19600</b>
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>								
11	997013501	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	72,50	250,00	18 125,00				
12	997013509	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	725,00	15,00	10 875,00				
13	997013807	Poplatek za skládku sutí	t	72,50	350,00	25 375,00				
14	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	72,50	203,50	14 753,75				
15	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	72,50	238,50	17 291,25				
16	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	290,00	141,00	40 890,00				
	x	pronájem stav.výtahu	měs	3,00	15 000,00	45 000,00				
17	974 03-1142.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	26,40	66,50	1 755,60	0,00049	0,01294	-0,00900	-0,23760
18	974 03-1122.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	42,00	58,50	2 457,00	0,00049	0,02058	-0,00400	-0,16800
19	972 05-4231.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 12 cm	kus	21,00	132,50	2 782,50			-0,02600	-0,54600
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>179 305,10</b>		<b>0,03352</b>		<b>-0,95160</b>
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>								
20	998011003	Přesun hmot	t	22,30	288,00	6 422,40				
21	998011014	Přesun hmot - příplatek	t	22,30	250,00	5 575,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 997,40</b>				
Díl: 22		<b>VZT</b>								
x		Rozvody vztl	kpl	1,00	18 500,00	18 500,00	0,00126	0,00126		
	<b>Celkem za</b>	<b>VZT</b>				<b>18 500,00</b>		<b>0,00126</b>		
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>								

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>2019 PŘÍPOTOCNÍ PCR</b>
Objekt :	<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
24	zb0003519	přečerpávací stanice odpadní vody	kus	1,00	-76 000,00	-76 000,00	0,00124	0,00124		
25	724141203	montáž přečerpávací stanice	kpl	1,00	-13 000,00	-13 000,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>-89 000,00</b>		<b>0,00124</b>		
Díl:	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>								
26	x	stoupačka a dopojení topení,uzavír.kohouty	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00	0,00689	0,00689		
	<b>Celkem za</b>	<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>75 000,00</b>		<b>0,00689</b>		
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>								
27	766 66-4911.x	Otvor do dveř.křídla ,ventilační mřížka	kus	41,00	720,00	29 520,00				
28	766 66-4915x	Opasování dveří do zárubně	kus	40,00	300,00	12 000,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>41 520,00</b>				
Díl:	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>								
29	59761003	dlažba keramická ,rozdíl ceny materialu 290 - 220 =70	m2	169,42	70,00	11 859,40	0,08433	14,28719		
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>11 859,40</b>		<b>14,28719</b>		