Smlouva o dílo č.2004/2016 – servisní smlouva

**Hlava I.**

**Smluvní strany**

**1/2 Objednatel:** Akademie múzických umění v Praze, veřejná vysoká škola

Malostranské náměstí 12

118 00 Praha 1

IČ: 61384984

DIČ: CZ61384984

zastoupený : Ing. Ladislavem Paluskou, kvestorem

Tel.: 234 244 503

e-mail: ladislav.paluska@amu.cz

Bankovní spojení, č.účtu :xxxxx

**1/2 Zhotovitel:** SEKOM spol.s.r.o.

Zápis do OR u MOS; 20.5.1992,odd.C vl.9680

Vlkova 2881/8a, 130 00 Praha 3

jednatelé : Václav Vitner, Petr Hrádek

tel.:xxx

fax:xxx

e-amil:xxx

Bank.spoj.:xxxxx

**1/3**

Podklady pro uzavření smlouvy: Obeznámení s technickým vybavením objektu

Dokumentace poskytnutá objednatelem

Doklady z prověrek, revizí a kontroly

**1/4**

Oprávnění k jednání : za objednatele :

ve věcech smluvních : kvestor AMU Ing.Ladislav Paluska

za zhotovitele :

ve věcech smluvních : jednatelé Petr Hrádek, Václav Vitner

ve věcech technických : vedoucí servisu xxx

**Hlava II.**

**Předmět plnění**

**2/1**

Zajištění bezpečného a spolehlivého provozu zdroje tepla, kterým je NTL plynová kotelna o výkonu 0,87 MW. Provoz s občasným dozorem. Umístění je v 1.PP objektu objednatele, Praha 1, Tržiště 20. Zároveň zajištění provozu dvou směšovacích stanic umístěných na půdě Hartigovského paláce v objektu objednatele, Tržiště 18. Dále provoz zdrojů TUV., což je 3 x 500 litrů zásobních nádob v kombi provedení, umístěných na půdě Hartigovského paláce.

**2/2**

Zajištění provozu VZT zařízení pro kotelnu Tržiště 20, Praha 1.

**2/3**

Zajišťování oprav rozvodů SV, TUV a sanitárních zařízení.

**2/4**

Rozsah ošetřovaných, udržovaných a provozovaných zařízení je **Přílohou č.2** této smlouvy.

**Hlava III.**

**Povinnosti zhotovitele**

**3/1**

Odborně konat dozor dle provozního řádu nad denním provozem kotelny a dvou směšovacích stanic a zdroje TUV.

**3/2**

Zajistit dodávku tepla do systému ÚT a TUV.

**3/3**

Zajistit odstranění závad komplexů ÚT. Jsou to kotelny, rozvody a teplosměnná zařízení (radiátory, výměníky, bojlery).

**3/4**

Zajistit nástup na opravy zdrojů tepla a rozvodů ÚT v topné sezóně nejpozději do 12hodin od nahlášení, mimo topnou sezónu nejpozději do 24hodin od nahlášení.

**3/5**

Ostatní závady odstraňovat nejpozději do 48hodin od nahlášení.

**3/6**

Vypracovat plán kontrol, revizí a prohlídek v předepsaných termínech.

**3/7**

Zajistit 2x ročně servis kotlů.

**3/8**

Zajistit revize elektrorozvodů, revize plynu včetně regulačních stanic.

**3/9**

Zajistit odborné prohlídky spalinových cest.

**3/10**

Zajistit odbornou prohlídku kotelen dle Vyhlášky č.91/1993 Sb.

**3/11**

Provádět pravidelnou kontrolu výskytu CO v prostoru kotelen.

**3/12**

Ve smyslu stanovených povinností převzít odpovědnost před orgány ITI.

**3/13**

Preventivními prohlídkami předcházet závadám a poruchám zdrojů tepla, větrání a chlazení.

**Hlava IV.**

**Cena za dodávky a práce**

**4/1**

Cena dle bodu 2/1 a 2/2 je cenou smluvní, účtovanou měsíčně a to:

Kotelna AMU Tržiště 20, Praha 1 **8 000,- Kč + DPH**

**4/2**

Práce a dodávky dle bodu 2/2 budou účtovány na základě soupisu v **montážním deníku** odsouhlaseného objednatelem. Materiál, cestovné a práce dle ceníku, který tvoří **přílohu č.1** této smlouvy.

**4/3**

Fakturace bude prováděna každý měsíc do 7 pracovních dnů od konce účtovaného měsíce. Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení objednateli.

Faktura bude obsahovat tyto údaje :

* označení povinné a oprávněné osoby, adresa sídla
* číslo smlouvy a faktury
* den odeslání, den splatnosti
* označení peněžního ústavu a číslo účtu
* fakturovanou částku s daní, bez daně a DPH
* datum uskutečnění zdanitelného plnění

**4/4**

Příloha č.1 této smlouvy – Ceník, je ročně konfrontován s inflační křivkou a upravován na základě publikovaných údajů MF ČR za rok 2015. Inflační koeficient za uvedené období je 0,35%.

**Hlava V.**

**Povinnosti objednatele dle Hlavy II., Odst. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4**

**5/1**

Umožnit zhotoviteli trvalý přístup do objektu denně v rozsahu 24hodin.

**5/2**

Zamezit přístup neoprávněným osobám.

**5/3**

Předat veškerou dokumentaci, týkající se předmětu díla, to znamená projekty, provozní řády, předpisy a revize.

**5/4**

Vybavit kotelnu v souladu s ČSN 070703.

**5/5**

Hradit zhotoviteli faktury v době splatnosti. V případě prodlení bude účtována pokuta ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

**5/6**

Umožnit vjezd do objektu autem zhotovitele.

**Hlava VI.**

**Ostatní ujednání**

**6/1**

Zhotovitel neodpovídá za škody na zařízení, způsobených živelnou událostí nebo třetí osobou.

**6/2**

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměr z ní Občanským zákoníkem v platném znění.

**6/3**

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

**6/4**

Výpovědní lhůta pro obě strany činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíc následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď lze dát i bez udání důvodu.

**6/5**

Platnost smlouvy je stanovena na dobu neurčitou.

**6/6**

Tato smlouva nahrazuje servisní smlouvu č.2004/2015, uzavřenou 9.ledna 2015.

**6/7**

Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.

**6/8**

Smlouva nabyla platnost dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne 3.ledna 2016

**Za objednatele: Za zhotovitele:**