



MHMPXPD8Y3FH

Stejnopis č.

Směnná smlouva č. SME/35/05/008487/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006542

(dále jen „Praha“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Žižkov I

se sídlem Koněvova 929/19, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená [redacted] starostou a [redacted] jednatelem
IČO: 68405685
DIČ: CZ68405685
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „TJ Sokol Žižkov I“)

(Praha a TJ Sokol Žižkov I dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

- Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 410 v k.ú. Žižkov, obec Praha, druh: ostatní plocha/zeleň, zapsaného na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

- 1.1. **Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 410/9, parc.č. 410/10 a parc.č. 410/8 v k.ú. Žižkov, obec Praha, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 410 na základě geometrického plánu č. 3249-140/2018 ze dne 28. 8. 2018, vypracovaného geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, Praha 10 (ověřil [REDAKCE] a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 30. 8. 2018 pod číslem PGP-4001/2018-101 (geometrický plán je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“). Dále také jen „pozemky Prahy“.**
2. **TJ Sokol Žižkov I je vlastníkem pozemku parc. č. 413 v k.ú. Žižkov, obec Praha, druh: ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha, zapsaného na LV č. 9107 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**
- 2.1. **Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 413/8, parc.č. 413/7 a parc.č. 413/6 v k.ú. Žižkov, obec Praha, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 413 na základě GP. Dále také jen „pozemky TJ Sokol Žižkov I“.**
(dále společně také jen „Nemovitosti“)
3. **Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětný GP, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 3 dne 1.3.2019 pod č.j. UMCP3 068052/2019 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

II.

1. **Praha převádí do vlastnictví TJ Sokol Žižkov I Pozemky specifikované v čl. I odst. 1.1. parc. č. 410/9 o výměře 158 m² (ostatní plocha/sportovní plocha), parc.č. 410/10 o výměře 520 m² (ostatní plocha/sportoviště) a parc.č. 410/8 o výměře 749 m² (ostatní plocha/sportoviště) vše v k.ú. Žižkov, obec Praha a TJ Sokol Žižkov I tyto pozemky včetně jejich veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.**
2. **TJ Sokol Žižkov I převádí do vlastnictví Prahy pozemky specifikované v čl. I. odst. 2.1. parc. č. 413/8 o výměře 978 m² (ostatní plocha/zeleň), parc.č. 413/7 o výměře 72 m² (ostatní plocha/ zeleň) a parc.č. 413/6 o výměře 377 m² (ostatní plocha/zeleň) vše v k.ú. Žižkov, obec Praha a Praha tyto pozemky včetně jejich veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.**
3. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/59 ze dne 13.12.2019. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-3868/2019 v době od 15.5.2019 do 30.5.2019 po dobu zákonné lhůty.**
4. **K uzavření této smlouvy vydala souhlas Česká obec sokolská na 30.zasedání P ČOS konaném dne 14.6.2019 usnesením č. 909/30. Kopie dokladu o tomto souhlasu tvoří přílohu č.2 této smlouvy**

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. **Cena pozemků parc. č. 410/9, parc.č. 410/10 a parc.č. 410/8 v k.ú. Žižkov, obec Praha,** které jsou ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3479-79/2018 ze dne 19. 10. 2018 zpracovaného Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, **částku 4 495 000,- Kč bez DPH, tj. 4 599 517,- Kč vč. DPH** ve výši 21% (s ohledem na to, že pozemek Prahy parc.č. 410/9 je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH; zbývající pozemky nejsou pozemky stavebními). **Cena pozemků parc. č. 413/8, parc.č. 413/7 a parc.č. 413/6 v k.ú. Žižkov, obec Praha,** které jsou ve vlastnictví TJ Sokol Žižkov I, činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 4 495 000,- Kč bez DPH** (přičemž DPH není připočítáváno, neboť ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nejde o stavební pozemky a nejsou tak předmětem DPH).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **104 517,- Kč** (slovy: „jedno sto čtyři tisíce pět set sedmáct korun českých“) zaplatí TJ Sokol Žižkov I ve prospěch Prahy na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1000006542**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy TJ Sokol Žižkov I, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet HMP. TJ Sokol Žižkov I bere na vědomí, že částka se považuje za uhrazenou jejím připsáním ve prospěch účtu Prahy.
3. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku se TJ Sokol Žižkov I zavazuje uhradit ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; Praha tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení TJ Sokol Žižkov I se zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky uvedené v odst. 2 tohoto článku je Praha oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Prahy o odstoupení od této smlouvy bude doručeno TJ Sokol Žižkov I.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům parc.č. 413/8, parc.č. 413/7 a parc.č. 413/6 vše v k.ú. Žižkov ve prospěch Prahy a k pozemkům parc.č. 410/9, parc.č. 410/10 a parc.č. 410/8 ve prospěch TJ Sokol Žižkov I do příslušného katastru nemovitostí, učiní Praha po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.
2. TJ Sokol Žižkov I bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb.“) předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci, jíž je nabyvatelem. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je Praha coby územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.
3. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
4. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dva obdrží TJ Sokol Žižkov I a zbývajících pět Praha.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3249-140/2018

Příloha č. 2: Kopie dokladu o souhlasu

V Praze

V Praze dne: 30. 1. 2020

ho

MP

za TJ Sokol Žižkov I.

starosta

jednatel



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty; Praha 32
Uznal podpis na listině za vlastní:

Poř.č.: 13002-0091-0163

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 32 dne 30.01.2020



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 3 poř.č. legalizace 187/HČ/2020/L
uznal/a podpis na listině za vlastní

[Redacted]

[Redacted]
Adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

[Redacted]
Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti

V Praze 3 dne 30.1.2020





Výpis
ze zápisu ze 30. zasedání P ČOS
konaného dne 14. 6. 2019

Věc: Návrh Sokolské župy Pražské-Scheinerovy a Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I. na směnu nemovitého majetku v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I. s hl. m. Prahou s doplatkem.

Usnesení č. 909/30

P ČOS souhlasí se směnou nemovitého majetku ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I. v obci Praha a k.ú. Žižkov zapsaném na LV č. 9107, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, KP Praha za nemovitý majetek ve vlastnictví hl. m. Prahy, zapsaném na LV č. 1873 takto:

T. J. Sokol Žižkov I. smění svůj pozemek se všemi právy, součástmi a příslušenstvím:

pozemek p.č. 413/6 – ostatní plocha/zeleň o výměře 377 m²

pozemek p.č. 413/7 – ostatní plocha/zeleň o výměře 72 m²

pozemek p.č. 413/8 – ostatní plocha/zeleň o výměře 978 m²

za pozemky ve vlastnictví hl. m. Praha se všemi právy, součástmi a příslušenstvím zapsané na LV 1873:

pozemek p.č. 410/8 – ostatní plocha/sportoviště a rekr. plocha o výměře 749 m²

pozemek p.č. 410/9 – ostatní plocha/sportoviště a rekr. plocha o výměře 158 m²

pozemek p.č. 410/10 – ostatní plocha/sportoviště a rekr. plocha o výměře 520 m².

T. J. Sokol Žižkov I. doplatí na účet hl. m. Prahy Kč 104 517.

Pro potřeby darování/směny byly zpracovány:

- × GP č. 3249-140/2018, zhotovený Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. dne 31. 8. 2018
- × ZP č. 3479-79/2018 (vypracoval Jan Richter ke dni 17. 9. 2018)

- Směnná smlouva byla vypracována a bude předložena ke kontrole právnímu zástupci ČOS.
- Tělocvičná jednota Sokol Žižkov I. je povinna dle Řádu o hospodaření se sokolským majetkem uvědomit majetkoprávní odd. ČOS o realizované směně výše uvedeného majetku (vyrozumění o vkladu smlouvy do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro: jednomyslně (10 hlasů)
nepřítomni: bři. Juřena, Kramoliš, Kroc

Ověřili:



starostka ČOS

jednatel ČOS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Cznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Cznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²				
410	*1)	5 04 46	ostat.pl. zeleň	410/7	4	90	20	ostat.pl. zeleň		2	410	1873	4	90	20
				410/8		7	49	ostat.pl. sport.pl.		2	410	1873		7	49
				410/9		1	58	ostat.pl. sport.pl.		2	410	1873		1	58
				410/10		5	20	ostat.pl. sport.pl.		2	410	1873		5	20
413	*1)	1 53 07	ostat.pl. sport.pl.	413/5	1	38	79	ostat.pl. sport.pl.		2	413	9107	1	38	79
				413/6		3	77	ostat.pl. zeleň		2	413	9107		3	77
				413/7			72	ostat.pl. zeleň		2	413	9107			72
				413/8		9	78	ostat.pl. zeleň		2	413	9107		9	78
		6	57	53			6	57	53						

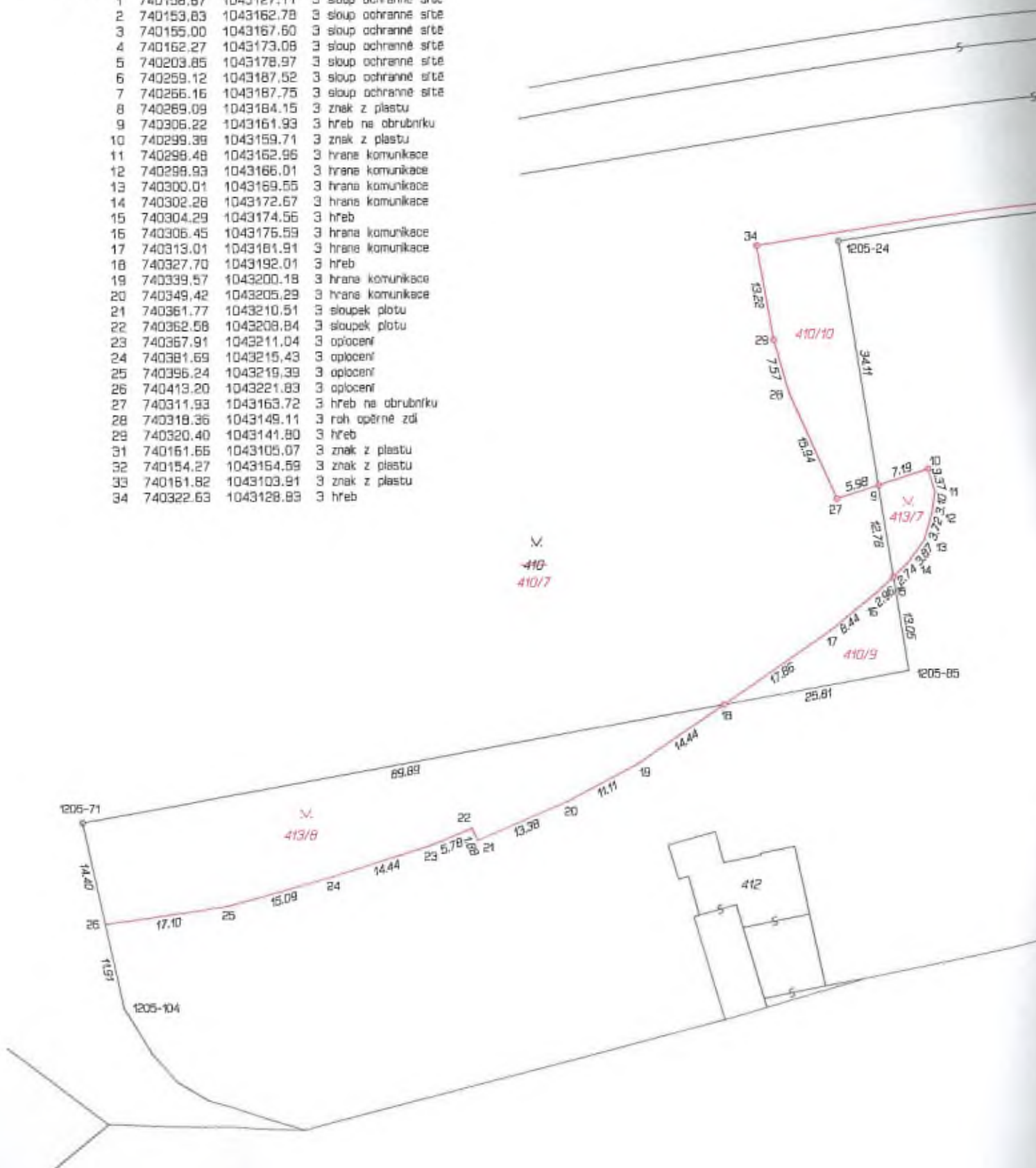
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2294/2006		
	Dne: 28.8.2018 Číslo: 262/2018		Dne: 31.8.2018 Číslo: 219/2018		
Náležitosti a přehled odpovědí právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3249-140/2018 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Žižkov Mapový list: Praha 6-1/42		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-4001/2018-101 2018.08.30 14:39:39 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy přešpachem způsobem: oplacením, znaky z plastu, opěrnou zdí					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Žitkov (727415)				
1205-4	740155.92	1043104.18	3	kolík
1205-24	740311.37	1043128.23	3	znak z plástu
1205-66	740146.92	1043163.45	3	znak z plástu
1205-70	740269.21	1043182.47	3	kolík
1205-71	740416.18	1043207.78	3	znak z plástu
1205-85	740302.31	1043187.49	3	kolík
1205-104	740410.72	1043233.50	3	kolík
1236-2793	740267.39	1043208.80	3	nepřístupné- zarostlé
1	740158.67	1043127.11	3	sloup ochranné sítě
2	740153.83	1043162.78	3	sloup ochranné sítě
3	740155.00	1043167.60	3	sloup ochranné sítě
4	740162.27	1043173.08	3	sloup ochranné sítě
5	740203.85	1043178.97	3	sloup ochranné sítě
6	740259.12	1043187.52	3	sloup ochranné sítě
7	740266.16	1043187.75	3	sloup ochranné sítě
8	740269.09	1043184.15	3	znak z plástu
9	740306.22	1043161.93	3	hřeb na obrubníku
10	740299.39	1043159.71	3	znak z plástu
11	740298.48	1043162.96	3	hrana komunikace
12	740299.93	1043166.01	3	hrana komunikace
13	740300.01	1043169.55	3	hrana komunikace
14	740302.28	1043172.67	3	hrana komunikace
15	740304.29	1043174.56	3	hřeb
16	740306.45	1043176.59	3	hrana komunikace
17	740313.01	1043181.91	3	hrana komunikace
18	740327.70	1043192.01	3	hřeb
19	740339.57	1043200.18	3	hrana komunikace
20	740349.42	1043205.29	3	hrana komunikace
21	740361.77	1043210.51	3	sloupek plotu
22	740362.58	1043208.84	3	sloupek plotu
23	740367.91	1043211.04	3	oplocení
24	740381.69	1043215.43	3	oplocení
25	740396.24	1043219.39	3	oplocení
26	740413.20	1043221.83	3	oplocení
27	740311.93	1043163.72	3	hřeb na obrubníku
28	740318.36	1043149.11	3	roh opěrné zdi
29	740320.40	1043141.80	3	hřeb
31	740161.66	1043105.07	3	znak z plástu
32	740154.27	1043164.69	3	znak z plástu
33	740161.82	1043103.91	3	znak z plástu
34	740322.63	1043128.83	3	hřeb

v.
408/7



v.
410
410/7

M
411

S
S

33
1205-4

162.71
151.47

413
413/5

X
413/6

36.09

1.85

32.74

1205-56

116.95

42.02

410/8

5

4

9.13

55.91

7 7.06 6

1205-70

4.53

11.27

1236-2793

M
410

