

**Kupní smlouva**  
**č. DÚK/Ne/060/2020**  
**PB – 1/2020**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO  
DIČ

000 07536  
CZ00007536

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Číslo účtu:** xxxx

**Zastoupen:** Ing. Waltrem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxx, vedoucí oddělení správy majetku státního podniku,  
xxxxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly  
a úpravny Komořany,

(dále jen „prodávající“)

**a**

**Severočeské doly a.s.**

Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

IČO 49901982  
DIČ: CZ699005746

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.,

**Číslo účtu:** xxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 495

**Zastoupená:** Ing. Ladislavem Feberem, místopředsedou představenstva  
Ing. Pavlem Slukou, členem představenstva

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

**I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě**

1. Proávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

Pozemky:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
H401522	88	Mariánské Radčice	1 537	ostatní plocha	211
H401523	89	Mariánské Radčice	2 703	ostatní plocha	211
H401307	306/2	Libkovice u Mostu	10 755	ostatní plocha	452

H401303	234/3	Libkovice u Mostu	3 223	ostatní plocha	452
H401304	234/4	Libkovice u Mostu	1 586	ostatní plocha	452
H401305	299/1	Libkovice u Mostu	21 656	ostatní plocha	452
H401306	300/8	Libkovice u Mostu	76 190	ostatní plocha	452

- Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 211 a 452 pro katastrální území Mariánské Radčice a Libkovice u Mostu, obec Mariánské Radčice, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 381-36/2019 pro k. ú. Libkovice u Mostu, vyhotoveným firmou GEO MOST s.r.o. J. Lady 2106, Most a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 14. 5. 2019 pod č. PGP-365/2019-508, byla z pozemkové parcely č. 300/8 oddělena pozemková parcela o výměře 13 539 m<sup>2</sup> a uvedeným geometrickým plánem označena jako pozemková parcela č. 300/10.
- V čl. I. odst. 1. této smlouvy uvedené pozemkové parcely č. 88, 89 v k. ú. Mariánské Radčice, p. p. č. 306/2, 234/3, 234/4, 299/1 v k. ú. Libkovice u Mostu a dále v čl. I. odst. 3. této smlouvy uvedeným geometrickým plánem nově vzniklá parcela č. 300/10 v k. ú. Libkovice u Mostu jsou v této smlouvě označeny též jako „předmět koupě“.
- Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

- Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
- Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
- Prodávající úplatně převádí kupující předmět koupě za smluvní cenu ve výši **14 442 510,00 Kč** (slovy: čtrnáct miliónů čtyři sta čtyřicet dva tisíc pět set deset korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě zálohové faktury na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxxxx, variabilní symbol - číslo faktury. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení. Po připsání kupní ceny na účet prodávajícího bude kupující vystaven daňový doklad o platbě.
- Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty bude kupující vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupující. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinna do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

### IV. Stav předmětu koupě

1. Kupující potvrzuje, že ji prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinila veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
  - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupující nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
  - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupující v budoucnu vznikla.
2. Kupující bere na vědomí:
  - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemků využívaný v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
  - b) s prodejem pozemku na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.
3. Kupující bere na vědomí, že na p. p.č. 299/1 v k. ú. Libkovice u Mostu se nachází:
  - a) hlavní důlní dílo jáma LB1(ID HDD 1417), které je v právní odpovědnosti prodávajícího, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo o poloměru 22,6 m se středem v ose jámy. Omezení prací v ochranném pásmu je stanoveno rozhodnutím stavebního úřadu v Litvínově č. j. OSU/4597/2015/UROP, které bude kupující předáno po úhradě celé kupní ceny. Pro zajištění kontrol, dle §16 vyhl. ČBÚ 52/1997 Sb. (bod 6 rozhodnutí) a případný dosyp jámy, se kupující zavazuje umožnit prodávajícímu přístup k jámě.
  - b) dva příhradové sloupy linky VN 6kV, kterou bude prodávající likvidovat v roce 2020. Jáma LB1 ani příhradové sloupy linky VN 6 KV nejsou předmětem prodeje.
4. Prodávající upozorňuje kupující, že na p. p. č. 306/2 v k. ú. Libkovice u Mostu je uzavřena nájemní smlouva DÚK/Sou/153/2008 – dodatek č. 1 a 2 s Českým hydrometeorologickým ústavem. Nájemní smlouvu předá prodávající kupující neprodleně po úhradě celé kupní ceny. Vyúčtování nájemného provede prodávající ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to vrácením přeplatku nájemného na bankovní účet nájemce.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podepsáním této smlouvy prohlédla, seznámila se s jeho stavem fyzickou prohlídkou na místě a právním stavem podle výpisu z katastru nemovitostí, a že předmět koupě vyhovuje účelu, pro který ho kupující kupuje a v tomto ho bez námitek přijímá do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými.

## V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

## VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. a 4. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

## VII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Proávající se zavazuje o uveřejnění této smlouvy v registru smluv informovat bezodkladně kupujícího zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv na emailovou adresu xxxx.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur) si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
9. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 12. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dle této smlouvy dopisem č. j. MPO 13329/2020 ze dne 13. 2. 2020.
10. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
11. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 9.3.2020

V Chomutově dne 4.3.2020

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(prodávající)

.....  
Ing. Ladislav Feber  
místopředseda představenstva  
Severočeské doly a.s.  
(kupující)

.....  
Ing. Pavel Sluka  
člen představenstva  
Severočeské doly a.s.  
(kupující)

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav																									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	Způsob využití		Způsob využití			Způsob využití		Způsob využití									Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>																						
300/8	7	61	90	ost. pl. jina pl.	300/8	6	26	51	ost. pl. jina pl. ost. pl. jina pl.				0	300/8		452	6	26	51										
					300/10	1	35	39													300/8		452	1	35	39			
	7	61	90			7	61	90																					

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>Rozdělení pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 9. května 2019      Číslo: 62/2019	Dne: 15. května 2019      Číslo: 56/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most Číslo plánu: 381-36/2019 Okres: Most Obec: Mariánské Radčice Kat. území: Libkovice u Mostu Mapový list: DKM Most 4-0/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-365/2019-508 2019.05.14 10:19:31 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
17-28	787317.44	980262.30	3	hraniční znak z plastu
17-34	787285.17	980304.87	3	dřevěný kolík
312-1007	787315.10	980278.95	8	hraniční znak z plastu
1	787308.14	980274.56	3	hraniční znak z plastu

