

# SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

uzavřená podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

(Firma či jméno a příjmení): **Simona Albrechtová**  
sídlo či trvalé bydliště: Na Vyhlídce 178, 27401 Slaný  
IČO: 690 07 381  
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Živnostenského úřadu Slaný  
zastoupen/a: Simonou Albrechtovou

(dále také jen „zprostředkovatel“)

a

1.1 (Firma či jméno a příjmení): **Obecní dům, a.s.**  
sídlo či trvalé bydliště: náměstí Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1, Staré  
Město  
IČO: 272 51 918  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS Praha, spisová značka B 9990  
zastoupen/a: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou  
představenstva a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva

(dále také jen „zájemce“)

zprostředkovatel a zájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o zprostředkování**

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Zprostředkovatel je podnikatelem v oblasti zprostředkování obchodu a služeb, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení.
- 2.2 Zájemce má zájem na zprostředkování mediální marketingové spolupráce s třetí osobami ve veřejných mediálních prostředcích (tiskoviny, internet, televize, rádia apod.).

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Zprostředkovatel se zavazuje, že zájemci zprostředkuje na základě jeho předchozího požadavku uzavření obchodní smlouvy s poskytovatelem služby (vydavatel, provozovatel televizního nebo rozhlasového vysílání, vlastník outdoorové reklamy apod.) (dále jen „**Poskytovatel**“) v oblasti outdoorových, tiskových, rozhlasových, televizních či jiných mediálních prostředků, a to vždy v rozsahu a za podmínek stanovených zájemcem (dále jen „**zprostředkovávaná smlouva či objednávka**“).
- 3.2 Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování zprostředkovávané smlouvy provizi, jejíž výše a platební podmínky jsou stanoveny v čl. 4 této smlouvy.

### **4. Provize**

- 4.1 Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování zprostředkovávané smlouvy či objednávky s třetí osobou provizi ve výši dvanácti procent (12 %) z rozdílu ceníkové, tj. *brutto* ceny a *net* ceny, tj. čisté ceny po slevě bez DPH (dále jen „**provize**“). Dosažená sleva musí být vždy vyšší než třicet procent (30 %) z platných ceníkových cen Poskytovatele.
- 4.2 Provize zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele spojené se zprostředkováním zprostředkovávané smlouvy.
- 4.3 Provize je splatná do 14 dnů od uzavření zprostředkovávané smlouvy mezi Zájemcem a Poskytovatelem, a to na základě daňového dokladu vystaveného zprostředkovatelem zájemci za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4.4 Zprostředkovateli vzniká právo na provizi i v případě, byla-li zprostředkovávaná smlouva uzavřena nebo splněna až po zániku závazku z této smlouvy o zprostředkování.

### **5. Práva a povinnosti zprostředkovatele**

- 5.1 Zprostředkovatel je povinen vykonávat aktivně zprostředkovatelskou činnost pro zájemce s odbornou péčí, dbát oprávněných zájmů zájemce a zohlednit veškeré okolnosti, které mají pro zájemce rozhodný význam pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkovávané smlouvy či objednávky tak, aby zájemce mohl dosáhnout nejvýhodnějších podmínek pro uzavření zprostředkovávané smlouvy.
- 5.2 Zprostředkovatel je povinen sdělit zájemci bez zbytečného odkladu vše, co má význam pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkovávané smlouvy.
- 5.3 Zprostředkovatel je povinen pro zájemce uschovat doklady nabyté v souvislosti se zprostředkovatelskou činností po dobu, po kterou mohou být významné pro ochranu zájmů zájemce, nejméně však po dobu tří let od uzavření zprostředkovávané smlouvy.
- 5.4 Zprostředkovatel nesmí navrhnout zájemci uzavření smlouvy s osobou, o které má důvodnou pochybnost, zda povinnosti ze zprostředkovávané smlouvy či objednávky řádně a včas splní, nebo o které vzhledem k okolnostem takovou pochybnost mít měl. Požádá-li o to zájemce, je mu zprostředkovatel povinen sdělit údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, s níž mu uzavření smlouvy či objednávky navrhuje.
- 5.5 Zprostředkovatel není oprávněn uzavřít zprostředkovávanou smlouvu či objednávku jménem zájemce.

## **6. Práva a povinnosti zájemce**

- 6.1 Zájemce je povinen sdělit zprostředkovateli vše, co pro něho má rozhodný význam pro uzavření zprostředkovávané smlouvy.

## **7. Doba trvání smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva o zprostředkování se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o zprostředkování, s výpovědní dobou jeden měsíc pro každou ze smluvních stran bez nutnosti specifikovat důvod výpovědi. Výpovědní lhůta začíná běžet vždy následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **8. Platnost a účinnost smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva o zprostředkování je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Změny této smlouvy o zprostředkování lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
- 9.2 Tato smlouva o zprostředkování, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy o zprostředkování nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, a ostatními právními předpisy České republiky.
- 9.3 Tato smlouva o zprostředkování je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy o zprostředkování prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o zprostředkování byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 4.3.2020

V Praze dne 4.3.2020

Za Zájemce

Za Zprostředkovatele

**Obecní dům, a.s.**

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva

.....  
Simona Albrechtová

.....  
Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva