1

Smlouva Č.//2020/HORTUS

o údržbě ploch zeleně ve správě MČ Praha 9 v okolí ulic Odlehlá a Novovysočanská

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

HORTUS správa zeleně s r.o.

se sídlem Rubeška 389, Praha 9, 190 00 zastoupena:Petr Lipský a Václav Buriánek, jednatel IČ: 60486791 DIČ: CZ60486791

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Praha 9 (dále jen „objednatel44) a

EGZS s.r.o.

se sídlem Za Kovárnou 422/17,111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy zastoupena: Jitka Zárubová, jednatelka IČ: 044 84 321 DIČ: CZ04484321

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a s., pobočka Vinohradská 101

Spisová značka: C 248417 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „poskytovatel")

uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu ploch zeleně v okolí ulic Novovysočanská a Odlehlá v Praze 9 a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 - specifikace předmětu plnění a dle pokynů objednatele, a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle ČI. IV této smlouvy.
2. Poskytovatel bude pro obj ednatele zajišťovat údržbu ploch zeleně v okolí ulic Novovysočanská a Odlehlá v Praze 9 v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele. Objednatel u požadavků vždy specifikuje druh a

9

četnost požadovaných úkonů, ty budou přesně popsány v zápise z kontrolních dnů. V zápise z kontrolních dnů budou uvedeny jak krátkodobé úkoly s termínem provedení do příští kontroly (zpravidla jeden týden), tak úkoly dlouhodobé s termínem realizace až jeden měsíc (jedno fakturační období). Práce prováděné průběžně nebudou v zápisech uváděny. Průběžnými pracemi prováděnými po celý rok se rozumí především úklidové práce.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je okolí ulic Novovysočanská a Odlehlá v k.ú. Vysočany - celková rozloha cca 21.154 m2, v Městské části Praha 9.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu neurčitou, od data podpisu smlouvy.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na celkovou údržbu ploch zeleně v okolí ulic Novovysočanská a Odlehlá nesmí překročit celkovou částku 308 412,- Kč bez DPH (slovy: třistaosmtisícčtyřistadvanáct korun). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených úkonů v rámci údržby, naceněný v souladu s přílohou č. 2 - položkový rozpočet. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem. Potvrzením výkazu jsou služby považovány za předané a poskytovatel je oprávněn provést jejich vyúčtování.
3. Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět údržbu ploch zeleně v okolí ulic Novovysočanská a Odlehlá, specifikovanou v cl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti a počet hodin. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatelem.
5. Poskytovatel se zavazuje pravidelně vždy ke konci kalendářního měsíce informovat formou e-mailu objednatele o stavu čerpání finančních prostředků, přičemž poskytovatel je povinen uvést kolik Kč bez DPH bylo celkem od účinnosti této smlouvy již vyčerpáno.
6. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Petr Lipský a Václav

Buriánek, jednatelé společnosti Hortus správa zeleně s r.o., tel. mail:

Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněna j ednat Jitka Zárubová, emai tel:

1. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele.
2. Zjistí - li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1 Poskytovatel se zavazuje, že veškeré plnění bude dodáno s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.

1. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky, a to v termínu určeném v zápise z kontrolního dne, jenž bude sepsán bezprostředně po zjištění vad a nedodělků odpovědným pracovníkem objednatele a potvrzený poskytovatelem.
2. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za příslušný měsíc a to za každý byť i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.

4

1. První nesplnění úkolu (tzn. nedodržení termínu provedení práce stanoveném v zápise z kontrolního dne, provedení úkolu v neodpovídající kvalitě apod.) bude toto zaznamenáno do následujícího výkazu s upozorněním na možnost uložení sankce.
2. Při opětovném nesplnění úkolu (podloženém již upozorněním na možnost uložení sankce vc výkaze z předešlého kontrolního dne) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z fakturované částky za příslušný měsíc. Jedná se o snížení celkové částky za objem všech prací vykázaných během jednoho kalendářního měsíce (tzn. provedené práce za jedno fakturační období).
3. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

VIÍ.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
2. písemnou dohodou smluvních stran;
3. písemnou výpovědí smlouvy;
4. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

OJ

5

VÍTI.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písni, e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění
pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané
smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to
bez časového omezení. Smluvní strany výslovně souhlasí stím, aby tato Smlouva byla
vedena v centrální evidenci smluv vedené objednatelem. Evidence smluv obsahuje údaje o
smluvních stranách, předmětu a číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
Účastníci této Smlouvy prohlašuji, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažuji za
obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli

podmínek.

Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským
zákoníkem.

1. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží
veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny
smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této
smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny
právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými
nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a
smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná,
neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedna-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti
s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné Činit pouze formou písemných
vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží
objednatel a jeden poskytovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné
vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují
vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - položkový rozpočet