

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Jihočeský kraj

České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupena Ing. Janem Štíchou – ředitelem organizace

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

/dále povinný /

a

Teplárna Písek, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. B, vložka 640

se sídlem: U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

zastoupena: [REDAKCE], ředitelkou společnosti, na základě plné moci ze dne 13.3.2017

/dále oprávněný/

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

/ dále též služebnost /podle § 1257 a násl., Občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Povinný - Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení §1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb, a § 9 odstavce 1 zák.č.13/1997 Sb.,v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1794/7** – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku **st. parc. č. 337/2** – zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány na LV č. 496 pro obec Písek a katastrální území Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k těmto pozemkům právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.

Oprávněný uložil do pozemků parc.č. 1794/7 a st. parc. č. 337/2 v k.ú. Písek horkovod v rámci stavby: „**Přechod parovodu na horkovod Písek – etapa 1.3 a etapa 2**“.

Na základě této smlouvy se zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a to právo uložení horkovodu a dále právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na částech pozemků parc.č. 1794/7 a st. parc. č. 337/2 v k.ú. Písek v koridoru vyznačeném geometrickými plány č. 6958-190444/2019, č. 6983-190444/2020 a č. 6982-190444/2020. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. POVINNOST POVINNÉHO

Povinný je povinen strpět užívání zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou o zřízení práva odpovídající služebnosti a dále je povinen dodržovat zákonem mu uložená omezení, která se k předmětnému zařízení vztahují, zejména ustanovení zákona o ochranném pásmu.

III. POVINNOST OPRÁVNĚNÉHO

Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se zřízením, zachováním, údržbou a opravami zařízení a dále je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva vlastníka nad nezbytnou míru.

Oprávněný je odpovědný za případnou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

IV. POPLATEK

Služebnost se zřizuje za úplaty jednorázového poplatku stanoveného ve výši **69 080,- Kč**. Výše poplatku byla stanovena na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK - změna č. 7 ze dne 1.5.2019.

Poplatek stanovený touto smlouvou bude uhrazen na základě faktury vystavené ze strany povinného - Správy a údržby silnic Jihočeského kraje před podáním návrhu na vklad.

V. ZÁNİK PRÁVA

Právo odpovídající služebnosti zaniká:

1. Nastanou-li takové trvalé změny na věci, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo toto právo sjednáno.
2. Zrušením smlouvy písemnou dohodou stran.

VI. PŘECHOD PRÁVA

Služebnost se zřizuje k pozemkům parc. č. 1794/7 a st. parc. č. 337/2 v k.ú. Písek, zavazuje tedy každého vlastníka těchto pozemků ve vztahu k oprávněnému.

VII. VZNIK PRÁVA

Právo odpovídající služebnosti vznikne oprávněnému dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni podání návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden v katastru nemovitostí na LV č. 496 na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti Písek příslušný zápis.

IX. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a poplatky spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V neupravených částech se tato smlouva o zřízení služebnosti řídí ustanoveními občanského zákoníku § 1257 a násl..

Oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinný ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval o oprávněném údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněný realizovat.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede povinný.


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.



Účastníci smlouvy výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že byla podepsána na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích dne: 25-02-2020

V Písku dne: 2.3.2020


Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Ing. Jan Štícha
ředitel příspěvkové organizace


Teplárna Písek, a.s.

ředitelka společnosti na základě plné moci